



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

Le 21 septembre 2016 à 18 h 30

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Paul LeBreton
Leonard LeBlanc
Robert Arsenault
Claudette LeBlanc
Louis LeBlanc

Alexandre Girard, Urbaniste,
Service de planification et développement

Membres absents :

Richard Gaudet
Corinne Godbout

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Claudette LeBlanc, appuyé par Robert Arsenault, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a été proposé.

ADOPTÉE

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Claudette LeBlanc, appuyé par Leonard LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue le 17 août soit adopté.

ADOPTÉE

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

September 21, 2016 – 6:30 p.m.

MINUTES

Members present:

Paul LeBreton
Leonard LeBlanc
Robert Arsenault
Claudette LeBlanc
Louis LeBlanc

Alexandre Girard, Urban Planner
Planning and Development Department

Members absent:

Richard Gaudet
Corinne Godbout

1. Conflict of Interest

None

2. Adoption of agenda

MOVED by Claudette LeBlanc, seconded by Robert Arsenault, that the agenda be accepted as proposed.

CARRIED

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Claudette LeBlanc, seconded by Leonard LeBlanc, that the minutes of the meeting held on August 17th be adopted.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

4. Business Arising from Minutes

None

5. Dérogations/usages/Conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

1. Ville de Dieppe: NID 00926402, 00926824, 00926295 et 00926592 - 51, rue Airview

- se soustraire de l'obligation d'asphalter l'aire de stationnement proposée;
- se soustraire de l'obligation de fournir une clôture/haie opaque (hauteur entre 1,5 m à 2,5 m) entre le terrain de stationnement et la zone résidentielle;
- se soustraire de l'obligation de fournir des bordures («curbs») des 2 côtés de la voie d'accès pour une distance d'au moins 6 mètres de l'alignement;
- l'installation d'un dispositif d'éclairage de +/- 9,1 m de hauteur, à une distance de +/- 6 m d'une limite de propriété résidentielle.

L'agent d'aménagement recommande au Comité consultatif en matière d'urbanisme ce qui suit :

- se soustraire de l'obligation de fournir des bordures des 2 côtés de la voie d'accès pour une distance d'au moins 6 mètres de l'alignement (contraire au paragraphe 3.40(11) de l'arrêté de zonage);
- se soustraire de l'obligation

5. Variances/Conditional Uses, Ruling of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

1. Ville de Dieppe: PID 00926402, 00926824, 00926295 & 00926592 - 51, Airview St.

- remove the obligation to provide pave the proposed parking area;
- remove the obligation to provide a fence / hedge opaque (height from 1.5 m to 2.5 m) between the proposed parking area and residential zone;
- remove the obligation to provide curbs on both sides of the driveway for a distance of at least 6 meters from the alignment/street line;
- installation of a +/- 9.1 m high lighting device at a distance of +/- 6 m from a residential property line.

The Development Officer recommends to the Planning Advisory Committee to:

- remove the obligation to provide curbs on both sides of the driveway on a distance of at least 6 metres from the alignment (contrary to paragraph 3.40(11) of the zoning by-law);
- remove the obligation to provide

d'asphalter l'aire de stationnement proposée (contraire à l'alinéa 3.38(7)(a) de l'arrêté de zonage);

- se soustraire de l'obligation de fournir une clôture/haie opaque (hauteur entre 1,5 m à 2,5 m) entre le terrain de stationnement et la zone résidentielle (contraire à l'alinéa 3.38(7)(g) de l'arrêté de zonage);
- se permettre l'installation d'un dispositif d'éclairage de +/- 9,1 m de hauteur, à une distance de 6 m d'une limite de propriété résidentielle (au lieu de 18,2 m, tel que prescrit par le paragraphe 3.29(2) de l'arrêté de zonage).

Proposé par Robert Arsenault, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation susmentionnée formulée par l'agent d'aménagement dans son rapport en date du 21 septembre 2016 soit acceptée.

