



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 15 avril 2020 à 18 h 30
Réunion virtuel via Zoom**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Corinne Godbout, présidente
Paul LeBreton, vice-président
Louis LeBlanc
Jeanne Farrah
Claudette LeBlanc
Richard Gaudet

André Frenette, directeur
Service de planification et de développement
Alexandre Girard, Urbaniste

Membres absents :

Aucun

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Louis LeBlanc, appuyé par Jeanne Farrah, que l'ordre du jour soit adopté en modifiant le lieu de la réunion et en ajoutant la nomination du nouveau membre à l'item 10.

ADOPTÉE

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Jeanne Farrah appuyé par Claudette LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue le 18 mars 2020 soit adopté avec les modifications apportées.

ADOPTÉE

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**April 15, 2020 – 6:30 p.m.
Virtual meeting via Zoom**

M I N U T E S

Members present :

Corinne Godbout, Chair
Paul LeBreton, vice-chairman
Louis LeBlanc
Jeanne Farrah
Claudette LeBlanc
Richard Gaudet

André Frenette, director
Planning and Development Department
Alexandre Girard, Planner

Members Absent :

None

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Jeanne Farrah, that the agenda be adopted by modifying the location of the meeting and adding the appointment of the new member to item 10.

CARRIED

3. Adoption of previous meeting minutes

MOVED by Jeanne Farrah, seconded by Claudette LeBlanc, that the minutes of the meeting held on March 18, 2020 be adopted with the modifications made.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

Aucune

6. Plans provisoires de lotissement

- (1) Lotissement – Nouvelles rues publique, noms de rues, terrain d'utilité publique, servitude de service de gouvernement local, façade de lot, rayon de cul-de-sac – Serge Gauvin pour Serge Gauvin Enterprise Inc.- NID: 70217955

Rayon de tournage

PROPOSÉ par Jeanne Farrah appuyé par Louis LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 avril 2020 soient acceptées.

ADOPTÉE

Façade de lot

PROPOSÉ par Louis LeBlanc appuyé par Claudette LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 avril 2020 soient acceptées. La proposition est défaite 3 votes contre 2 pour les raisons suivantes :

- le lotissement proposé est sur un terrain vacant, le requérant est donc en mesure de rencontrer les exigences de l'arrêté de zonage et lotissement;
- le requérant peut respecter la façade minimale en ajoutant le 4 m manquant à partir du lot 20-1001; et
- que pour des raisons procédurales il y a une demande de rezonage actuellement en cours

4. Business Arising from Minutes

None

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

None

6. Tentative Subdivision Plans

- (1) Subdivision – New Public Street, Street Name, Land for Public Purpose, local government service easement, lot frontage, cul-de-sac radius – Serge Gauvin for Serge Gauvin Enterprise Inc.- PID: 70217955

Cul-de-sac radius

PROPOSED by Jeanne Farrah, seconded by Louis LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated April 15, 2020 be accepted.

CARRIED

Lot Frontage

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated April 15, 2020 be accepted. The proposal was defeated 3 votes to 2 for the following reasons:

- the proposed subdivision is on vacant land, the applicant is therefore able to meet the requirements of the zoning and subdivision by-law;
- the applicant can respect the minimum frontage by adding the missing 4 m from lot 20-1001; and
- that for procedural reasons there is a request for rezoning currently in progress which proposes a planned use different from the use

qui propose un usage projeté différent de l'usage permis dans une zone R2, zonage actuel du terrain.

permitted in an R2 zone, current zoning of the land.

REFUSÉE

REFUSED

Noms de rue publique, emplacement de rues publique, servitudes de services de gouvernement local et terrains d'utilité publique

Public street names, public street location, local government services easements and lands for public purpose

PROPOSÉ par Richard Gaudet appuyé par Paul LeBreton que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 avril 2020 soient acceptées.

PROPOSED by Richard Gaudet, seconded by Paul LeBreton that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated April 15, 2020 be accepted.

ADOPTÉE

CARRIED

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

(1) Rezonage – Avis selon l'article 110 de la LSU – Rino Savoie pour Marcel Gould - Rue Amirault NID: 70633839

(1) Rezonage – Written view under section 110 of the Community Planning Act– Rino Savoie for Marcel Gould -Amirault St. PID: 70633839

PROPOSÉ par Jeanne Farrah appuyé par Claudette LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 avril 2020 soient acceptées.

PROPOSED by Jeanne Farrah, seconded by Claudette LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated April 15, 2020 be accepted.

ADOPTÉE

CARRIED

8. Autres affaires

8. Other Business

La présidente informe le comité que suite à des discussions entre elle, le Maire, le Directeur du Service de Planification et développement et l'individu nommé par le Conseil à siéger sur le comité, il à été convenu de commun accord que par la nature de ses fonctions, l'individu en question aurait été en conflit d'intérêt sur une base régulière pouvant ainsi nuire au bon fonctionnement du comité.

The Chair informs the committee that following discussions between her, the Mayor, the Director of Planning and Development and the individual appointed by the Council to sit on the committee, it was agreed that by nature of his duties, the individual in question would have been in conflict of interest on a regular basis, which could therefore adversely affect the proper functioning of the committee.

Il à été convenu qu'une nouvelle personne soit nommé pour siéger sur le comité

It has been agreed that a new person will be appointed to sit on the Committee.

9. Levée de la réunion

20h12

9. Adjournment

8:12 p.m.

Présidente / Chair