



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 18 avril 2018 à 18 h 30
Salle du conseil municipal**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Corinne Godbout, présidente
Paul LeBreton, vice-président
Louis LeBlanc
Jeanne Farrah
Richard Gaudet
Claudette LeBlanc
Robert Arsenault

André Frenette, directeur
Service de planification et de développement

Membres absents :

Aucun

1. Appel à l'ordre

La présidente souhaite la bienvenue aux membres du comité.

2. Confirmation du quorum

La présidente confirme que le quorum est atteint.

3. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucun

4. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Claudette LeBlanc, appuyé par Paul LeBreton, que l'ordre du jour soit adopté.

ADOPTÉE

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**April 18, 2018 – 6:30 p.m.
Municipal Council Chambers**

MINUTES

Members present :

Corinne Godbout, Chair
Paul LeBreton, Vice-Chair
Louis LeBlanc
Jeanne Farrah
Richard Gaudet
Claudette LeBlanc
Robert Arsenault

André Frenette, Director
Planning and Development Department

Members absent :

None

1. Call to order

The Chair welcomes the committee members.

2. Confirmation of Quorum

The Chair confirms that there is a quorum.

3. Conflict of Interests

None

4. Adoption of agenda

MOVED by Claudette LeBlanc, Seconded by Paul LeBreton that the agenda be adopted.

CARRIED

5. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Jeanne Farrah, appuyé par Paul LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue le 21 février 2018 soit adopté.

ADOPTÉE

5. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Jeanne Farrah, Seconded by Paul LeBlanc that the minute of the meeting held on February 21, 2018 be adopted.

CARRIED

6. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

6. Business Arising from Minutes

None

7. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

Aucun

7. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

None

8. Plans provisoires de lotissement

Aucun

8. Tentative Subdivision Plans

None

9. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

9.1 Changements proposés - Arrêté Z-9(2017) concernant le plan d'aménagement municipal et Arrêté de zonage Z-10 (2017).

PROPOSÉE par Louis LeBlanc, appuyé par Robert Arsenault, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 18 avril 2018, soit acceptée :

Que le conseil accepte la recommandation formulée le 18 avril 2018 par le *Comité consultatif en matière d'urbanisme* visant les modifications suivantes :

- Modifications au texte de l'Arrêté Z-9(2017) concernant le plan d'aménagement municipal et l'Arrêté de zonage Z-10(2017) relativement au Plan directeur du centre-ville et à l'adoption de la nouvelle *Loi sur l'urbanisme*;

9. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

9.1 Proposed Changes – Municipal Development Plan By-Law Z-9(2017) and Zoning By-Law Z-10(2017)

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Robert Arsenault, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated April 18, 2018, be accepted:

That Council accepts the recommendation made on April 18, 2018 by the *Planning Advisory Committee* concerning the following changes:

- Changes to the text of Municipal Development Plan By-Law Z-9(2017) and Zoning By-Law Z-10(2017) relating to the Downtown Master Plan and the adoption of the new *Community Planning Act*;

- Modification à la carte d'affectation du sol (Arrêté Z-9(2017) concernant le Plan d'aménagement municipal) et à la carte de zonage (Arrêté de zonage Z-10(2017) relatives aux terrains portant les NIDs 70551528 (portion), 00674259, 00674341, 00671719, 70543889, 70614334, 00674309, 70424569, 00674887, 00673640 et 00673400, ceci afin de permettre la mise en œuvre des recommandations formulées dans le Plan directeur du centre-ville.

- Amendment to the Generalized Land Use Map (By-Law Z-9(2017) Relating to the Dieppe Municipal Plan) and the Zoning Map (Zoning By-Law Z-10(2017) relating to the properties identified under PIDs 70551528 (portion), 00674259, 00674341, 00671719, 70543889, 70614334, 00674309, 70424569, 00674887, 00673640 and 00673400, this to permit the implementation of the recommendations outlined in the Downtown Master Plan

ADOPTÉE

CARRIED

10. Autres affaires

1. Guides de références et comparaisons de la nouvelle *Loi sur l'urbanisme* (LSU) C-19

M. Frenette présente un sommaire des principaux changements apportés à la nouvelle *Loi sur l'urbanisme* (LSU) C-19.

2. Session de co-conception avec la firme L'Atelier Urbain

M. Frenette présente un sommaire de la session de co-conception tenue avec des représentants de la firme L'Atelier Urbain, du personnel de la municipalité et d'Expansion Dieppe, des membres du conseil municipal et du conseil d'administration d'Expansion Dieppe de même que la présidente et le vice-président du CCU.

Cet exercice avait pour but de concevoir des aménagements de design urbain dans l'emprise publique du centre-ville.

10. Other Business

1. References and Comparison Guides for the new *Community Planning Act* (CPA) C-19

Mr. Frenette presents a summary of the main changes made to the *Community Planning Act* (CPA) C-19.

2. Co-conception session with the firm L'Atelier Urbain

Mr. Frenette presents a summary of the co-conception session held with representatives of the firm of L'Atelier Urbain, personnel of the municipality and Expansion Dieppe, members of the Municipal Council and the Board of Directors of Expansion Dieppe as well as the President and Vice-President of the PAC.

The purpose of this exercise was to plan urban design developments for the downtown public area.

11. Levée de la réunion

11. Adjournment

Présidente / Chair