



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 15 février 2017 à 18 h 30
Salle du conseil municipal**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Paul LeBreton, président
Louis H. LeBlanc, vice-président
Léonard LeBlanc
Claudette LeBlanc
Robert Arsenault

André Frenette, directeur,
Service de planification et de développement

Membres absents :

Richard Gaudet
Corinne Godbout

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Robert Arsenault, appuyé par
Claudette LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté
tel qu'il a été proposé.

ADOPTÉE

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion
précédente**

PROPOSÉ par Louis LeBlanc, appuyé par Robert
Arsenault, que le procès-verbal de la réunion
tenue le 18 janvier 2017 soit adopté.

ADOPTÉE

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**February 15, 2017 – 6:30 p.m.
Municipal Council Chambers**

MINUTES

Members present :

Paul LeBreton , Chairman
Louis H. LeBlanc, Vice-Chairman
Léonard LeBlanc
Claudette LeBlanc
Robert Arsenault

André Frenette, Director,
Planning and Development Department

Members Absent :

Richard Gaudet
Corinne Godbout

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

MOVED by Robert Arsenault, Seconded by
Claudette LeBlanc that the agenda be accepted as
proposed.

CARRIED

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Louis LeBlanc, Seconded by Robert
Arsenault that the minutes of the meeting held on
January 18, 2017 be accepted.

CARRIED

4. Business Arising from Minutes

None

5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

5.1 Demande de dérogation – superficie et façade de lot minimales – Zone RHM – rue Jeannette – NID 70595871 - projet de rezonage

PROPOSÉE par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 février 2017, soit acceptée :

Suite au projet de rezonage visant le terrain situé sur la rue Jeannette et portant le NID 70595871 en vue de permettre le développement d'une habitation multifamiliale de 8 unités et lequel requiert une superficie minimale de lot de 1700 m² et une façade de lot minimale de 40 m selon les normes applicables aux lots dans la zone RHM (Résidentielle à habitations mixtes) énoncées au paragraphe 5.3(2) de l'Arrêté de zonage,

- qu'une dérogation soit autorisée aux exigences de la superficie minimale du lot afin de permettre ce projet sur ledit terrain qui comporte une superficie de 1440 m², soit 260 m² de moins que requis pour un tel projet en vertu de l'Arrêté de zonage; et
- qu'une dérogation soit autorisée aux exigences de la façade de lot minimale afin de permettre ce projet de construction sur ledit terrain qui comporte une façade de lot minimale 33.6 m, soit 6.4 mètres de moins que le nombre de mètres de façade requis pour un tel projet en vertu de l'Arrêté de zonage.

ADOPTÉE

6. Plans provisoires de lotissement

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

7.1 Demande de rezonage – rue Jeannette – NID 70595871 - avis du Comité consultatif en matière d'urbanisme

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

5.1 Variance Application – Minimum Lot Area and Lot Frontage – RHM Zone – Jeannette Street – PID 70595871 – Rezoning Project

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated February 15, 2017 be accepted:

Further to the rezoning application relating to the lot situated on Jeannette Street and identified under PID 70595871 in order to permit the development of a 8-unit multi unit dwelling and which requires a minimum lot area of 1700 m² and a minimum lot frontage of 40 m according to the lot requirements in the RHM Zone (Residential Housing Mixed) outlined in subsection 5.3(2) of the Zoning By-Law:

- that a variance be permitted from the minimum lot area requirements in order to allow this development on the said lot which has an area of 1440 m², that is 260 m² less than required for such a development pursuant to the Zoning By-Law; and
- that a variance be permitted from the minimum lot frontage requirements in order to allow this development on the said lot which has a lot frontage of 33.6 m, that is 6.4 m less than required for such a development pursuant to the Zoning By-Law.

CARRIED

6. Tentative Subdivision Plans

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

7.1 Rezoning Application – Jeannette Street - PID 70595871 – views of the Planning Advisory Committee

PROPOSÉE par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 février 2017, soit acceptée :

Que le conseil municipal poursuive le processus de modifier la carte d'affectation du sol (Arrêté Z-9 concernant le Plan d'aménagement municipal) afin de modifier les aires d'affectation de « commerciale » à « résidentielle » et la carte de zonage (Arrêté de zonage Z-10) afin de modifier le zonage de zone « commerciale du quartier secondaire des affaires » à zone « résidentielle à habitations mixtes » du terrain situé sur la rue Jeannette et portant le NID 70595871 dans le but de permettre une habitation multifamiliale de huit (8) unités sur deux (2) étages; et

Que le conseil accepte en plus que ce terrain soit aménagé en conformité des modalités suivantes :

1. Que le bâtiment principal soit localisé sur le site en conformité générale au plan intitulé « *Site Plan and Elevation* » en date du 7 février 2017; et
2. Que les éléments architecturaux tel que l'apparence du bâtiment et les couleurs des matériaux utilisés soient conformes au plan intitulé « *Elevations* » en date de février 2017.

ADOPTÉE

8. Autres affaires

Aucune

9. Levée de la réunion

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated February 15, 2017 be accepted:

That the Municipal Council continues the process to amend the Land Use Map (Municipal Development Plan By-Law Z-9) in order to change the designation areas from "commercial" to "residential" and the Zoning Map (Zoning By-Law Z-10) in order to change the zoning from "Commercial Secondary Business District" Zone to "Residential Housing Mixed" Zone for the lot situated on Jeannette Street and having PID 70595871 in order to permit a multiple unit dwelling consisting of eight (8) units on two (2) floors; and

That Council accepts also that this land be developed in conformity with the following terms and conditions:

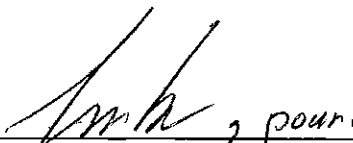
1. That the main building be located in general conformity with the plan entitled "*Site Plan and Elevation*" dated February 7, 2017; and
2. That the architectural features such as the appearance of the building and the colours of the materials utilized be in conformity with the plan entitled "*Elevations*" dated February 2017.

CARRIED

8. Other Business

None

9. Adjournment



Président / President