

ARRÊTÉ Z-10 (2021-9)**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
DE ZONAGE DE LA VILLE DE DIEPPE**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, ch.19, le conseil municipal de Dieppe, édicte ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Dieppe, soit l'Arrêté no. Z-10(2021), édicté le 12 avril 2021 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 41173189, le 15 avril 2021, est modifié comme suit :

1. L'annexe A datée du 12 avril 2021, intitulée « *Carte de zonage de la Ville de Dieppe* » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est abrogée et remplacée par l'annexe A datée du mois de septembre 2023.
2. Le tableau 1.1 de l'Arrêté de zonage est abrogé et remplacé par ce qui suit :

BY-LAW Z-10 (2021-9)**A BY-LAW TO AMEND THE
CITY OF DIEPPE ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Dieppe under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c.19, enacts as follows:

The *City of Dieppe Zoning By-Law*, being By-Law Number Z-10(2021), enacted on the April 12th, 2021 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 41173189 on April 15th, 2021, is hereby amended as follows:

1. Schedule A dated April 12, 2021, entitled "City of Dieppe Zoning Map", whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is repealed and replaced by Schedule A dated September 2023.
2. Table 1.1 of the Zoning By-Law is repealed and replaced by the following:

| Tableau / Table 1.1 Zones de la Ville de Dieppe City of Dieppe Zones | |
|--|-----------------------------------|
| Noms des zones / Name of zones | Symboles des zones / Zone symbols |
| Zones résidentielles / Residential Zones | |
| Zone résidentielle d'habitations unifamiliales / Residential Single-Unit Dwelling Zone | R1 |
| Zone résidentielle d'habitations bifamiliales / Residential Two-Unit Dwelling Zone | R2 |
| Zone résidentielle à habitations mixtes / Residential Housing Mixed Zone | RHM |
| Zone résidentielle à densité moyenne / Residential Medium Density Zone | R3 |
| Zone résidentielle mixte à densité élevée / Residential High Density Mixed Zone | R4 |
| Zone résidentielle de mini-maisons / Residential Mini-Home Zone | RMM |
| Zone résidentielle rurale / Residential Rural Zone | RR |
| Zone résidentielle urbaine / Residential Urban Zone | RU |
| Zone résidentielle rurale 2 / Residential Rural 2 Zone | RR2 |
| Zones commerciales / Commercial Zones | |
| Zone commerciale locale / Commercial Local Zone | CL |
| Zone commerciale du quartier central des affaires / Commercial Central Business District Zone | CC |

| | |
|---|-----|
| Zone commerciale du quartier secondaire des affaires / Commercial Secondary Business District Zone | CS |
| Zone commerciale routière / Commercial Highway Zone | CR |
| Zone commerciale mixte / Commercial Mixed Zone | CM |
| Zone commerciale Champlain Est / Commercial Champlain East Zone | CE |
| Zones industrielles / Industrial Zones | |
| Zone parc industriel / Industrial Park Zone | IP |
| Zone industrielle générale / Industrial General Zone | IG |
| Zone industrielle du parc d'affaires et technologie / Industrial Business & Technology Park Zone | IT |
| Zones communautaires et espaces ouverts / Community and Open Space Zones | |
| Zone institutionnelle / Institutional Zone | I |
| Zone parc / Park Zone | P |
| Zone conservation environnementale / Environmental Conservation Zone | EC |
| Zones rurales / Rural Zones | |
| Zone rurale / Rural Zone | RA |
| Réserve foncière Nord-Est / North-East Land Reserve | RNE |
| Zone rurale mixte / Mixed Rural Zone | RM |
| Zones d'aménagement intégré / Integrated Development Zones | |
| Zone d'aménagement intégré / Integrated Development Zone | AID |

3. Le paragraphe 2.1(1) de la Partie 2 « Définitions » est modifié par ce qui suit :

a) par l'abrogation de la définition de « activité agricole artisanale » et son remplacement par ce qui suit :

« **activité agricole artisanale** » désigne une activité ou un usage secondaire connexe à un usage résidentiel principal permis pouvant comprendre le travail du sol en vue de produire une récolte ou un pâturage, grange, étable ou autre bâtiment accessoire utilisé pour abriter un maximum de quatre animaux et de 12 volailles au plus autres que des animaux familiers, et ne comprenant pas des coqs. (hobby farming).

