



RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME

VILLE DE DIEPPE

Le 21 juillet, 2021 à 18 h 30  
Salle Dieppe

PROCÈS-VERBAL

PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE

CITY OF DIEPPE

July 21, 2021 – 6:30 p.m.  
Dieppe Room

MINUTES

**Membres présents :**

Richard Gaudet, président  
Louis LeBlanc  
Paul LeBreton  
Mathieu McCaie

Alexandre Girard, urbaniste  
Service de planification et de développement

**Membres absents :**

Claudette LeBlanc, vice-présidente  
Jeanne Farrah  
Raymond Landry

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucune

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc, appuyé par Paul  
LeBreton, que l'ordre du jour soit adopté.

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion  
précédente**

**PROPOSÉ** par Paul LeBreton appuyé par Louis  
LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion  
tenue le 16 juin 2021 soit adopté avec les  
corrections.

**ADOPTÉE**

**Members present :**

Richard Gaudet, Chair  
Louis LeBlanc  
Paul LeBreton  
Mathieu McCaie

Alexandre Girard, Planner  
Planning and Development Department

**Members Absent :**

Claudette LeBlanc, Vice-Chairman  
Jeanne Farrah  
Raymond Landy

**1. Conflict of Interests**

None

**2. Adoption of agenda**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Paul  
LeBreton, that the agenda be adopted.

**CARRIED**

**3. Adoption of previous meeting minutes**

**MOVED** by Paul LeBreton, seconded by Louis  
LeBlanc, that the minutes of the meeting held  
on June 16, 2021 be adopted with the  
corrections.

**CARRIED**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**4. Business Arising from Minutes**

None

**5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

- (1) Dérogation – Espace d’agrément, superficie minimal de lot, façade de lot minimal, hauteur maximale au pignon – Serge Gauvin pour Serge Gauvin Entreprises Inc. – NID 70545512 & 70545520, rue Centrale

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc appuyé par Mathieu McCaie que les recommandations susmentionnées formulées par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 21 juillet 2021 soient acceptées.

**5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

- (1) Variance – Amenity Space, minimum lot area, minimum lot frontage, maximum gable height – Serge Gauvin for Serge Gauvin Enterprises Inc. – PID 70545512 & 70545520, Centrale Street

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Mathieu McCaie that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated July 21, 2021 be accepted.

**6. Plans provisoires de lotissement**

Aucune

**6. Tentative Subdivision Plans**

None

**7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d’urbanisme**

Aucune

**7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**

None

**8. Autres affaires**

Aucune

**8. Other Business**

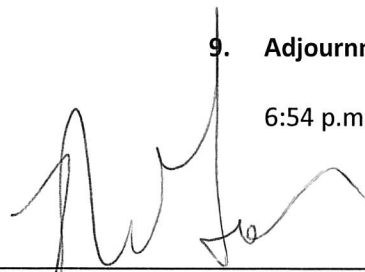
None

**9. Levée de la réunion**

18h54

**9. Adjournment**

6:54 p.m.



**Président / Chair**