



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 13 décembre 2017 à 18 h 30  
Salle du conseil municipal**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Paul LeBreton, président  
Louis LeBlanc, vice-président  
Corinne Godbout  
Claudette LeBlanc  
Robert Arsenault

André Frenette, directeur  
Service de planification et de développement

**Membres absents :**

Richard Gaudet  
Jeanne Farrah

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Louis LeBlanc déclare un conflit d'intérêt  
relativement au point no. 6.3 à l'ordre du jour.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc, appuyé par Louis  
LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté tel que  
modifié.

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion  
précédente**

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc, appuyé par Robert  
Arsenault, que le procès-verbal de la réunion  
tenue le 15 novembre 2017 soit adopté.

**ADOPTÉE**

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**December 13, 2017 – 6:30 p.m.  
Municipal Council Chambers**

**MINUTES**

**Members present :**

Paul LeBreton , Chairman  
Louis LeBlanc, Vice-Chairman  
Corinne Godbout  
Claudette LeBlanc  
Robert Arsenault

André Frenette, Director  
Planning and Development Department

**Members absent :**

Richard Gaudet  
Jeanne Farrah

**1. Conflict of Interests**

Louis LeBlanc declares a conflict of interest relating  
to agenda item no. 6.3.

**2. Adoption of agenda**

**MOVED** by Claudette LeBlanc, Seconded by  
Louis LeBlanc that the agenda be accepted as  
modified.

**CARRIED**

**3. Adoption of Previous Meeting Minutes**

**MOVED** by Louis LeBlanc, Seconded by Robert  
Arsenault that the minutes of the meeting held on  
November 15, 2017 be accepted.

**CARRIED**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

**5.1 Dérogation – longueur d’un îlot – Ville de Dieppe & Jacques LeBlanc pour Métropolitain Homes - NIDs 01004076, 00670190 & 01004068 - rue Adrienne**

**PROPOSÉE** par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 13 décembre 2017, soit acceptée.

Suite à la demande soumise par la Ville et Jacques LeBlanc, représentant de Métropolitain Homes, propriétaires des propriétés portant les NIDs 01004076, 00670190 & 01004068, qu’une dérogation de 222.5m soit autorisée sur la longueur d’un îlot.

**ADOPTÉE**

**6. Plans provisoires de lotissement**

**6.1 Lotissement Villa Dieppe – plan provisoire modifiant les plans 27892463 et 19255 - fermeture d’une portion de la rue future Gaspé – Ville de Dieppe & Jacques LeBlanc pour Métropolitain Homes**

**PROPOSÉE** par Robert Arsenault, appuyé par Louis LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 13 décembre 2017, soit acceptée.

Suite à la demande soumise par Jacques LeBlanc représentant de Métropolitain Homes, que le conseil accepte la recommandation du *Comité consultatif en matière d’urbanisme*, formulée le 13 décembre 2017 et qui vise l’acceptation du plan provisoire du Lotissement *Villa Dieppe*, modifiant les plans 27892463 et 19255, et lequel prévoit la fermeture d’une portion de la rue future ainsi qu’un crédit au promoteur de 3473.5m<sup>2</sup> de terrain d’utilité publique donné dans le passé et qui représente 10% des terrains portant les NIDs 00670190, 70256847 et 70242169.

**ADOPTÉE**

**4. Business Arising from Minutes**

None

**5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

**5.1 Variance – length of a block – City of Dieppe & Jacques LeBlanc for Metropolitan Homes - PIDs 01004076, 00670190 & 01004068, Adrienne Street**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc, that the recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated December 13, 2017, be accepted.

Further to a request submitted by the City and Jacques LeBlanc, representative of Metropolitan Homes, owners of the properties identified under PIDs 01004076, 00670190 & 01004068, that a variance of 222.5m be permitted on the length of a block.

**CARRIED**

**6. Tentative Subdivision Plans**

**6.1 Villa Dieppe Subdivision – tentative plan amending plans 27892463 et 19255 - closing of a portion of future Gaspé Street - City of Dieppe & Jacques LeBlanc for Metropolitan Homes**

**PROPOSED** by Robert Arsenault, seconded by Louis LeBlanc, that the recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated December 13, 2017, be accepted.

Further to a request submitted by Jacques LeBlanc, representative of Metropolitan Homes, that Council accepts the recommendation of the *Planning Advisory Committee*, made on December 13, 2017 and which relates to the acceptance of the tentative plan of *Villa Dieppe* Subdivision, amending plans 27892463 et 19255, and which provides for the closure of a portion of the future street and a credit to the developer of 3473.5m<sup>2</sup> of lands for public purposes given in the past and which represents 10% of the land identified under PIDs 00670190, 70256847 and 70242169.