b) par l'abrogation de la définition de « ville » et son remplacement par ce qui suit :

3. Subsection 2.1(1) of Part 2 "Definitions" is amended as follows:

(a) by repealing the definition of "hobby farming" and substituting it with the following:

"**hobby farming**" means an activity or a secondary use subordinate to a main residential use that may include the cultivation of the soil to produce a crop or a pasture, barn, stable or other accessory building used to house up to 4 animals and not more than 12 poultry other than household pets, and not including roosters. (*activité agricole artisanale*)

(b) by repealing the definition of "city" and substituting it with the following:

« ville » employé seul, désigne la région géographique dans les limites de Dieppe définies dans le Décret sur les municipalités pris en vertu de la *Loi sur la gouvernance locale*. (city)

"city", when used alone, means the geographical area within the boundaries of Dieppe, as defined in the *Municipalities Order* made under the *Local Governance Act*. (ville)

4. La Partie 3 « Dispositions générales » est modifiée

4. Part 3 "General Provisions" is amended

a) par l'abrogation de l'alinéa 3.21(5)b), tout en conservant le « Tableau 3.2 », et son remplacement par ce qui suit :

(a) by repealing paragraph 3.21(5)(b), while retaining "Table 3.2," and substituting it with the following:

b) Dans les zones RA, RNE et RM, le tableau suivant s'applique :

(b) In the RA, RNE and RM zones, the following table applies:

| Tableau / Table 3.2 | | |
|---|--|---|
| Exigences applicables aux lots / Lot Requirements | Usages / Uses | Exigences / Requirements |
| Cour avant minimale ou cour de flanc minimale / Minimum Front and Flankage Yards | Tous les usages permis / All permitted uses | 15 m |
| Cours latérales minimales et cour arrière minimale / Minimum Side and Rear Yards | Tous les usages permis / All permitted uses | 3 m si la hauteur de bâtiment ou la hauteur verticale de la structure est inférieure à 2,75 m / 3 m if building height or vertical height of the structure is less than 2.75 m 6 m si la hauteur de bâtiment ou la hauteur verticale de la structure est de 2,75 m ou plus / 6 m if building height or vertical height of the structure is of 2.75 m or more |
| Distance minimale d'un autre bâtiment / Minimum distance from another building | Tous les usages permis / All permitted uses | 3 m si la hauteur de bâtiment ou la hauteur verticale de la structure est inférieure à 2,75 m / 3 m if building height or vertical height of the structure is less than 2.75 m 6 m si la hauteur de bâtiment ou la hauteur verticale de la structure est de 2,75 m ou plus / 6 m if building height or vertical height of the structure is of 2.75 m or more |
| Surface de plancher brute au rez-de-chaussée maximale pour un bâtiment accessoire particulier ou une structure accessoire particulière / Maximum ground floor area for an individual accessory building or structure | Tous les usages permis / All permitted uses | 140 m ² / 140 m ² |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Coefficient d'occupation du lot maximal pour tous les bâtiments et structures accessoires /</p> <p>Maximum lot coverage for all accessory buildings or structure</p> | <p>Tous les usages permis /</p> <p>All permitted uses</p> | <p>7 % de la superficie du terrain jusqu'à un maximum de 186 m² /</p> <p>7% of the lot area up to a maximum of 186 m²</p> |
| <p>Hauteur de bâtiment maximale ou hauteur verticale de la structure /</p> <p>Maximum building height or vertical height of the structure</p> | <p>Tous les usages permis /</p> <p>All permitted uses</p> | <p>7 m</p> |
| <p>Hauteur maximale au pignon /</p> <p>Maximum height at roof peak</p> | <p>Tous les usages permis /</p> <p>All permitted uses</p> | <p>11 m</p> |

b) par l'abrogation du paragraphe 3.27(1) et son remplacement par ce qui suit :

3.27(1) Lorsqu'un lot est aménagé à des fins commerciales, industrielles ou institutionnelles ou est aménagé pour l'usage d'une habitation multifamiliale et où tel lot est attenant à une zone R1, R2, RHM, RMM, RR, RR2 ou RA, tel lot ne doit pas être aménagé, à moins que :

