



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

Le 26 octobre 2015 à 18 h 30

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Louis H. LeBlanc
Léonard LeBlanc
Claudette LeBlanc
Corinne Godbout
Robert Arsenault

André Frenette, Directeur - Service de
planification et développement

Membres absents :

Dianne VanDommelen
Paul LeBreton

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Corinne Godbout, appuyé par
Claudette LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté
tel qu'il a été proposé.

ADOPTÉE

**3. Adoption du procès-verbal de la
réunion précédente**

PROPOSÉ par Corinne Godbout, appuyé par Louis
LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue
le 16 septembre 2015 soit adopté.

ADOPTÉE

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

October 26th, 2015 – 6:30 p.m.

M I N U T E S

Members present:

Louis H. LeBlanc
Léonard LeBlanc
Claudette LeBlanc
Corinne Godbout
Robert Arsenault

André Frenette, Director - Planning
and Development Department

Members absent:

Dianne VanDommelen
Paul LeBreton

1. Conflict of Interest

None

2. Adoption of agenda

MOVED by Corinne Godbout, seconded by
Claudette Leblanc, that the agenda be adopted
as proposed.

CARRIED

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Corinne Godbout, seconded by Louis
LeBlanc, that the minutes of the meeting held on
September 16th, 2015, be adopted.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Dérogations/usages/Conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

**1. Cadillac Fairview/Bass Pro Shops
499 rue Paul – NID - 70212410**

- **Usage conditionnel dans la zone CR: établir une aire d'entreposage extérieure (6.3.1(d)(ix))**
- **Établir une aire d'entreposage extérieure entre le bâtiment principal et une rue publique (contrairement à 6.3.3(b)(ii))**

L'agent d'aménagement recommande au Comité consultatif en matière d'urbanisme ce qui suit :

- permettre une aire d'entreposage extérieure, située entre le bâtiment principal et une rue publique, contrairement au sous-alinéa 6.3.3(b)(ii);

L'agent d'aménagement recommande également au Comité consultatif en matière d'urbanisme d'imposer les modalités et les conditions suivantes :

- 1) la clôture de l'aire d'entreposage extérieure sera complètement opaque;
- 2) aucune *affiche* tel qu'il a été défini ne sera posée sur la clôture de l'aire d'entreposage extérieure; et toute image placée sur la clôture devra illustrer des paysages naturels ou des œuvres d'art;
- 3) le matériau de la clôture doit être maintenu en bonne condition et réparé ou remplacé en cas de dommage ou d'usure.

PROPOSÉ par Corinne Godbout, appuyé par

4. Business Arising from Minutes

None

5. Variances/Conditional Uses, Ruling of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

1. Cadillac Fairview / Bass Pro Shops: 499 Paul Street – PID – 70212410

- **Conditional use in the HC zone: establish an outdoor storage compound (6.3.1(d)(ix))**
- **Establish an outdoor storage compound between the main building and a public street (contrary to 6.3.3(b)(ii))**

The Development Officer recommends the Planning Advisory Committee to the following:

- to allow an outdoor storage compound to be located between the main building and a public street, contrary to subparagraph 6.3.3(b)(ii);

The Development Officer also recommends the Planning Advisory Committee to impose the following terms and conditions:

- 1) the fence of the outdoor storage compound shall be completely opaque;
- 2) the fence of the outdoor storage compound does not incorporate any *signs* as defined and that any images placed on the fence be limited to natural landscape sceneries or artwork ;
- 3) the fence's fabric be maintained in a good condition and repaired or replaced if damaged or worn;

MOVED by Corinne Godbout, Seconded by Léonard

Léonard LeBlanc, que la recommandation susmentionnée, proposée par l'agent d'aménagement dans son rapport du 26 octobre 2015, soit adoptée avec la modification suivante : que les mots « ou des œuvres d'art » soient retirés de la condition n° 2.

LeBlanc that the above-noted recommendation proposed by the Development Officer, in his report dated October 26, 2015 be accepted, except with the following modification : that the words «or artwork» be removed from the condition number 2.

ADOPTÉE

CARRIED

7. Plans provisoires de lotissement

Aucune

7. Tentative subdivision plans

None

8. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou du zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune

8. Rezoning applications, Municipal Plan and Zoning Bylaw Amendments and other Planning Bylaw Amendments

none

9. Autres affaires

1. Une formation pour les membres aura lieu le 18 novembre avec Me André Daigle
2. Le Directeur informe les membres dont leur mandat se termine le 31 décembre

9. Other Business

1. Training for members will be held on November 18 with Me André Daigle
2. The Director informed the concerned members that their mandate ends December 31

10. Levée de la réunion

10. Adjournment

Président/President