



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 17 janvier 2018 à 18 h 30  
Salle du conseil municipal**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Paul LeBreton, président  
Louis LeBlanc, vice-président  
Corinne Godbout  
Jeanne Farrah  
Richard Gaudet  
Robert Arsenault

André Frenette, directeur  
Service de planification et de développement

**Membre absent :**

Claudette LeBlanc

**1. Appel à l'ordre**

Le président souhaite la bienvenue aux membres du comité et au public présents à cette réunion.

**2. Confirmation du quorum**

Le président confirme que le quorum est atteint.

**3. Déclaration de conflit d'intérêts**

Jeanne Farrah fait savoir à l'audience et aux membres du comité qu'elle demeure sur la rue Thomas mais que sa propriété se situe à l'extérieur du rayon de 60 mètres mentionné dans les lettres envoyées aux résidents habitant à l'intérieur dudit rayon.

Le président demande alors aux membres du comité ainsi qu'à l'audience présents à cette

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**January 17, 2018 – 6:30 p.m.  
Municipal Council Chambers**

**MINUTES**

**Members present :**

Paul LeBreton, Chair  
Louis LeBlanc, Vice-Chair  
Corinne Godbout  
Jeanne Farrah  
Richard Gaudet  
Robert Arsenault

André Frenette, Director  
Planning and Development Department

**Member absent**

Claudette LeBlanc

**1. Call to order**

The Chair welcomes the committee members and the public present at the meeting.

**2. Confirmation of Quorum**

The Chair confirms that there is a quorum.

**3. Conflict of Interests**

Jeanne Farrah informs the audience and members of the committee that she resides on Thomas Street but that her property is located outside the 60-metre radius mentioned in the letters sent to the residents residing within the said radius.

The Chair then asks the audience and members of the committee present at the meeting if they have

réunion s'ils ont des préoccupations ou objections quant à la participation de mad. Farrah aux discussions et au vote sur le sujet de la demande visant l'établissement d'un foyer de soins résidentiel sur la propriété située au 112, rue Thomas. Les membres du comité et de l'audience présents confirment qu'ils n'ont aucune préoccupation ou objection à cet égard.

any concerns or objections as to her participation in the discussions and the vote on the matter of the application to establish a residential care facility on the property situated at 112 Thomas Street. Committee members and the audience present confirm that they have no concern or objection in that regard.

**4. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc, appuyé par Robert Arsenault, que l'ordre du jour soit adopté.

**ADOPTÉE**

**4. Adoption of agenda**

**MOVED** by Louis LeBlanc, Seconded by Robert Arsenault that the agenda be adopted.

**CARRIED**

**5. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**

**PROPOSÉ** par Richard Gaudet, appuyé par Louis LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue le 13 décembre 2017 soit adopté.

**ADOPTÉE**

**5. Adoption of Previous Meeting Minutes**

**MOVED** by Richard Gaudet, Seconded by Louis LeBlanc that the minutes of the meeting held on December 13, 2017 be adopted.

**CARRIED**

**6. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**6. Business Arising from Minutes**

None

**7. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

**7.1 Établissement d'un foyer de soins résidentiel au 112, rue Thomas – NID 70159587 – Zone R1 – modalités et conditions - Youth impact Jeunes Inc.**

**PROPOSÉE** par Louis LeBlanc, appuyé par Corinne Godbout, que la recommandation formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 17 janvier 2017, et modifiée par les membres du comité, soit par l'ajout des mots « jusqu'à l'âge de 20 ans » à la fin de la condition no. 2 et de l'ajout de la condition no. 5, soit acceptée comme suit :

**Que** la demande soumise par Mel Kennah, représentant de Youth Impact Jeunes Inc., et qui vise l'établissement d'un foyer de soins résidentiel, sur la propriété située au 112, rue

**7. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

**7.1 Establishment of a residential care facility at 112 Thomas Street – PID 70159587 – R1 Zone - terms and conditions - Youth impact Jeunes Inc.**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, Seconded by Corinne Godbout, that the recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated January 17, 2018, and amended by the committee members, namely with the addition of the words "until the age of 20" at the end of condition no. 2 and the addition of condition no. 5, be accepted as follows:

**That** the application submitted by Mel Kennah, on behalf of Youth Impact Jeunes Inc., and which relates to the establishment of a residential care facility, on the property situated at 112 Thomas

Thomas et portant le NID 70159587, soit acceptée sous réserve des modalités et conditions suivantes :

- 1) Le nombre de chambres à coucher consacrées au foyer de soins résidentiel ne doit pas dépasser quatre (4);
- 2) Les soins de surveillance ou les soins personnels ne doivent pas être fournis à plus de quatre (4) personnes;
- 3) Aucun aménagement ne doit être entrepris pour modifier le caractère résidentiel du bâtiment principal existant;
- 4) L'établissement du foyer de soins résidentiel doit se conformer à toute réglementation municipale et provinciale; et

**ADOPTÉE**

Street and having PID 70159587, be accepted subject to the following terms and conditions:

- 1) The number of bedrooms dedicated to the residential care facility shall not exceed four (4);
- 2) The supervision care or personal care shall not be provided to more than four (4) persons;
- 3) No development shall be undertaken to alter the residential character of the existing main building;
- 4) The establishment of the residential care facility shall comply with all municipal and provincial regulations; and

**CARRIED**

**8. Plans provisoires de lotissement**

**9. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

Aucune

**10. Autres affaires**

**10.1 Élection des membres**

En vertu de l'article 2 des *Politiques et procédures de fonctionnement du Comité consultatif en matière d'urbanisme*, l'élection du président et du vice-président doit se faire lors de la tenue de la première réunion du comité et à chaque année par la suite.

M. Frenette préside alors la réunion en demandant les mises en candidature.

**PROPOSÉE** par Robert Arsenault, appuyé par Louis LeBlanc, que Corinne Godbout soit élue à titre de présidente pour un mandat d'un an.

**ADOPTÉE**

**8. Tentative Subdivision Plans**

**9. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**

None

**10. Other Business**

**10.1 Election of Officers**

Pursuant to article 2 of the *Planning Advisory Committee Policies and Procedures*, the election of the Chair and Vice-Chair shall be held on the first meeting of the Committee and annually thereafter.

Mr. Frenette then chairs the meeting requesting nominations.

**PROPOSED** by Robert Arsenault, Seconded by Louis LeBlanc, that Corinne Godbout be elected as Chair for a term of one year.

**CARRIED**

**PROPOSÉE** par Louis LeBanc, appuyé par Corinne Godbout, que Paul LeBreton soit élu à titre de vice-président pour un mandat d'un an.

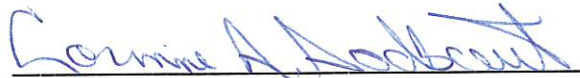
**ADOPTÉE**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, Seconded by Corinne Godbout, that Paul LeBreton be elected as Vice-Chair for a term of one year.

**CARRIED**

**11. Levée de la réunion**

**11. Adjournment**



**Président / President**