- a) aucune partie d'un bâtiment principal dont la hauteur de bâtiment est inférieure à 10 mètres ne doit être située à moins de 6 mètres de la limite de lot commune, et aucune partie d'un bâtiment principal de plus de 10 mètres de hauteur de bâtiment doit être située à moins de 10 mètres de la limite de propriété commune;
- b) une zone tampon paysagée d'une largeur minimale de 3 mètres doit être aménagée et entretenue à perpétuité le long des limites communes et doit comprendre les éléments suivants :
 - (i) une clôture, une haie ou un mur d'une hauteur minimale de 1,5 mètres, mais ne dépassant pas 2,5 mètres de hauteur, ayant une opacité d'au moins 80 % est aménagé le long des limites de lot communes, à l'exception des cours avant et cours de flanc obligatoires; et

(b) by repealing subsection 3.27(1) and substituting it with the following:

3.27(1) Where a lot is to be developed for commercial, industrial or institutional uses or is to be developed for the use of a multiple-unit dwelling and where such lot abuts an R1, R2, RHM, RMM, RR, RR2 or RA zone, such lot shall not be developed unless:

- (a) no part of any main building less than 10 m in building height shall be located within 6 m from the common property line, and no part of any main building exceeding 10 m in building height shall be located closer than 10 m from the common property line;
- (b) a minimum 3-metre wide landscaped buffer be provided and maintained along the common property line and shall comprise the following elements:
 - (i) a fence, a hedge or a wall of at least 1.5 m but not more than 2.5 m in height having an opacity of at least 80% is erected along the entire length of the shared lot lines, with the exception of the minimum required front or flankage yard; and

(ii) une rangée d'arbres dont les arbres rencontrent les exigences des alinéas 3.32(4)c) et/ou d), et sont placés à un intervalle maximal de 4,5 mètres;

c) aucune partie d'un usage accessoire incluant les aires de stationnement véhiculaires ou les espaces d'agrément ne peuvent être établis dans la zone tampon paysagée requise sous l'alinéa 3.27(1)b).

(ii) a row of trees with trees spaced no further than 4.5 m apart and each tree must meet the requirements under paragraphs 3.32(4)(c) and/or (d);

(c) no part of any accessory uses including vehicular parking facilities or amenity space may be established within the required landscaped buffer under paragraph 3.27(1)(b).

5. La Partie 5 « Zones résidentielles » est modifiée

a) par l'adjonction de ce qui suit :

5.9 Zone résidentielle rurale 2 (RR2)

Usages permis

5.9(1) Aucun aménagement n'est permis, et les terrains, bâtiments ou constructions situés sur un lot dans la zone RR2 ne peuvent être affectés qu'aux fins suivantes :

a) de l'usage principal suivant :

(i) habitation unifamiliale;

b) sous réserve de l'article 3.26, l'un des usages secondaires suivants :

- (i) activité professionnelle à domicile,
- (ii) garderie de quartier,
- (iii) logement accessoire,
- (iv) pavillon-jardin,
- (v) gîte touristique,
- (vi) maison de chambres,
- (vii) activité agricole artisanale;

c) sous réserve de l'article 3.21, un bâtiment ou une construction accessoire ou un usage habituellement connexe à l'usage secondaire ou principal permis du terrain, du bâtiment ou de la construction, sauf si un tel usage accessoire est expressément défendu.

Exigences applicables aux lots dans la zone

5.9(2) Aucun aménagement n'est permis, et les terrains, bâtiments ou constructions situés sur un lot dans la zone RR2 ne peuvent être affectés sauf qu'en conformité avec les exigences suivantes :

5. Part 5 "Residential Zones" is amended

a) by adding the following:

5.9 Residential Rural 2 Zone (RR2)

Permitted Uses

5.9(1) No development shall be permitted, nor shall any land, building or structure be used, on a lot within the RR2 zone for any purpose other than:

(a) the following main use:

(i) single-unit dwelling;

(b) subject to section 3.26, one of the following secondary uses:

- (i) home occupation,
- (ii) neighbourhood daycare centre,
- (iii) accessory dwelling,
- (iv) garden suite,
- (v) bed and breakfast,
- (vi) rooming house,
- (vii) hobby farming;

(c) subject to section 3.21, any accessory building, structure or use normally incidental to the permitted main or secondary use of the land, building or structure, unless such accessory use is expressly prohibited;

