



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 15 juillet 2020 à 18 h 30  
Réunion virtuel via Zoom**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Orinne Godbout, présidente  
Richard Gaudet, vice-président  
Paul LeBreton  
Louis LeBlanc  
Claudette LeBlanc  
Raymond Landry  
Jeanne Farrah

André Frenette, directeur  
Service de planification et de développement

**Membres absents :**

Aucun

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucune

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Jeanne Farrah, appuyé par Raymond Landry, que l'ordre du jour soit adopté.

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**

**PROPOSÉ** par Richard Gaudet appuyé par Paul LeBreton, que le procès-verbal de la réunion tenue le 17 juin 2020 soit adopté.

**ADOPTÉE**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**July 15, 2020 – 6:30 p.m.  
Virtual meeting via Zoom**

**MINUTES**

**Members present :**

Corinne Godbout, Chair  
Richard Gaudet, vice-chairman  
Paul LeBreton  
Louis LeBlanc  
Claudette LeBlanc  
Raymond Landry  
Jeanne Farrah

André Frenette, director  
Planning and Development Department

**Members Absent :**

None

**1. Conflict of Interests**

None

**2. Adoption of agenda**

**PROPOSED** by Jeanne Farrah, seconded by Raymond Landry, that the agenda be adopted.

**CARRIED**

**3. Adoption of previous meeting minutes**

**PROPOSED** by Richard Gaudet seconded by Paul LeBreton, that the minutes of the meeting held on June 17, 2020 be adopted.

**CARRIED**

**4. Business Arising from Minutes**

None

**5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

- (1) Dérogation – Dérogation à l'alinéa 3.39(2)(a) de l'arrêté de zonage, pour permettre une 2ième voie d'accès sur lot ayant moins de 30 m de façade – Kenneth Odilon Johnson & Nancy Ann Johnson - 1219 rue Amirault St, NID 00821520

**PROPOSÉ** par Raymond Landry appuyé par Richard Gaudet que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 juillet 2020 soient acceptées avec l'ajout que la somme totale des 2 entrées puissent représenter 40 % de la façade du lot.

**ADOPTÉE**

- (2) Termes et conditions – Plus d'un bâtiment sur le même lot – Jacques LeBlanc pour Metropolitan Homes Inc. – rue Aimé, NID 70576764

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc appuyé par Louis LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 juillet 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**6. Plans provisoires de lotissement**

- (1) Lotissement – Servitude de service de gouvernement local – Mario LeBlanc de Lebson Holdings Ltd. & Ville de Dieppe – Belle-Fôret, NID 70647813

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc appuyé par Paul LeBreton que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 juillet 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

- (1) Variance Request - Variance to paragraph 3.39(2)(a) of the Zoning By-law, to allow a 2nd driveway on a lot with less than 30 m frontage - Kenneth Odilon Johnson & Nancy Ann Johnson - 1219 rue Amirault St, PID : 00821520

**PROPOSED** by Raymond Landry, seconded by Richard Gaudet that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated July 15, 2020 be accepted with the addition that the total sum of the 2 entrances may represent 40% of the frontage on the lot.

**CARRIED**

- (2) Terms and Conditions – More than one main building on a lot – Jacques LeBlanc for Metropolitan Homes Inc. – Aimé Street, PID 70576764

**PROPOSED** by Claudette LeBlanc, seconded by Louis LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated July 15, 2020 be accepted.

**CARRIED**

**6. Tentative Subdivision Plans**

- (1) Subdivision – Local Government Service Easement – Mario LeBlanc of Lebson Holdings Ltd. & City of Dieppe – Belle-Fôret, PID 70647813

**PROPOSED** by Claudette LeBlanc, seconded by Paul LeBreton that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated July 15, 2020 be accepted.

**CARRIED**

- (2) Lotissement – Élargissement de rue publique & dérogation cour avant minimal pour bâtiment accessoire – Marc-André Cormier pour Ville de Dieppe – chemin Arsenault, NID 00812172

**PROPOSÉ** par appuyé Jeanne Farrah appuyé par Paul LeBreton que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 juillet 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

- (3) Lotissement – Nouvelle rue publique, nom de rue, terrain d'utilité publique, longueur de cul-de-sac – Charles Poirier pour C.J. Poirier Enterprise Ltd pour Roman Catholic Archbishop of Moncton - rue centale, NID 70602628, 00796177 & 00820878

#### **Dérogation largeur de rue publique**

**PROPOSÉ** par Richard Gaudet appuyé par Jeanne Farrah que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 juillet 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

#### **Recommandation nom de rue publique, emplacement de rue publique et terrain d'utilité publique**

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc appuyé par Raymond Landry que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 15 juillet 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

- (2) Subdivision – Public street widening & minimum front yard exemption for accessory building – Marc-André Cormier for the City of Dieppe – Arsenault Rd, PID 00812172

**PROPOSED** by Jeanne Farrah, seconded by Paul LeBreton that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated July 15, 2020 be accepted.

**CARRIED**

- (3) Subdivision – New public street, street name and Land for Public Purpose & Cul-de-sac length – Charles Poirier pour C.J. Poirier Enterprise Ltd for Roman Catholic Archbishop of Moncton – Centrale Street, PID 70602628, 00796177 & 00820878

#### **Public Street Width Exemption**

**PROPOSED** by Richard Gaudet, seconded by Jeanne Farrah that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated July 15, 2020 be accepted.

**CARRIED**

#### **Recommendation public street name, public street location and public utility land**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Raymond Landry that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated July 15, 2020 be accepted.

**CARRIED**

**7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

Aucune

**7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**

None

**8. Autres affaires**

Aucune

**8. Other Business**

None

**9. Levée de la réunion**

19h50

**9. Adjournment**

7:50 p.m.

---

**Présidente / Chair**