



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 19 juin 2019 à 18 h 30
Salle du conseil municipal**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Corinne Godbout, présidente
Louis LeBlanc
Richard Gaudet
Claudette LeBlanc
Robert Arsenault
Jeanne Farrah

Alexandre Girard, urbaniste
Service de planification et de développement

Membres absents :

Paul LeBreton, vice-président

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Louis LeBlanc, appuyé par Richard Gaudet, que l'ordre du jour soit adopté.

ADOPTÉE

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Louis LeBlanc appuyé par Jeanne Farrah, que le procès-verbal de la réunion tenue le 15 mai 2019 soit adopté.

ADOPTÉE

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**June 19, 2019 – 6:30 p.m.
Municipal Council Chambers**

MINUTES

Members present :

Corinne Godbout, Chair
Louis LeBlanc
Richard Gaudet
Claudette LeBlanc
Robert Arsenault
Jeanne Farrah

Alexandre Girard, planner
Planning and Development Department

Members Absent :

Paul LeBreton, Vice-Chairman

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Richard Gaudet that the agenda be adopted.

CARRIED

3. Adoption of previous meeting minutes

MOVED by Louis LeBlanc, Seconded by Jeanne Farrah, that the minutes of the meeting held on May 15, 2019 be adopted.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

5.1 Adoption d'un arrêté en matière d'urbanisme - Avis selon l'article 110 de la Loi sur l'Urbanisme (LSU) – Arrêté concernant l'établissement de la limitation d'accès des rues à l'intérieur du centre-ville de Dieppe – Ville de Dieppe – rue Champlain

PROPOSÉ par Louis LeBlanc appuyé par Claudette LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 19 juin 2019 soient acceptées.

ADOPTÉE

6. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

6.1 Dérogation et usage sous termes et conditions – Plus d'un bâtiment sur le même lot et réduction des distances requises d'un bâtiment accessoire et de la ligne de propriété avant, exigences d'espaces d'agréments – Claude Poirier pour Locations village Gauvin Rentals Inc. - 00672220, 00672675, 00672501, 00671750 & 00672923 - rue Sorbonne

PROPOSÉ par Louis LeBlanc appuyé par Robert Arsenault que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 19 juin 2019 soient acceptées.

7. Plans provisoires de lotissement

7.1 Lotissement : Élargissement de rue publique – Ville de Dieppe – NIDs : 00821116 & 00821058 - rue Amirault

4. Business Arising from Minutes

None

5. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

5.1 Planning By-Law Adoption : Written view under section 110 of the Community Planning Act - A By-law relating to the establishment of controlled access streets within downtown Dieppe – City of Dieppe – Champlain St.

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated June 19, 2019 be accepted.

CARRIED

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

6.1 Variance Application and Use under Terms and Conditions – More than one main building on a lot and reduction of the required distances from one of the accessory building and the front property line, Amenity space requirements of the zoning By-law – Claude Poirier pour Locations village Gauvin Rentals Inc. - 00672220, 00672675, 00672501, 00671750 & 00672923 - rue Sorbonne

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Robert Arsenault that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated June 19, 2019 be accepted.

7. Tentative Subdivision Plans

7.1 Tentative Subdivision: Widening of Public Street – City of Dieppe – PID: 00821116 & 00821058 – Amirault St.

PROPOSÉE par Louis LeBlanc, appuyé par Jeanne Farrah, que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 19 juin 2019, soient acceptée.

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Jeanne Farrah, that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated June 19, 2019 be accepted.

ADOPTÉE

CARRIED

9. Autres affaires

Aucun

10. Levée de la réunion

19h20

9. Other Business

None

10. Adjournment

19:20

Présidente / Chair