



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 17 juin 2020 à 18 h 30  
Réunion virtuel via Zoom**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Richard Gaudet, vice-président  
Paul LeBreton  
Louis LeBlanc  
Claudette LeBlanc  
Raymond Landry

André Frenette, directeur  
Service de planification et de développement

**Membres absents :**

Corrine Godbout, présidente  
Jeanne Farrah

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucune

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc, appuyé par Paul LeBreton, que l'ordre du jour soit adopté.

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**

**PROPOSÉ** par Paul LeBreton appuyé par Claudette LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue le 20 mai 2020 soit adopté.

**ADOPTÉE**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**June 17, 2020 – 6:30 p.m.  
Virtual meeting via Zoom**

**MINUTES**

**Members present :**

Richard Gaudet, vice-chairman  
Paul LeBreton  
Louis LeBlanc  
Claudette LeBlanc  
Raymond Landry

André Frenette, director  
Planning and Development Department

**Members Absent :**

Corrine Godbout, Chair  
Jeanne Farrah

**1. Conflict of Interests**

None

**2. Adoption of agenda**

**PROPOSED** by Claudette LeBlanc, seconded by Paul LeBreton, that the agenda be adopted.

**CARRIED**

**3. Adoption of previous meeting minutes**

**PROPOSED** by Paul LeBreton, seconded by Claudette LeBlanc, that the minutes of the meeting held on May 20, 2020 be adopted.

**CARRIED**

**4. Business Arising from Minutes**

None

**5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

- (1) Dérogation – Réduire la distance requise d’un bâtiment commercial à des lots avec zonage Résidentiel et réduire les exigences en matières de zone tampons et d’écrans visuels entre une aire de stationnement/voie d’accès et les lots avec zonage Résidentiel – Keocor Real Estate pour 701047 NB inc.- 275-283 rue Champlain, NID: 00674259, 00674341 et 00671719

**PROPOSÉ** par Raymond Landry appuyé par Louis LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 17 juin 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

- (2) Dérogation – Usage pour une période temporaire d’une portion d’une propriété résidentielle à 274 rue Cousteau pour entreposage de matériaux de construction et accès pour un nouveau projet commercial au 279 rue Champlain – Keocor Real Estate pour 701047 NB inc.- 274 rue Cousteau, NID: 01117316

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc appuyé par Louis LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 17 juin 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**6. Plans provisoires de lotissement**

- (1) Lotissement – Élargissement de rue publique – Mathieu Melanson pour Ville de Dieppe – rue du Collège, NID: 70170535

**5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

- (1) Variance Request - Reduce the required distance from a commercial building (building height more than 10 m) to lots zoned Residential and reduce the buffering & screening requirements between a commercial parking lot/driveway to adjacent lots zoned Residential of the Zoning by-law – Inc Keocor Real Estate pour/for 701047 NB Inc.- 275-283 Champlain St, PID: 00674259, 00674341, 00671719

**PROPOSED** by Raymond Landry, seconded by Louis LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated June 17, 2020 be accepted.

**CARRIED**

- (2) Variance Request - Use for a temporary period a portion of Residential property at 274 Cousteau to store materials and site access for construction project of new commercial building at 279 Champlain St. – Keocor Real Estate pour/for 701047 NB Inc.- 274 Cousteau St., PID: 01117316

**PROPOSED** by Claudette LeBlanc, seconded by Louis LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated June 17, 2020 be accepted.

**CARRIED**

**6. Tentative Subdivision Plans**

- (1) Subdivision – Widening of Public Street – Mathieu Melanson for the City of Dieppe – Collège St., PID: 70170535

**PROPOSÉ** par Paul LeBreton appuyé par Raymond Landry que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 17 juin 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**PROPOSED** by Paul LeBreton, seconded by Raymond Landry that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated June 17, 2020 be accepted.

**CARRIED**

- (2) Lotissement – Terrain d'utilité publique – Lionel Gaudet pour LC Builders Inc. – chemin Dover, NID 00920199, 70151824, & 00919738

- (2) Subdivision – Land for Public Parcel – Lionel Gaudet for LC Builders Inc. – Dover Rd., PID 00920199, 70151824, & 00919738

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc appuyé par Paul LeBreton que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 17 juin 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Paul LeBreton that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated June 17, 2020 be accepted.

**CARRIED**

- (3) Lotissement – Terrain d'utilité publique – Michel LeBlanc pour 626160 NB Ltd. – croissant Valmont, NID 70502414 & 70656004.

- (3) Subdivision – Land for Public Parcel – Michel LeBlanc for 626160 NB Ltd. –Valmont Crescent, PID 70502414 & 70656004.

**PROPOSÉ** par Paul LeBreton appuyé par Louis LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 17 juin 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**PROPOSED** by Paul LeBreton, seconded by Louis LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated June 17, 2020 be accepted.

**CARRIED**

**7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

Aucune

**7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**

None

**8. Autres affaires**

Aucune

**8. Other Business**

None

**9. Levée de la réunion**

19h10

**9. Adjournment**

7:10 p.m.

---

**Vice-Président / Vice-Chairman**