



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 18 septembre à 18 h 30  
Salle du conseil municipal**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Corinne Godbout, présidente  
Louis LeBlanc  
Robert Arsenault  
Claudette LeBlanc

André Frenette, directeur  
Service de planification et de développement

**Membres absents :**

Jeanne Farrah  
Paul LeBreton, vice-président  
Richard Gaudet

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucune

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc, appuyé par  
Robert Arsenault, que l'ordre du jour soit adopté.

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion  
précédente**

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc appuyé par Robert  
Arsenault, que le procès-verbal de la réunion  
tenue le 21 août 2019 soit adopté.

**ADOPTÉE**

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**September 18, 2019 – 6:30 p.m.  
Municipal Council Chambers**

**MINUTES**

**Members present :**

Corinne Godbout, Chair  
Louis LeBlanc  
Robert Arsenault  
Claudette LeBlanc

André Frenette, director  
Planning and Development Department

**Members Absent :**

Jeanne Farrah  
Paul LeBreton, vice-chairman  
Richard Gaudet

**1. Conflict of Interests**

None

**2. Adoption of agenda**

**PROPOSED** by Claudette LeBlanc, seconded by  
Robert Arsenault, that the agenda be adopted.

**CARRIED**

**3. Adoption of previous meeting minutes**

**MOVED** by Louis LeBlanc, Seconded by Robert  
Arsenault, that the minutes of the meeting held on  
August 21, 2019 be adopted.

**CARRIED**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**5. Drogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

Aucune

**6. Plans provisoires de lotissement**

- (1) Lotissement – Terrain d'utilité publique – Yves & Dianne Doucet – NID : 00924241 - Chemin Melanson

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc appuyé par Robert Arsenault que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 18 septembre 2019 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

- (1) Demande de modifications de l'Arrêté Z-10 (2017) et de l'arrêté Z-9 (2017) – Avis selon l'article 110 de la Loi sur l'Urbanisme (LSU) - Artie Kenny (WSP) / Fox Land Developments Inc. (Serge Gauvin) - Portion du terrain portant le NID : 00924316

**PROPOSÉ** par Robert Arsenault appuyé par Claudette LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 18 septembre 2019 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

- (1) Demande de modifications à l'Arrêté no.Z-10 (2017) - Avis selon l'article 110 de la Loi sur l'Urbanisme (LSU) – VanDom Holdings Inc. & C.J. Poirier Entreprises – NID : 70494570, 70402615, 70536834 et 70512470

**4. Business Arising from Minutes**

None

**5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

Aucune

**7. Plans Provisoire de Lotissement**

- (1) Tentative Subdivision Plan – Land for Public Purpose – Yves & Dianne Doucet – PID : 00924241 - Melanson Rd

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Robert Arsenault that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated September 18, 2019 be accepted.

**CARRIED**

**7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**

- (1) Amendment to By-Law Z-10 (2017) and By-Law Z-9 (2017) – Written view under section 110 of the Community Planning Act - Artie Kenny (WSP) / Fox Land Developments Inc. (Serge Gauvin) – Portion of PID : 00924316

**PROPOSED** by Robert Arsenault, seconded by Claudette LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated September 18, 2019 be accepted.

**CARRIED**

- (1) Admendment to By-Law Z-10 (2017) - Written view under section 110 of the Community Planning Act – VanDom Holdings Inc. & C.J. Poirier Enterprises – PID : 70494570, 70402615, 70536834 et 70512470

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc appuyé par Robert Arsenault que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 18 septembre 2019 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**8. Autres affaires**

Il a été convenu qu'une discussion sur la durée des mandats des membres du C.C.U. soit à l'ordre du jour de la prochaine réunion.

**9. Levée de la réunion**

18h50

**PROPOSED** by Claudette LeBlanc, seconded by Robert Arsenault that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated September 18, 2019 be accepted.

**CARRIED**

**8. Other Business**

It was agreed that a discussion on the term of office of the members of the C.C.U. be on the agenda of the next meeting.

**9. Adjournment**

18:50

---

**Présidente / Chair**