Zone-Specific Lot Requirements

5.9(2) No development shall be permitted, nor shall any land, building or structure be used on a lot within the RR2 zone unless the following requirements are met:

| Tableau / Table 5.9 Exigences applicables aux lots dans la zone RR2 RR2 Zone Lot Requirements | | |
|--|--|--|
| Exigences applicables aux lots Lot requirements | Usages principaux Main uses | Exigences Requirements |
| (a) Superficie minimale de lot / Minimum lot area | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 4 000 m ² |
| (b) Façade de lot minimale / Minimum lot frontage | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 54 m |
| (c) Profondeur de lot minimale / Minimum lot depth | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 38 m |
| (d) Cour avant obligatoire obligatoire ou cour de flanc obligatoire minimale / Minimum required front or flankage yard | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 7,5 m / 7.5 m (B) 15 m le long de la rue Champlain et de la route 132 / 15 m along Champlain Street and Route 132 |
| (e) Cour arrière obligatoire minimale / Minimum required rear yard | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 7 m |
| (f) Cours latérales obligatoires minimales / Minimum required side yards | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 3 m sur chaque côté / 3 m on either side |
| (g) Hauteur de bâtiment maximale / Maximum building height | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 9 m |
| (h) Hauteur maximale au pignon / Maximum height at roof peak | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 11 m |
| (i) Coefficient d'occupation maximal / Maximum lot coverage | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 30 % / 30% |

Exigences additionnelles pour la zone

5.9(3) Dans le cas de l'usage d'une activité agricole artisanale, les éléments suivants doivent être respectés :

- a) aucun aménagement d'une grange, d'une écurie ou d'autre bâtiment destiné à loger des animaux, à l'exception des animaux familiers, ne doit être permis à une distance inférieure à 20 mètres de tout logement;
- b) ne doivent pas être exercés que sur un lot ayant une superficie de lot d'au moins 4 000 m² pour l'élevage de volailles et 20 000 m² pour tout autre animaux;

Other Zone-Specific Requirements

5.9(3) In the case of a hobby farming use, the following elements must be respected:

- (a) no barn, stable or other building intended for the keeping of animals, except household pets, shall be located within 20 m of any dwelling;
- (b) shall not be permitted on a lot unless the lot area is at least 4,000 m² for the keeping of poultry and 20,000 m² for all other animals;

- c) que toute clôture ou enclos extérieur d'animaux reliés à ces usages doivent être situés au moins 30 m d'une rue publique et doivent être situés à une distance minimale de 6 mètres d'une limite de lot adjacente.

- (c) that all enclosures or exterior animal pens related to these uses must be located at least 30 m from a public street and be located at least 6 m from any adjacent lot boundary.

6. La Partie 6 « Zones commerciales » est modifiée

6. Part 6 "Commercial Zones" is amended

a) par l'adjonction de ce qui suit :

(a) by adding the following:

6.6(5) Les usages énumérés à l'alinéa 6.6 (1)(b) se limitent à une aire de surface de plancher occupée maximale de 500 mètres carrés lorsque situés sur un terrain à l'extérieur du périmètre urbain.

6.6(5) The uses listed in paragraph 6.6 (1)(b) are limited to a maximum occupied floor space of 500 square metres when located on a property outside the urban boundary.

7. La Partie 9 « Zones rurales » est modifiée

7. Part 9 "Rural Zones" is amended

a) par l'adjonction du paragraphe 9.1(4) après le paragraphe 9.1(3) :

(a) by adding subsection 9.1(4) after subsection 9.1(3) :

9.1(4) Nonobstant l'alinéa 3.11(2)a) et le sous-alinéa 9.1(1)a)(i), seulement une habitation unifamiliale est autorisée par lot.

9.1(4) Notwithstanding paragraph 3.11(2)(a) and subparagraph 9.1(1)(a)(i), only one single-unit dwelling shall be permitted per lot.

b) par l'adjonction de ce qui suit :

(b) by adding the following:

9.3 Zone rurale mixte – RM

9.3 Mixed Rural Zone (RM)

Usages permis

Permitted Uses

9.3(1) Aucun aménagement n'est permis, et les terrains, bâtiments ou constructions situés sur un lot dans la zone RM ne peuvent être affectés qu'aux fins suivantes :

9.3(1) No development shall be permitted, nor shall any land, building or structure be used, on a lot within the RM zone for any purpose other than:

a) de l'usage principal suivant :

