



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 16 août 2017 à 18 h 30
Salle du conseil municipal**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Paul LeBreton, président
Louis H. LeBlanc, vice-président
Jeanne Farrah
Corinne Godbout
Claudette LeBlanc

André Frenette, directeur
Service de planification et de développement

Membres absents :

Robert Arsenault
Richard Gaudet

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Louis H. LeBlanc, appuyé par Corinne Godbout, que le point no. 3 soit enlevé de l'ordre du jour et que l'ordre du jour soit adopté tel que modifié.

ADOPTÉE

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Jeanne Farrah, appuyé par Corinne Godbout, que le procès-verbal de la réunion tenue le 19 juillet 2017 soit adopté.

ADOPTÉE

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**August 16, 2017 – 6:30 p.m.
Municipal Council Chambers**

MINUTES

Members present :

Paul LeBreton, Chairman
Louis H. LeBlanc, Vice-Chairman
Jeanne Farrah
Corinne Godbout
Claudette LeBlanc

André Frenette, Director
Planning and Development Department

Members Absent :

Robert Arsenault
Richard Gaudet

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

MOVED by Louis H. LeBlanc, Seconded by Corinne Godbout that item no. 3 be removed from the agenda and that the agenda be accepted as modified.

CARRIED

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Jeanne Farrah, Seconded by Corinne Godbout that the minutes of the meeting held on July 19, 2017 be accepted.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

5.1 Dérogation – construction d’une clôture en tôle ondulée – 38, av Délia – NID 70309638

PROPOSÉE par Corinne Godbout, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 16 août 2017, soit acceptée :

Suite à la demande soumise par les propriétaires de la propriété située au 38, avenue Délia et portant le NID 70309638, qu’une dérogation soit autorisée aux exigences énoncées dans l’alinéa 3.22(2)(c) de l’*Arrêté de zonage Z-10* afin de permettre l’utilisation de tôle ondulée dans la construction d’une clôture sur ladite propriété.

ADOPTÉE

5.2 Dérogation – largeur minimale du sentier multifonctionnel – NID 00674416 – rue Champlain

PROPOSÉE par Corinne Godbout, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 16 août 2017, soit acceptée :

Suite à la proposition d’approbation d’un lotissement visant la propriété située sur la rue Champlain et portant le NID 00674416, qu’une dérogation soit autorisée aux exigences énoncées au paragraphe 4(5) de l’*Arrêté de lotissement Z-3* afin de permettre la largeur du sentier multifonctionnel à 10.2m au lieu de 12m tel que requis dans ledit arrêté.

ADOPTÉE

6. Plans provisoires de lotissement

6.1 Lotissement Gestion Gilles Goguen Inc. – rue Champlain

PROPOSÉE par Corinne Godbout, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par

4. Business Arising from Minutes

None

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

5.1 Variance – construction of corrugated metal fence – 38 Délia Av - PID 70309638

PROPOSED by Corinne Godbout, seconded by Claudette LeBlanc, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated August 16, 2017, be accepted:

Further to a request submitted by the owners of the property situated at 38 Délia Avenue and identified under PID 70309638, that a variance be permitted from the requirements outlined in paragraph 3.22(2)(c) of *Zoning By-Law Z-10* in order to permit the use of corrugated metal in the construction of a fence on the said property.

CARRIED

5.2 Variance – minimum width of multipurpose trail - PID 00674416 – Champlain Street

PROPOSED by Corinne Godbout, seconded by Claudette LeBlanc, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated August 16, 2017, be accepted:

Further to the subdivision approval proposal relating to the property situated on Champlain Street and identified under PID 00674416, that a variance be permitted from the requirements outlined in subsection 4(5) of *Subdivision By-Law Z-3* in order to permit a multipurpose trail at a width of 10.2m instead of 12m as required in the said by-law.

CARRIED

6. Tentative Subdivision Plans

6.1 Gestion Gilles Goguen Inc. Subdivision – Champlain Street

PROPOSED by Corinne Godbout, seconded by Claudette LeBlanc, that the following recommendation submitted

l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 16 août 2017, soit soumise à l'approbation du conseil municipal :

Que le conseil accepte la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme, formulée le 16 août 2017, et qui vise l'acceptation du plan provisoire du lotissement *Gestion Gilles Goguen Inc.* en date du 2 août 2017 et lequel prévoit l'emplacement des terrains d'utilité publique et de la servitude de services municipaux.

ADOPTÉ

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

8. Autres affaires

Les membres du CCU demandent à M. André Frenette de préparer une lettre à l'intention du conseil municipal, lui demandant d'instaurer des mécanismes de dissuasion visant les citoyens qui entreprennent des projets de construction sans permis.

9. Levée de la réunion

by the Development Officer, in his report dated August 16, 2017, be submitted to the approval of the Municipal Council:

That Council accepts the recommendation of the Planning Advisory Committee made on August 16, 2017, and which relates to the acceptance of the tentative plan of the *Gestion Gilles Goguen Inc.* Subdivision dated August 2, 2017 and which provides for the location of the lands for public purposes and the municipal services easement.

CARRIED

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

8. Other Business

Members of the PAC requested Mr. André Frenette to prepare a letter to the attention of the Municipal Council, asking them to establish deterrent measures relating to citizens undertaking construction projects without permits.

9. Adjournment

Président / President