



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

le 17 septembre 2014 à 18 h 30

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Louis H. LeBlanc
Léonard LeBlanc
Claudette LeBlanc
Paul LeBreton
Robert Arsenault
Corinne Godbout

André Frenette, directeur, service
Planification et développement

Membres absents :

Dianne VanDommelen

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Paul LeBreton, appuyé par Léonard LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été proposé.

ADOPTÉE

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Paul LeBreton, appuyé par Corinne Godbout, que le procès-verbal de la réunion tenue le 20 août 2014 soit adopté.

ADOPTÉE

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

September 17, 2014 – 6:30 p.m.

MINUTES

Members present :

Louis H. LeBlanc
Léonard LeBlanc
Claudette LeBlanc
Paul LeBreton
Robert Arsenault
Corinne Godbout

André Frenette, Director, Planning and
Development Department

Members Absent :

Dianne VanDommelen

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

MOVED by Paul LeBreton, seconded by Léonard LeBlanc that the agenda be accepted as proposed.

CARRIED

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Paul LeBreton, seconded by Corinne Godbout that the minutes of the meeting held on August 20, 2014 be accepted.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Dérogations

Aucune

6. Usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

- 6.1 Usage permis avec termes et conditions – Installation d’une habitation unifamiliale dans une marge de retrait de 15m à 30m par rapport à un cours d’eau – 1746, rue Amirault, NID 00819961

Recommandation présentée par l’agent d’aménagement :

Que le Comité consultatif en matière d’urbanisme permet l’aménagement de la construction d’une habitation unifamiliale, dans la zone tampon de 15 à 30 mètres d’un cours d’eau, qui sera située sur la portion de terrain déjà nivelé et approuvé par le département d’Environnement du NB.

PROPOSÉ par Corinne Godbout, appuyé par Paul LeBreton que la recommandation susmentionnée formulée par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 17 septembre 2014, soit acceptée.

ADOPTÉE

7. Plans provisoires de lotissement

Aucune

8. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d’urbanisme

Aucune

9. Autres affaires

Aucune

4. Business Arising from Minutes

None

5. Variances

None

6. Conditional Uses, Ruling of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

- 6.1 Permitted Use with Terms and Conditions – construction of a single unit dwelling within a distance between 15m to 30m from a watercourse – 1746 Amirault Street, PID 00819961

Recommendation presented by the Development Officer :

That the Planning Advisory Committee allows the construction of a single family dwelling in the 15 to 30 meters buffer zone of a watercourse which will be located on the existing levelled lot and be approved by the Department of Environment.

MOVED by Corinne Godbout, seconded by Paul LeBreton that the above-noted recommendation, as presented by the Development Officer, in his report dated September 17, 2014, be accepted.

CARRIED

7. Tentative Subdivision Plans

Aucune

8. Rezoning applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

None

9. Other Business

None

10. Levée de la réunion – 18 :38 hrs

10. Adjournment – 6 :38 p.m.



Président / President