(a) the following main use:

(i) habitation unifamiliale;

(i) single-unit dwelling

b) de l'un ou plusieurs des usages principaux suivants légalement existant à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté :

(b) one or more of the following main uses lawfully existing at the time of enactment of this by-law:

- (i) services pour animaux familiers,
- (ii) chenil commercial,
- (iii) atelier de chantier,
- (iv) atelier de réparation de véhicule à moteur,
- (v) aire d'entreposage extérieure,
- (vi) cour d'entreposage d'entrepreneur,
- (vii) établissement de vente de véhicule à moteur,

- (i) pet services,
- (ii) commercial kennel,
- (iii) contractor's shop,
- (iv) motor vehicle repair shop,
- (v) outdoor storage area,
- (vi) contractor's yard,
- (vii) motor vehicle sales establishment,

- | | |
|---|--|
| <p>(viii) mini-entrepôt (ix) centre de conditionnement physique;</p> <p>c) sous réserve de l'article 3.26, l'un des usages secondaires suivants en lien avec une habitation unifamiliale :</p> <p>(i) activité professionnelle à domicile, (ii) garderie de quartier, (iii) logement accessoire, (iv) pavillon-jardin, (v) gîte touristique, (vi) maison de chambres, (vii) activité agricole artisanale;</p> <p>d) sous réserve de l'article 3.21, un bâtiment ou une construction accessoire ou un usage habituellement connexe à l'usage secondaire ou principal permis du terrain, du bâtiment ou de la construction, sauf si un tel usage accessoire est expressément défendu;</p> | <p>(viii) mini storage warehouse (ix) fitness facility;</p> <p>(c) subject to section 3.26, one of the following secondary uses in conjunction with a single-unit dwelling:</p> <p>(i) home occupation, (ii) neighbourhood daycare centre, (iii) accessory dwelling, (iv) garden suite, (v) bed and breakfast, (vi) rooming house, (vii) hobby farming;</p> <p>(d) subject to section 3.21, any accessory building, structure or use normally incidental to the permitted main or secondary use of the land, building or structure, unless such accessory use is expressly prohibited;</p> |
|---|--|

Exigences applicables aux lots dans la zone

- 9.3(2) Aucun aménagement n'est permis, et les terrains, bâtiments ou constructions situés sur un lot dans la zone RM ne peuvent être affectés sauf qu'en conformité avec les exigences suivantes :

Zone-Specific Lot Requirements

- 9.3(2) No development shall be permitted, nor shall any land, building or structure be used on a lot within the RM zone unless the following requirements are met:

| Tableau / Table 9.3 Exigences applicables aux lots dans la zone RM RM Zone lot Requirements | | |
|--|--|---|
| Exigences applicables aux lots Lot requirements | Usages principaux Main uses | Exigences Requirements |
| (a) Superficie minimale de lot / Minimum lot area | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 4 000 m ² / 4,000 m ² |
| (b) Façade de lot minimale / Minimum lot frontage | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 54 m |
| (c) Profondeur de lot minimale / Minimum lot depth | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 38 m |
| (d) Cour avant obligatoire obligatoire ou cour de flanc obligatoire minimale / Minimum required front or flankage yard | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 7,5 m / 7.5m |

| | | |
|--|--|--|
| (e) Cour arrière obligatoire minimale / Minimum required rear yard | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 7 m |
| (f) Cours latérales obligatoires minimales / Minimum required side yards | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 3 m sur chaque côté / 3 m on either side |
| (g) Hauteur de bâtiment maximale / Maximum building height | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 9 m |
| (h) Hauteur maximale au pignon / Maximum height at roof peak | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 11 m |
| (i) Coefficient d'occupation maximal / Maximum lot coverage | (i) Tout usage permis / All permitted uses | (A) 30 % / 30% |

Exigences additionnelles pour la zone

9.3(3) Dans le cas de l'usage d'une activité agricole artisanale, les éléments suivants doivent être respectés :

- a) aucun aménagement d'une grange, d'une écurie ou d'autre bâtiment destiné à loger des animaux, à l'exception des animaux familiers, ne doit être permis à une distance inférieure à 20 mètres de tout logement;
- b) ne doivent pas être exercés que sur un lot ayant une superficie de lot d'au moins 4 000 m² pour l'élevage de volailles et 20 000 m² pour tous autres animaux;
- c) que toute clôture ou enclos extérieur d'animaux reliés à ces usages doivent être situés au moins 30 m d'une rue publique et doivent être situés à une distance minimale de 6 mètres d'une limite de lot adjacente.

