

COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME (CCU)

Réunion mensuelle

Le mercredi 19 mars 2014, à 18h30

Salle du conseil

ORDRE DU JOUR

1^e PARTIE / RÉUNION PUBLIQUE

1. Ouverture de la réunion;

- (a) Appel à l'ordre
- (b) Confirmation du quorum
- (c) Déclaration de conflit d'intérêts
- (d) Adoption de l'ordre du jour
- (e) Adoption du procès-verbal de la réunion précédente
- (f) Affaires découlant du procès-verbal
- (g) Dérogations

- 1. Gemini Investments Ltd. – 322 rue Normandie. – NID : 70250121 :
 - Ériger un bâtiment accessoire à une distance inférieure de la limite avant (3,67 m) de la cour avant minimale établie pour la zone (6 m) (3.21.1(b))
 - Établir quatre (4) bâtiments accessoires dépassant une aire brute de plancher de 84 mètres dans une zone résidentielle (3.21.1(d))

(h) Usage conditionnel, usage compatible, usage non conforme, usage temporaire

- 1. M. Scott Hare - Usage permis avec termes et conditions – rue Dolbeau. – NID : 70575337 :
 - construction de maisons en rangée situées dans une marge de retrait de 15 m à 30 m par rapport à un cours d'eau.
- 2. M. Scott Hare - Usage permis avec termes et conditions – rue Dolbeau. – NID : 00677765 :
 - construction de 6 complexes de maisons en rangée dans la zone résidentielles habitations mixtes (RHM).
- 3. C&H Management Ltd.- Usage permis avec termes et conditions – rues Surette & Sorbonne – NID : 0067220 :
 - construction de 2 complexes de maisons en rangée dans la zone résidentielles habitations mixtes (RHM).

PLANNING ADVISORY COMMITTEE (PAC)

Monthly Meeting

Wednesday, March 19, 2014 at 6:30 p.m.

Council chamber

AGENDA

1 – PUBLIC MEETING

1. Opening of the meeting;

- (a) Call to Order
- (b) Confirmation of Quorum by Clerk
- (c) Conflict of Interests
- (d) Adoption of Agenda
- (e) Adoption of Previous Meeting Minutes
- (f) Business Arising from Minutes
- (g) Variance Applications
 - 1. Gemini Investments Ltd. – 322 Normandie street. – PID : 70250121 :
 - Erect an accessory building closer to the front lot line (3.67m) than the minimum front yard requirement for the zone (6 m) - 3.21.1(b)
 - Establish four (4) accessory building exceeding the maximum 84 square metres of gross floor area in a residential zone - 3.21.1(d)
- (h) Conditional Use, Ruling of Compatibility, Non-Conforming Use and Temporary Approvals
 - 1. Mr. Scott Hare – Permitted use with terms and conditions – Dolbeau street. - PID 7057337 – construction of rowhouse dwelling within the buffer zone of 15 to 30m of a watercourse.
 - 2. Mr. Scott Hare – Permitted use with terms and conditions – Dolbeau street. – NID : 00677765 :
 - construction of 6 rowhouses dwelling complex in the residential mixed housing zone (RMH).
 - 3. C&H Management Ltd.- Permitted use with terms and conditions – Surette & Sorbonne streets – NID : 0067220 :
 - construction of 2 rowhouses dwelling complex in the residential mixed housing zone (RMH).
- (i) Tentative Subdivision Applications