ADOPTÉE

paving of the proposed parking area (contrary to article 3.38(7)(a) of the zoning by-law);

- remove the obligation to provide a fence/opaque hedge (from 1.5 m to 2.5 m) between the proposed parking area and residential zone (contrary to article 3.38(7)(g) of the zoning by-law);
- permit the installation of +/- 9.1 m high lighting device at a distance of 6 m from a residential property line (instead of 18.2 m, as set out in paragraph 3.29(2) of the zoning by-law).

Moved by Robert Arsenault, seconded by Claudette LeBlanc that the above-noted recommendation, as presented by the Development Officer, in his report of September 21th, 2016, be accepted.

CARRIED

**2. McDonalds Restaurant of Canada Ltd.:
NID 00677344 – 420, rue Paul St.
Dieppe**

- se soustraire de l'obligation de fournir un îlot paysagé de 1,2 m (4 pi) le long du pourtour de certaines sections de la file d'attente du service au volant;
- Permettre cinq (5) affiches de point de vente dans le service au volant, au lieu du maximum de trois (3);
- permettre la structure de hauteur libre dans le service au volant, à une hauteur de 3,41 m au lieu du maximum permis de 3 m.

**2. McDonalds Restaurant of Canada Ltd.:
PID 00677344 – 420, Paul St. Dieppe**

- remove the obligation to provide a 1.2 (4 ft) wide landscaped island along some sections of the drive-thru queuing lane;
- permit five (5) point-of-purchase signs in the drive-thru, instead of the maximum of three (3);
- permit the high-clearance structure sign in the drive-thru at a height of 3.41 m instead of the permitted maximum of 3 m.

L'agent d'aménagement recommande au Comité consultatif en matière d'urbanisme ce qui suit :

- se soustraire de l'obligation de fournir un îlot paysagé de 1,2 m (4 pi) le long du pourtour de certaines sections de la file d'attente du service au volant, contrairement au paragraphe 3.42(7) de l'arrêté de zonage;
- de permettre cinq (5) affiches de point de vente dans le service au volant, au lieu du maximum de trois (3) tel que requis selon l'alinéa 4.13(1)(c) de l'arrêté de zonage;
- de permettre la structure de hauteur libre dans la file d'attente du service au volant, à une hauteur de 3,41 m au lieu du maximum permis de 3 m tel que requis selon 4.13(1)(g) de l'arrêté de zonage.

avec les termes et conditions suivantes :

- que l'îlot paysagé de 1,2 m (4 pi) partiel le long du pourtour de certaines sections de la file d'attente du service au volant soit aménagé tel que démontré sur le plan d'aménagement en annexe.

Proposé par Louis LeBlanc, appuyé par Leonard LeBlanc, que la recommandation susmentionnée formulée par l'agent d'aménagement dans son rapport en date du 21 septembre soit acceptée.

ADOPTÉE

The Development Officer recommends to the Planning Advisory Committee to:

- remove the obligation to provide a a 1.2 (4 ft) wide landscaped island along some sections of the drive-thru queuing lane, contrary to paragraph 3.42(7) of the zoning by-law;
- permit five (5) point-of-purchase signs in the drive-thru, instead of the maximum of three (3) as required under article 4.13(1)(c) of the zoning by-law;
- permit the high-clearance structure sign in the drive-thru at a height of 3.41 m instead of the permitted maximum of 3 m as required under 4.13(1)(g) of the zoning by-law.

subject to the following terms and conditions:

- that a partial landscaped island of 1.2 m (4 ft) along some sections of the drive-thru queuing be implemented as shown in the attached layout plan.

Moved by Louis LeBlanc, seconded by Leonard LeBlanc, that the above-noted recommendation, as presented by the Development Officer in his report of September 21, 2016, be accepted.

CARRIED

6. Plans provisoires de lotissement

Aucune

6. Tentative subdivision plans

None

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou du zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune

7. Rezoning applications, Municipal Plan and Zoning Bylaw Amendments and other Planning Bylaw Amendments

None

8. Autres affaires

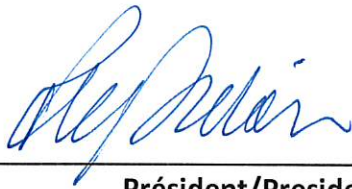
Aucune

8. Other Business

None

9. Levée de la réunion

9. Adjournment



Président/President