



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 18 novembre 2020 à 18 h 30
Salle du conseil**

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**November 18, 2020 – 6:30 p.m.
Council chambers**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Richard Gaudet, vice-président
Paul LeBreton
Louis LeBlanc
Claudette LeBlanc
Raymond Landry
Jeanne Farrah

André Frenette, directeur
Service de planification et de développement

Membres absents :

Corinne Godbout, présidente

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté.

ADOPTÉE

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Claudette LeBlanc par Paul LeBreton, que le procès-verbal de la réunion tenue le 21 octobre, 2020 soit adopté.

ADOPTÉE

Members present :

Richard Gaudet, vice-chairman
Paul LeBreton
Louis LeBlanc
Claudette LeBlanc
Raymond Landry
Jeanne Farrah

André Frenette, director
Planning and Development Department

Members Absent :

Corinne Godbout, Chair

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc, that the agenda be adopted.

CARRIED

3. Adoption of previous meeting minutes

PROPOSED by Claudette LeBlanc seconded by Paul LeBreton, that the minutes of the meeting held on October 21, 2020 be adopted.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

- (1) Dérogation – utiliser des panneaux de tôle ondulée métallique pour la construction d'une clôture (un matériau interdit selon l'alinéa 3.22(2)(c) de l'arrêté de zonage) – Mike & Lisa Smith – 29 crois. Valmont – NID : 70502307

PROPOSÉ par Raymond Landry appuyé par Claudette LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 18 novembre 2020 soient acceptées.

ADOPTÉE

- (2) Dérogation – Entrée publique sur la façade d'un immeuble à logements multiples à l'extérieur de la zone CC – Joe Greer d'Avant Garde Construction pour Comtois Daniel Apartments Ltd.– 1317 rue Amirault- NID : 00819995

PROPOSÉ par Claudette LeBlanc appuyé par Jeanne Farrah que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 18 novembre 2020 soient acceptées.

ADOPTÉE

6. Plans provisoires de lotissement

Aucune

4. Business Arising from Minutes

None

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

- (1) Variance Request - Use corrugated metal for the construction of a fence (a prohibited material under paragraph 3.22(2)(c) of the Zoning By-Law); - Mike & Lisa Smith – 29 Valmont Cres. - PID : 70502307

PROPOSED by Raymond Landry seconded by Claudette LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated November 18, 2020 be accepted.

CARRIED

- (2) Variance Request - Public entrance on the façade of a multi-unit dwelling outside the CC zone - Joe Greer of Avant Garde Construction for Comtois Daniel Apartments Ltd.– 1317 Amirault St.- PID : 00819995

PROPOSED by Claudette LeBlanc seconded by Jeanne Farrah that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated November 18, 2020 be accepted.

CARRIED

6. Tentative Subdivision Plans

None

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

None

8. Autres affaires

Aucune

8. Other Business

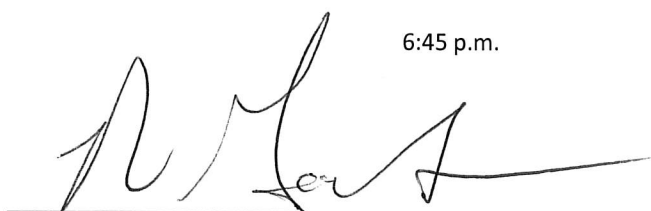
None

9. Levée de la réunion

18h45

9. Adjournment

6:45 p.m.



Vice-président/ Vice-chairman