Other Zone-Specific Requirements

9.3(3) In the case of hobby farming use, the following elements must be respected:

- (a) no barn, stable or other building intended for the keeping of animals, except household pets, shall be located within 20 m of any dwelling;
- (b) shall not be permitted on a lot unless the lot area is at least 4,000 m² for the keeping of poultry and 20,000 m² for all other animals;
- (c) that all enclosures or exterior animal pens related to these uses must be located at least 30 m from a public street and be located at least 6 m from any adjacent lot boundary.

8. La Partie 11 « Abrogation, disposition d'exception et dispositions transitoires » est modifiée

a) par l'adjonction du paragraphe 11.1(1.1) après le paragraphe 11.1(1)

11.1(1.1) Le règlement ministériel pour le secteur d'aménagement de Beaubassin-Ouest (16-BEO-055) et le règlement ministériel pour le secteur d'aménagement de Westmorland-Albert (21-WAP-069-00), ainsi que l'ensemble de leurs modifications sont abrogés pour le

8. Part 11 "Repeal, Saving and Transitional Provisions" is amended

(a) by adding subsection 11.1(1.1) after subsection 11.1(1)

11.1(1.1) The Ministerial Regulation for the Beaubassin West Planning Area (16-BEO-055) and the Ministerial Regulation for the Westmorland-Albert Planning Area (21-WAP-069-00), including amendments thereto, are repealed for

territoire situé à l'intérieur des limites de la Ville de Dieppe, telles que décrites dans l'arrêté en vigueur concernant les quartiers.

the territory located within the City of Dieppe boundaries, as described in the existing by-law respecting wards.

9. L'annexe C en date du 12 avril 2021 intitulée « *Accords conditionnels de modification de zonage reportés* » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est abrogée et remplacée par ce qui suit :

9. Schedule C dated April 12, 2021 entitled "*Conditional rezoning agreements carried over*" and referenced in the body of the Zoning By-law is repealed and replaced with the following:

ANNEXE C : Accords et résolutions conditionnelles de modification de zonage reportés
SCHEDULE C: Conditional rezoning agreements and resolutions carried over

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Arrêté no 96-48-04 • Arrêté no 96-48-36 • Arrêté no 96-48-49 • Arrêté no 96-48-54 • Arrêté no 96-48-57 • Arrêté no Z-8-11 • Arrêté no Z-8-13 • Arrêté no Z-8-20 • Arrêté no Z-8-22 • Arrêté no Z-8-24 • Arrêté no Z-8-26 • Arrêté no Z-8-31 • Arrêté no Z-8-32 • Arrêté no Z-8-33 • Arrêté no Z-8-36 • Arrêté no Z-8-38 • Arrêté no Z-8-39 • Arrêté no Z-8-40 • Arrêté no Z-8-41 • Arrêté no Z-10-1 • Arrêté no Z-10-4 • Arrêté no Z-10-5 • Arrêté no Z-10 (2017-1) • Arrêté no Z-10 (2017-3) • Arrêté no Z-10 (2017-5) • Arrêté no Z-10 (2017-6) • Arrêté no Z-10 (2017-7) • Arrêté no Z-10 (2017-8) • Arrêté no Z-10 (2017-9) • Arrêté no Z-10 (2017-11) • Arrêté no Z-10 (2017-12) • Arrêté no Z-10 (2017-13) • Arrêté no Z-10 (2021-1) • Arrêté no Z-10 (2021-2) • Arrêté no Z-10 (2021-3) • Arrêté no Z-10 (2021-4) • Arrêté no Z-10 (2021-7) • Arrêté no Z-10 (2021-8) | <ul style="list-style-type: none"> • By-Law No. 96-48-04 • By-Law No. 96-48-36 • By-Law No. 96-48-49 • By-Law No. 96-48-54 • By-Law No. 96-48-57 • By-Law No. Z-8-11 • By-Law No. Z-8-13 • By-Law No. Z-8-20 • By-Law No. Z-8-22 • By-Law No. Z-8-24 • By-Law No. Z-8-26 • By-Law No. Z-8-31 • By-Law No. Z-8-32 • By-Law No. Z-8-33 • By-Law No. Z-8-36 • By-Law No. Z-8-38 • By-Law No. Z-8-39 • By-Law No. Z-8-40 • By-Law No. Z-8-41 • By-Law No. Z-10-1 • By-Law No. Z-10-4 • By-Law No. Z-10-5 • By-Law No. Z-10 (2017-1) • By-Law No. Z-10 (2017-3) • By-Law No. Z-10 (2017-5) • By-Law No. Z-10 (2017-6) • By-Law No. Z-10 (2017-7) • By-Law No. Z-10 (2017-8) • By-Law No. Z-10 (2017-9) • By-Law No. Z-10 (2017-11) • By-Law No. Z-10 (2017-12) • By-Law No. Z-10 (2017-13) • By-Law No. Z-10 (2021-1) • By-Law No. Z-10 (2021-2) • By-Law No. Z-10 (2021-3) • By-Law No. Z-10 (2021-4) • By-Law No. Z-10 (2021-7) • By-Law No. Z-10 (2021-8) |
|---|---|

