



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 19 août 2020 à 18 h 30
Réunion virtuel via Zoom**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Orinne Godbout, présidente
Richard Gaudet, vice-président
Paul LeBreton
Louis LeBlanc
Claudette LeBlanc
Raymond Landry
Jeanne Farrah

André Frenette, directeur
Service de planification et de développement

Membres absents :

Aucun

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Louis LeBlanc, appuyé par Jeanne Farrah, que l'ordre du jour soit adopté.

ADOPTÉE

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Claudette LeBlanc appuyé par Raymond Landry, que le procès-verbal de la réunion tenue le 15 juillet 2020 soit adopté.

ADOPTÉE

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**August 19, 2020 – 6:30 p.m.
Virtual meeting via Zoom**

MINUTES

Members present :

Corinne Godbout, Chair
Richard Gaudet, vice-chairman
Paul LeBreton
Louis LeBlanc
Claudette LeBlanc
Raymond Landry
Jeanne Farrah

André Frenette, director
Planning and Development Department

Members Absent :

None

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Jeanne Farrah, that the agenda be adopted.

CARRIED

3. Adoption of previous meeting minutes

PROPOSED by Claudette LeBlanc seconded by Raymond Landry, that the minutes of the meeting held on July 15, 2020 be adopted.

CARRIED

4. Business Arising from Minutes

None

5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

- (1) Dérogation – Permettre de la tôle (matériel prohibé) dans la construction d’une clôture – Brian Brun et Shelly Brun – 244 rue Yvonne, NID 70547047

PROPOSÉ par Raymond Landry appuyé par Jeanne Farrah que les recommandations susmentionnées formulées par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 19 août 2020 soient acceptées.

ADOPTÉE

- (2) Dérogation - réduire le % de la largeur de façade avant mesurant 6 m ou plus de 75% à 62% - Renay Martin-Landry pour le Centre éducatif le Platinum – 970 ch Melanson – Parties des NID: 00924753 & 00924738

PROPOSÉ par Claudette LeBlanc appuyé par Paul LeBreton que les recommandations susmentionnées formulées par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 19 août 2020 soient acceptées.

ADOPTÉE

- (3) Termes et conditions – Plus d’un bâtiment principal sur le même lot – Jacques LeBlanc pour Metropolitan Homes Inc. – rue Damien et ch Bourque, NID 70546304 & 70550249.

PROPOSÉ par Jeanne Farrah appuyé par Louis LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 19 août 2020 soient acceptées.

ADOPTÉE

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

- (1) Variance Request - Allow sheet metal (prohibited material) in the construction of a fence - Brian Brun & Shelly Brun – 244 Yvonne St, NID 70547047

PROPOSED by Raymond Landry, seconded by Jeanne Farrah that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated August 19, 2020 be accepted.

CARRIED

- (2) Variance Request - reduce the percentage of the width of the building’s front façade measuring 6 m or more from 75% to 62% - Renay Martin-Landry for Centre éducatif le Platinum – 970 Melanson Rd.– Part of PID: 00924753 & 00924738

PROPOSED by Claudette LeBlanc, seconded by Paul LeBreton that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated August 19, 2020 be accepted.

CARRIED

- (3) Terms and Conditions – More than one main building on a lot – Jacques LeBlanc for Metropolitan Homes Inc. – Damien St. & Bourque Rd., PID 70546304 & 70550249

PROPOSED by Jeanne Farrah, seconded by Louis LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated August 19, 2020 be accepted.

CARRIED

6. Plans provisoires de lotissement

Aucun

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

- (1) Modification à l'arrêté Z-10 (2017-7) – Avis selon l'article 110 de la LSU – Thierry Comtois pour Comtois Daniel Apartment Ltd. - rue Amirault- NID: 00819995

PROPOSÉ par Richard Gaudet appuyé par Louis LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 19 août 2020 soient acceptées.

ADOPTÉE

8. Autres affaires

9. Levée de la réunion

19h10

6. Tentative Subdivision Plans

None

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

- (1) Amendment to Zoning By-Law Z-10 (2017-7) – Written view under section 110 of the CPA – Thierry Comtois for Comtois Daniel Apartment Ltd. – Amirault St.- PID: 00819995

PROPOSED by Richard Gaudet, seconded by Louis LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated August 19, 2020 be accepted.

CARRIED

8. Other Business

9. Adjournment

7:10 p.m.

Présidente / Chair