



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 18 décembre à 18 h 30
Salle du conseil municipal**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Corinne Godbout, présidente
Richard Gaudet
Louis LeBlanc
Robert Arsenault
Claudette LeBlanc

André Frenette, directeur
Service de planification et de développement

Membres absents :

Paul LeBreton, vice-président
Jeanne Farrah

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté. Il fut convenu de remettre à la prochaine réunion le point 10.1 durée des mandats des membre du C.C.U

ADOPTÉE

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Louis LeBlanc appuyé par Richard Gaudet, que le procès-verbal de la réunion tenue le 20 novembre 2019 soit adopté.

ADOPTÉE

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**December 18, 2019 – 6:30 p.m.
Municipal Council Chambers**

MINUTES

Members present :

Corinne Godbout, Chair
Richard Gaudet
Louis LeBlanc
Robert Arsenault
Claudette LeBlanc

André Frenette, director
Planning and Development Department

Members Absent :

Paul LeBreton, vice-chairman
Jeanne Farrah

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc, that the agenda be adopted. It was agreed to postpone article 10.1 to the next meeting, term of office of members of the Planning Advisory Committee.

CARRIED

3. Adoption of previous meeting minutes

MOVED by Louis LeBlanc, Seconded by Richard Gaudet, that the minutes of the meeting held on November 20, 2019 be adopted.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

- (1) Dérogation – Augmenter la quantité de matériaux non-spécifiques sur la façade avant du bâtiment – Amico Construction pour Triquest Investments Inc. - 200 av. Acadie – NID 70648738

PROPOSÉ par Louis LeBlanc appuyé par Robert Arsenault que les recommandations susmentionnées formulées par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 18 décembre 2019 soient acceptées.

ADOPTÉE

- (2) Termes et conditions – Plus d’un bâtiment principal sur le même lot – Blue Thunder Construction (Marcel Girouard) - 1145 av. de l’Aviation - NID 70626866

PROPOSÉ par Richard Gaudet appuyé par Claudette LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 18 décembre 2019 soient acceptées.

ADOPTÉE

6. Plans provisoires de lotissement

- (1) Lotissement – Élargissement de rue publique, nouvelle rue publique et nom de rue publique – Ville de Dieppe & Greg Keough pour Tidal Real Estate Inc. - Rue Champlain - NID 70129325, 70129333, 70129341, 00989848, 00672857, 00672808, 00671891

PROPOSÉ par Claudette LeBlanc appuyé par Louis LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 18 décembre 2019 soient acceptées, en priorisant le nom de rue Évolution comme première recommandation.

4. Business Arising from Minutes

None

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

- (1) Variance Application – Increase the amount of non-specific materials on the front façade of a building - Amico Construction (2018) Inc. on behalf of Triquest Investments Inc – 200 Acadie Ave - PID : 70648738

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Robert Arsenault that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated December 18, 2019 be accepted.

CARRIED

- (2) Conditional Uses - Permit more than one main building on a lot - Blue Thunder Construction (Marcel Girouard) - 1145 Aviation Avenue - PID 70626866

PROPOSED by Richard Gaudet, seconded by Claudette LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated December 18, 2019 be accepted.

CARRIED

6. Tentative Subdivision Plans

- (1) Subdivision Plan – Public Street Widening, New Public Street & Public Street Name – City of Dieppe & Greg Keough for Tidal Real Estate Inc. - Champlain Street - PID 70129325, 70129333, 70129341, 00989848, 00672857, 00672808, 00671891

PROPOSED by Claudette LeBlanc, seconded by Louis LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated December 18, 2019 be accepted, by prioritizing the street name Evolution as first recommendation..

ADOPTÉE

CARRIED

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune

8. Autres affaires

Aucune

9. Levée de la réunion

19h15

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

None

8. Other Business

None

9. Adjournment

7:15

Présidente / Chair