Première lecture par son titre: le 10 octobre 2023
Deuxième lecture par son titre: le 10 octobre 2023
Lecture dans son intégralité: le 23 octobre 2023
Troisième lecture par son titre: le 23 octobre 2023

First Reading by Title: October 10, 2023
Second Reading by Title: October 10, 2023
Reading in its Entirety: October 23, 2023
Third Reading by Title: October 23, 2023

Maire/Mayor

Greffier/Clerk

Zonage / Zoning

Zones résidentielles / Residential Zones

- R1** résidentielle d'habitations unifamiliales
Residential Single Unit Dwelling
- R2** résidentielle d'habitations bifamiliales
Residential Two Unit Dwelling
- RU** résidentielle urbaine
Residential Urban
- RHM** résidentielle à habitation mixtes
Residential Housing Mixed
- RMM** résidentielle mini-maisons
Residential Mini-homes
- RR** résidentielle rurale
Residential Rural
- RR2** résidentielle rurale 2
Residential Rural 2
- R3** résidentielle à densité moyenne
Residential Medium Density
- R4** résidentielle mixte à densité élevée
Residential High Density Mixed
- CL** commerciale locale
Commercial Local
- CE** commerciale Champlain Est
Commercial Champlain East
- CM** commerciale mixte
Commercial Mixed
- CR** commerciale routière
Commercial Highway

- CC** commerciale du quartier central des affaires
Commercial Central Business District
- CS** commerciale du quartier secondaire des affaires
Commercial Secondary Business District

Zones industrielles / Industrial Zones

- IG** industrielle générale
Industrial General
- IP** parc industriel
Industrial Park
- IT** industrielle du parc d'affaires et technologie
Industrial Business & Technology Park

Zones à usage communautaire / Community Use Zones

- I** institutionnelle
Institutional
- P** parc
Park
- EC** conservation environnementale
Environmental Conservation

Zones rurales / Rural Zones

- RA** rurale
Rural
- RNE** réserve foncière Nord-Est
North-East Land Reserve
- RM** zone rurale mixte
Mixed Rural zone

