



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

Le 15 juin 2016 à 18 h 30

PROCÈS-VERBAL

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

June 15, 2016 – 6:30 p.m.

MINUTES

Membres présents :

Louis H. LeBlanc
Leonard LeBlanc
Corinne Godbout
Paul LeBreton
Robert Arsenault
Claudette LeBlanc

Andre Frenette, Directeur, Service de
planification et développement

Members present:

Louis H. LeBlanc
Leonard LeBlanc
Corinne Godbout
Paul LeBreton
Robert Arsenault
Claudette LeBlanc

Andre Frenette, Director
Planning and Development Department

Membres absents :

Aucune

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été proposé.

ADOPTÉE

**3. Adoption du procès-verbal de la
réunion précédente**

PROPOSÉ par Louis LeBlanc, appuyé par Corinne Godbout, que le procès-verbal de la réunion tenue le 18 mai soit adopté.

ADOPTÉE

Members absent:

None

1. Conflict of Interest

None

2. Adoption of agenda

MOVED by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc, that the agenda be accepted as proposed.

CARRIED

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Louis LeBlanc, seconded by Corinne Godbout, that the minutes of the meeting held on May 18th be adopted.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Dérogations/usages/Conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

1. Domus Flooring & Stairs (040929 NB Ltd.): NID 70392071 - 631 boul. Ferdinand.

Permettre un deuxième bâtiment principal sur un lot - usage permis avec termes et conditions (selon le paragraphe 3.11(2) de l'arrêté de zonage)

L'agent d'aménagement recommande au Comité consultatif en matière d'urbanisme ce qui suit :

- 1) la conception du site doit satisfaire aux exigences du Service d'incendie de la municipalité en ce qui concerne les moyens de protection contre le feu et la sécurité publique;
- 2) la propriété visée doit satisfaire aux exigences du Service d'incendie de la municipalité en ce qui concerne l'accès au site, le raccordement aux services publics, le drainage, les mesures de rétention de l'eau en surface et tout autre élément pertinent jugé nécessaire à l'aménagement de cette propriété;

Proposé par Corinne Godbout, appuyé par Louis LeBlanc, que la recommandation susmentionnée formulée par l'agent d'aménagement dans son rapport en date du 15 juin 2016 soit acceptée.

ADOPTÉE

- 2- Matt Cooling de Birch Hill Construction pour DSA-PRO Developments Inc.: NID 70497565 (Coin de la rue Bonaventure et du chemin Chartersville)
- Usage temporaire d'une cour pour les besoin d'un entrepreneur

L'agent d'aménagement recommande au Comité consultatif en matière d'urbanisme ce qui

4. Business Arising from Minutes

None

5. Variances/Conditional Uses, Ruling of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

- 1- Domus Flooring & Stairs (040929 NB Ltd.): PID 70392071 - 631 Ferdinand Blvd.

Permit a second main building on a lot – use subject to terms and conditions (as per subsection 3.11(2) of the Zoning By-Law)

The Development Officer recommends to the Planning Advisory Committee to:

- 1) the site design shall meet the requirements of the municipal Fire Department in terms of means of fire protection and public safety;
- 2) the subject property meet the requirements of the municipal Engineering Department in terms of site accessing, site servicing, drainage, surface water retention measures and any other pertinent aspects that they deemed necessary for the development of this property;

Moved by Corinne Godbout, seconded by Louis LeBlanc that the above-noted recommendation, as presented by the Development Officer, in his report of June 15th,, 2016, be approved.

CARRIED

- 2- Matt Cooling of Birch Hill Construction Representing DSA-PRO Developments Inc.: PID 70497565 (Corner of Bonaventure Street and Chartersville Road)
- Temporary use for a contractor's yard

The Development Officer recommends to the Planning Advisory Committee to:

suit :

- Il s'agit du seul lot vacant situé en front du chantier de travail.
- Le lot est surdimensionné par rapport aux lots résidentiels réguliers.
- Le travail effectué vise à améliorer le chemin Chartersville, le chemin Bourque et les infrastructures.
- Le Service d'ingénierie recommande l'usage temporaire de la cour d'un entrepreneur.

L'agent d'aménagement recommande également au Comité consultatif en matière d'urbanisme d'imposer les modalités et les conditions suivantes :

- Une zone tampon mesurant 6 m de large le long des limites foncières nord et ouest reste libre d'équipement lourd et tout matériel.
- Le lot peut servir de lieu d'entreposage d'équipement et des matériaux de réserve tels que du gravier et de la terre.
- Des mesures anti-poussières, telles que l'arrosage, doivent être en place pendant la durée du projet.
- Le lot doit être nivelé et rendu à son état original ou supérieur avant que le permis temporaire vienne à échéance.
- Le permis temporaire est valide jusqu'au 1 décembre.

Proposé par Robert Arsenault, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation susmentionnée formulée par l'agent d'aménagement dans son rapport en date du 15 juin 2016 soit acceptée. Louis LeBlanc vote contre la recommandation.

ADOPTÉE

- It is the only vacant lot fronting the work site.
- The lot is oversized compared to regular residential lots.
- The work being done is to improve Chartersville road, Bourque road and the infrastructures.
- The engineering department recommends the temporary use of a contractor's yard.

The Development Officer also recommends to the Planning Advisory Committee to impose the following terms and conditions:

- A 6.0m wide buffer along the North and West property line is kept free of heavy equipment and any materials.
- The lot can only be used to store equipment and stock pile materials such as gravel and soil.
- Dust control measures, such as watering, must be in place during the period of the project.
- The lot must be graded and returned to its original state or better before the temporary permit expires.
- The temporary permit is valid until December 1st.

Moved by Robert Arsenault, seconded by Claudette LeBlanc, that the above-noted recommendation, as presented by the Development Officer in his report of June 15th, 2016, be approved. Louis LeBlanc voted against the recommendation.

CARRIED

6. Plans provisoires de lotissement

Aucune

6. Tentative subdivision plans

None

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou du zonage et autres

7. Rezoning applications, Municipal Plan and Zoning Bylaw Amendments and other

**modifications aux arrêtés en matière
d'urbanisme**

Aucune

Planning Bylaw Amendments

none

8. Autres affaires

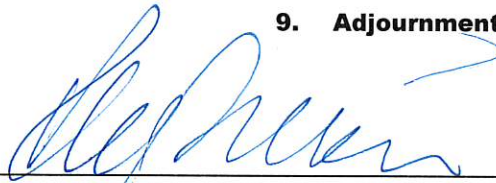
Aucune

8. Other Business

None

9. Levée de la réunion

9. Adjournment



Président/President