



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 16 octobre à 18 h 30  
Salle du conseil municipal**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Corinne Godbout, présidente  
Paul LeBreton, vice-président  
Richard Gaudet  
Louis LeBlanc  
Robert Arsenault  
Claudette LeBlanc

André Frenette, directeur  
Service de planification et de développement

**Membres absents :**

Jeanne Farrah

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucune

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté.

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc appuyé par Robert Arsenault, que le procès-verbal de la réunion tenue le 18 septembre 2019 soit adopté.

**ADOPTÉE**

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**October 16, 2019 – 6:30 p.m.  
Municipal Council Chambers**

**MINUTES**

**Members present :**

Corinne Godbout, Chair  
Paul LeBreton, vice-chairman  
Richard Gaudet  
Louis LeBlanc  
Robert Arsenault  
Claudette LeBlanc

André Frenette, director  
Planning and Development Department

**Members Absent :**

Jeanne Farrah

**1. Conflict of Interests**

None

**2. Adoption of agenda**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc, that the agenda be adopted.

**CARRIED**

**3. Adoption of previous meeting minutes**

**MOVED** by Claudette LeBlanc, Seconded by Robert Arsenault, that the minutes of the meeting held on September 18, 2019 be adopted.

**CARRIED**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

- (1) Dérogation – Matériaux spécifiques et fenêtres pour la façade d'un bâtiment commercial dans la zone CS – Jason Carnahan for Automotive & Real Estate Investments Ltd. – 596 rue Champlain – NID 70334388

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc appuyé par Robert Arsenault que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 16 octobre 2019 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

- (2) Dérogation – Réduction de la marge retrait, réduction du pourcentage de fenestration et stationnement entre le bâtiment et une rue publique – Joey Saulnier de SC Management Inc. – 25 ruelle Sifroi – NID 70532445

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc appuyé par Richard Gaudet que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 16 octobre 2019 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**6. Plans provisoires de lotissement**

Aucune

**7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

Aucune

**4. Business Arising from Minutes**

None

**5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

- (1) Variance Application - Specific materials and windows for the façade of a commercial building in the CS zone - Jason Carnahan for Automotive & Real Estate Investments Ltd - 596 rue Champlain Street - PID 70334388

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Robert Arsenault that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated October 16, 2019 be accepted.

**CARRIED**

- (2) Variance Application – Reduction of property line margin, percentage window facade reduction, parking between building and public street - Joey Saulnier of SC Management Inc. – 25 Sifroi Crt – PID 70532445

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Richard Gaudet that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated October 16, 2019 be accepted.

**CARRIED**

**6. Tentative Subdivision Plans**

None

**7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**

None

**8. Autres affaires**

À la demande du directeur de Planification et développement, la discussion sur la durée des mandats à été repoussé à la réunion de novembre.

Luc Richard, directeur du Service de performance organisationnelle est venu présenté les grandes lignes de l'ébauche du Plan stratégique du Conseil municipal.

**9. Levée de la réunion**

19h20

**8. Other Business**

At the request of the Director of Planning and Development, it was agreed that the discussion on the terms of office of the members be on the agenda of the november meeting.

Luc Richard, Director of the Organizational Performance Department, presented the draft outline of the City Council's Strategic Plan.

**9. Adjournment**

7:20

---

**Présidente / Chair**