Zones d'aménagement intégré / Integrated Development Zones

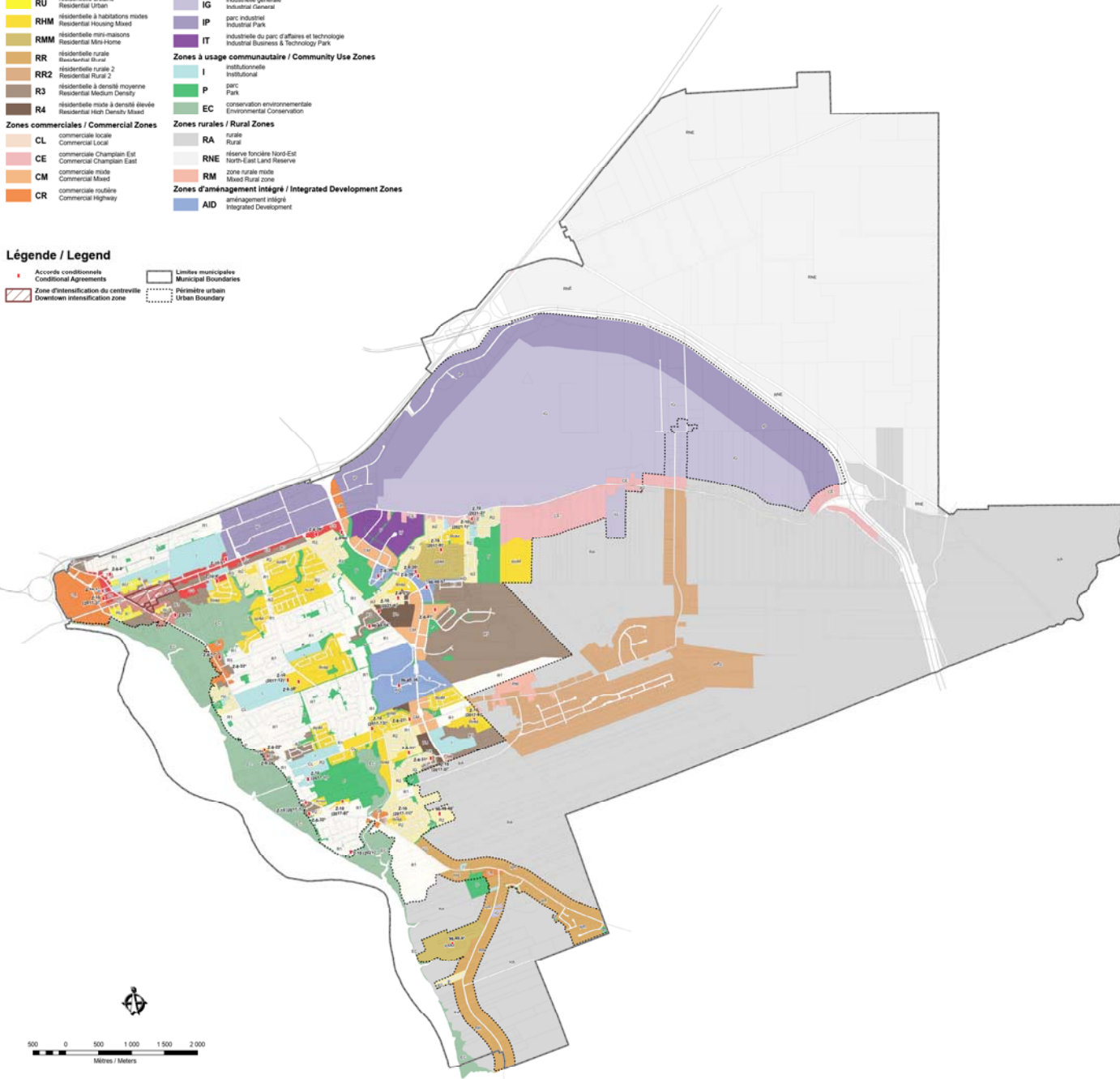
- AID** aménagement intégré
Integrated Development

Légende / Legend

- Accords conditionnels
Conditional Agreements
- Zone d'intensification du centre-ville
Downtown intensification zone
- Limite municipale
Municipal Boundaries
- Périmètre urbain
Urban Boundary

Annexe A

Mise à jour / Update
septembre 2023 / September 2023



Disclaimer
Cette carte a été compilée à partir de données de nombreuses sources et reflète les meilleurs renseignements en sa possession au moment de sa mise à jour. Le service de planification et de développement ne garantit pas la précision des données ni la responsabilité de l'usage de la carte ou de toute décision prise à partir de la carte par une tierce partie. Même si tous les efforts ont été déployés pour assurer l'exactitude des données de la carte, le service de planification et de développement ne prendra pas à son compte les dommages qu'une tierce partie subit en raison de décisions ou de mesures prises fondées sur cette carte.

This map is a compilation of data from many sources and reflects the best information made available to the City of Dieppe Planning and Development Department at the time of preparation. Any use which a third party makes of this map, or any reliance on its accuracy, is the sole responsibility of such third parties. Although every effort has been made to ensure the accuracy of the contents, the Planning and Development Department accepts no responsibility for damages, if any, suffered by any third party as a result of decisions made or actions based on this map.

Carte de zonage /
Zoning Map

Dieppe

Service de planification et développement
Planning and Development Department