**CARRIED**

**6.2 Lotissement Villa Dieppe – plan provisoire - terrain d'utilité publique – Ville de Dieppe & Jacques LeBlanc pour Metropolitan Homes NIDs 01004076, 00670190 & 01004068**

**PROPOSÉE** par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 13 décembre 2017, soit acceptée.

Suite à la demande soumise par Jacques LeBlanc représentant de Metropolitan Homes, que le conseil accepte la recommandation du *Comité consultatif en matière d'urbanisme*, formulée le 13 décembre 2017 et qui vise l'acceptation du plan provisoire du lotissement *Villa Dieppe*, unité 21 lequel prévoit l'emplacement de terrain d'utilité publique.

**ADOPTÉE**

**6.3 Demande – Merlot Developments Ltd - échange de terrain – NIDs 70533146 et 70374707 (portion) (terrain d'utilité publique) et NID 00677765 (portion) – rue Dolbeau (Merlot Developments Ltd)**

Louis LeBlanc déclare un conflit d'intérêt relativement à ce point et s'absente de la salle de réunion.

**PROPOSÉE** par Claudette LeBlanc, appuyé par Corinne Godboul que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 13 décembre 2017, soit acceptée.

Suite à la résolution adoptée par le conseil municipal le 14 novembre 2016 relative à une demande soumise par Merlot Developments Ltd, que le conseil accepte la recommandation du *Comité consultatif en matière d'urbanisme*, formulée le 13 décembre 2017 visant un échange d'une portion de terrain d'utilité publique appartenant à la ville de Dieppe et identifié sous les NIDs 70533146 et 70374707 contre une portion du terrain appartenant à Merlot Developments Ltd et identifié sous le NID 00677765 et situé sur la rue Dolbeau sous réserve de la modalité suivante :

1. Que la portion de la rue Dolbeau donnant sur le lot 17-01 soit enregistrée au bureau d'enregistrement et soit conçue et construite selon les standards de lotissement de la Ville de Dieppe, à partir de la rue Fortune jusqu'à la limite est du nouvel emplacement du terrain d'utilité publique.

**ADOPTÉE**

**6.2 Villa Dieppe Subdivision – Tentative Plan - Lands for public purposes - City of Dieppe & Jacques LeBlanc for Metropolitan Homes - PIDs 01004076, 00670190 & 01004068**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc, that the recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated December 13, 2017, be accepted.

Further to a request submitted by Jacques LeBlanc, representative of Metropolitan Homes, that Council accepts the recommendation of the *Planning Advisory Committee*, made on December 13, 2017 and which relates to the acceptance of the tentative plan of *Villa Dieppe* Subdivision, Unit 21 which provides for the location of the lands for public purposes.

**CARRIED**

**6.3 Request – Merlot Developments Ltd – Land Exchange – PIDs 70533146 and 70374707 (portion) (lands for public purposes) and NID 00677765 (portion) – Dolbeau Street (Merlot Developments Ltd).**

Louis LeBlanc declares a conflict of interest relating to this item and leaves the meeting room.

**PROPOSED** by Claudette LeBlanc, seconded by Corinne Godbout, that the recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated December 13, 2017, be accepted.

Further to the resolution adopted by the Municipal Council on November 14, 2016 relating to a request submitted by Merlot Developments Ltd, that Council accepts the recommendation of the *Planning Advisory Committee*, made on December 13, 2017 and which relates to an exchange of a portion of lands for public purposes owned by the City of Dieppe and identified under PIDs 70533146 and 70374707 for a portion of land owned by Merlot Developments Ltd and identified under PID 00677765 and situated on Dolbeau Street subject to the following condition:

1. That the portion of Dolbeau Street abutting Lot 17-01 be registered at the Registry Office and be designed and constructed according to the City of Dieppe Subdivision Standards, from Fortune Street to the east limit of the new lands for public purposes location.

**CARRIED**

Louis LeBlanc retourne à la salle de réunion.

Louis LeBlanc returns to the meeting room.

**7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

**7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**

Aucune

None

**8. Autres affaires**

**8. Other Business**

André Frenette présente un sommaire du rapport qu'il a présenté au conseil municipal concernant le nombre de dérogations soutenues par le *Comité consultatif en matière d'urbanisme* pour des projets entrepris sans permis.

André Frenette presents a summary of the report he presented to the Municipal Council concerning the number of variances approved by the *Planning Advisory Committee* for projects undertaken without permits.

**9. Levée de la réunion**

**9. Adjournment**



---

Président / President