



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 16 mars 2016 à 18 h 30**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Louis H. LeBlanc  
Claudette LeBlanc  
Corinne Godbout  
Paul LeBreton  
Robert Arsenault

Andre Frenette, Directeur, Service de  
planification et développement

**Membres absents :**

Leonard LeBlanc

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucune

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette  
LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté tel qu'il a  
été proposé.

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la  
réunion précédente**

**PROPOSÉ** par Corinne Godbout, appuyé par  
Robert Arsenault, que le procès-verbal de la  
réunion tenue le 17 février soit adopté.

**ADOPTÉE**

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**March 16, 2016 – 6:30 p.m.**

**MINUTES**

**Members present:**

Louis H. LeBlanc  
Claudette LeBlanc  
Corinne Godbout  
Paul LeBreton  
Robert Arsenault

Andre Frenette, Director,  
Planning and Development Department

**Members absent:**

Leonard LeBlanc

**1. Conflict of Interest**

None

**2. Adoption of agenda**

**MOVED** by Louis LeBlanc, seconded by  
Claudette Leblanc, that the agenda be accepted  
proposed.

**CARRIED**

**3. Adoption of Previous Meeting Minutes**

**MOVED** by Corinne Godbout, seconded by Robert  
Arsenault, that the minutes of the meeting held on  
February 17<sup>th</sup> be adopted.

**CARRIED**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**4. Business Arising from Minutes**

None

**5. Dérogations/usages/Conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

Construction Acadienne (1991) Ltée de la part de M.C. Hotels and Resorts: 69, rue du Marché St., Dieppe – NID – 70615034

- 1- Réduire le % requis de fenestration sur les façades de rues du bâtiment;
- 2- Réduire le % requis du bâtiment (de l'emprise au sol) ayant une hauteur au-dessus de 6 mètres;
- 3- Permettre aux véhicules à moteurs d'entrer et de sortir un aire de chargement en marche avant en passant sur un autre lot;

**5. Variances/Conditional Uses, Ruling of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

Acadian Construction (1991) Ltd on behalf of M.C. Hotels and Resorts: 69, du Marché St., Dieppe – PID – 70615034

1. Reduce the required % of fenestration on street façades of the building;
2. Reduce the required % of the building (of the footprint) with a height more than 6 metres;
3. Permit motor vehicles to enter and leave a loading area in a forward motion by passing on another lot;

**L'agent d'aménagement recommande au Comité consultatif en matière d'urbanisme ce qui suit :**

- de réduire le % du bâtiment ayant une hauteur d'au moins 6 mètres de 75% à 73% de l'emprise du bâtiment (alinéa 6.2(2)(h));
- de réduire les exigences de fenestration (portes et fenêtres vitrées) sur la façade de la rue du Marché (alinéas 6.2(3)(a) & (b)) d'un minimum de 40% à un minimum de 22% de fenestration pour le premier 3 mètres de cette façade et de réduire de 25% à 11% de fenestration après le premier 3 mètres de hauteur cette façade du bâtiment;
- réduire les exigences de fenestration (portes et fenêtres vitrées) sur la façade du chemin Gauvin (alinéas 6.2(3)(a) & (b)) d'un minimum de 40% à un minimum de 34% de fenestration pour le premier 3 mètres de cette façade et de réduire de 25% à 0% de fenestration après le premier 3 mètres de hauteur cette façade du bâtiment;

**The Development Officer recommends to the Planning Advisory Committee to:**

- reduce the % of the building measuring over 6 metres from 75% to 73% of the building's footprint (subsection 6.2(2)(h));
- reduce the fenestration requirements (glass doors and windows) on the Marché Street façade (subsections 6.2(3)(a) & (b)) from a minimum of 40% to a minimum of 22% of fenestration for the first 3 metres of the façade, and from 25% to 11% of fenestration after the first three 3 metres of height for this façade;
- reduce the fenestration requirements (glass doors and windows) on the Gauvin Road façade (subsections 6.2(3)(a) & (b)) from a minimum of 40% to a minimum of 34% of fenestration for the first 3 metres of the façade, and from 25% to 0% of fenestration after the first three 3 metres of height for this façade;

- permettre aux véhicules à moteurs d'entrer et de sortir via un autre lot pour accéder un emplacement de chargement (paragraphe 3.41(8));

**L'agent d'aménagement recommande également au Comité consultatif en matière d'urbanisme d'imposer les modalités et les conditions suivantes :**

- tel que démontré sur les élévations présentées, que des vignes soient aménagées sur au moins 25% de la façade de la rue Gauvin à l'exception du rez-de-chaussée ;

- qu'un document légal soit enregistré avant l'ouverture de l'hôtel pour assurer un droit de passage/servitude pour les voies de circulation et de manœuvre sur le terrain de la Place 1604 pour accéder l'emplacement de chargement de l'hôtel ;

**Proposé** par Louis LeBlanc, appuyé par Robert Arsenault, que la recommandation susmentionnée formulée par l'agent d'aménagement dans son rapport en date du 16 mars 2016 soit acceptée.

ADOPTÉE

- permit motor vehicles to enter and leave through another lot to access a loading area (paragraph 3.41(8));

**The Development Officer also recommends that the Planning Advisory Committee impose the following terms and conditions:**

- as demonstrated in the elevations presented, that vines be installed on at least 25% of the Gauvin Road façade, with the exception of the main floor;

- that a legal document be prepared prior to the opening of the hotel to ensure right of way/easement for traffic lanes and tracks on Place 1604 land in order to access the hotel's loading area;

**Moved** by Louis LeBlanc, seconded by Robert Arsenault that the above-noted recommendation, as presented by the Development Officer, in his report of March 16th, 2016, be approved.

CARRIED

## **6. Plans provisoires de lotissement**

Aucune

## **7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou du zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

Aucune

## **6. Tentative subdivision plans**

None

## **7. Rezoning applications, Municipal Plan and Zoning Bylaw Amendments and other Planning Bylaw Amendments**

none

**8. Autres affaires**

Aucune

**8. Other Business**

None

**9. Levée de la réunion**

**9. Adjournment**

---

Président/President