



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 19 février 2020 à 18 h 30
Salle du conseil municipal**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Corinne Godbout, présidente
Paul LeBreton, vice-président
Louis LeBlanc
Robert Arsenault
Jeanne Farrah

André Frenette, directeur
Service de planification et de développement

Membres absents :

Claudette LeBlanc
Richard Gaudet

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

En levé de réunion, André Frenette mentionne aux membres du comité que Robert Arsenault a remis sa démission.

PROPOSÉ par Jeane Farrah, appuyé par Paul LeBreton, que l'ordre du jour soit adopté avec l'élection des membres au point numéro 3.

ADOPTÉE

3. Autres affaires

3.1 Élection des membres

En vertu de l'article 2 des *Politiques et procédures de fonctionnement du Comité consultatif en matière d'urbanisme*, l'élection du président et du

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**February 19, 2020 – 6:30 p.m.
Municipal Council Chambers**

MINUTES

Members present :

Corinne Godbout, Chair
Paul LeBreton, vice-chairman
Louis LeBlanc
Robert Arsenault
Jeanne Farrah

André Frenette, director
Planning and Development Department

Members Absent :

Claudette LeBlanc
Richard Gaudet

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

At the beginning of the meeting, André Frenette mentioned to the members of the committee that Robert Arsenault had resigned.

PROPOSED by Jeanne Farrah, seconded by Paul LeBreton, that the agenda be adopted as well as the election of members as per number 3.

CARRIED

3.1 Election of officers

Pursuant to section 2 of the Planning Advisory Committee's operating policies and procedures, the election of the chair and vice-chairman must be

vice-président doit se faire lors de la tenue de la première réunion du comité de l'année et à chaque année par la suite.

M. Frenette préside alors la réunion en demandant les mises en candidature.

PROPOSÉE par Louis LeBlanc, appuyé par Jeanne Farrah, que Corinne Godbout soit élue à titre de présidente pour un mandat d'un an.

ADOPTÉE

PROPOSÉE par Louis LeBlanc, appuyé par Jeanne Farrah, que Paul LeBreton soit élu à titre de vice-président pour la durée de la réunion et que cet item soit rapporté à la prochaine réunion où les autres membres absents pourrons donner leur mise en candidature.

ADOPTÉE

4. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Louis LeBlanc appuyé par Paul LeBreton, que le procès-verbal de la réunion tenue le 18 décembre 2019 soit adopté.

ADOPTÉE

5. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

6. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

- (1) Dérogation – Ratios de fenestration, pente du toit, réduction de l'aire d'espaces d'agrément – 713687 NB Inc. & Bay Construction + Management Inc. - 296 rue Champlain.

PROPOSÉ par Louis LeBlanc appuyé par Paul LeBreton que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 19 février 2020 soient acceptées.

ADOPTÉE

- (2) Dérogation – Ratios de fenestration, pente

made at the first meeting of the year of the committee and every year thereafter.

Mr. Frenette then chaired the meeting asking for nominations.

PROPOSED Louis LeBlanc, seconded by Jeanne Farrah that Corinne Godbout be elected as Chair for a mandate of one year.

CARRIED

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Jeanne Farrah that Paul LeBreton be elected as vice-chairman for the duration of the meeting and that this item be brought back at the next meeting where absent members will be able to give their nominations.

CARRIED

4. Adoption of previous meeting minutes

MOVED by Louis LeBlanc, Seconded by Paul LeBreton, that the minutes of the meeting held on December 18, 2019 be adopted.

CARRIED

5. Business Arising from Minutes

None

6. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

- (1) Variances – Fenestration Ratios, increase roof slope, reduce required amenity area – 713687 NB Inc. & Bay Construction + Management Inc. – 296 Champlain St

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Paul LeBreton that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated February 19, 2020 be accepted.

CARRIED

- (2) Variances – Fenestration Ratios, increase

du toit, réduction de l'aire d'espaces d'agrément – 713687 NB Inc. & Bay Construction + Management Inc. - 304 rue Champlain.

roof slope, reduce required amenity area – 713687 NB Inc. & Bay Construction + Management Inc. – 304 Champlain St

PROPOSÉ par Paul LeBreton appuyé par Jeanne Farrah que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 19 février 2020 soient acceptées.

PROPOSED by Paul LeBreton, seconded by Jeanne Farrah that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated February 19, 2020 be accepted.

ADOPTÉE

CARRIED

(3) Termes et conditions – Plus d'un bâtiment principal sur le même lot et l'établissement d'un e maison de soins pour bénéficiaires dans la zone R3 – Merrily Paynter de Rice Construction pour Résidences Alternatives Inc. - 443-445 rue Danois Street – NID 00986455

(3) Terms and conditions – More than one building on same lot and Residential care facility in R3 Zone - Merrily Paynter of Rice Contracting Ltd for Alternative Residences Alternatives Inc. – 443-445 Danois Street – PID 00986455

PROPOSÉ par Louis LeBlanc appuyé par Jeanne Farrah que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 19 février 2020 soient acceptées.

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Jeanne Farrah that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated February 19, 2020 be accepted.

ADOPTÉE

CARRIED

7. Plans provisoires de lotissement

7. Tentative Subdivision Plans

(1) Lotissement – Terrain d'utilité publique et Servitude de services de gouvernement local – André Lavoie pour Gemini Investments & Ville de Dieppe - Alain-Gillette Street NID: 989806, 70250121, 70588330, 989368, 989376, 70531629, 989384, 989392, 989467, 989400, 989459, 989418, 989442, 989426, 989434, 989517, 989525, 989533, 989541, 989558, 989566, 989574, 989582, 989657, 989665, 989673, 989681, 989699, 989707, 989715, 70531611.

(1) Subdivision – Land for Public Purpose and local government service easement – André Lavoie of Gemini Investments & City of Dieppe - Alain-Gillette Street PID: 989806, 70250121, 70588330, 989368, 989376, 70531629, 989384, 989392, 989467, 989400, 989459, 989418, 989442, 989426, 989434, 989517, 989525, 989533, 989541, 989558, 989566, 989574, 989582, 989657, 989665, 989673, 989681, 989699, 989707, 989715, 70531611

PROPOSÉ par Louis LeBlanc appuyé par Paul LeBreton que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 19 février 2020 soient acceptées.

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Paul LeBreton that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated February 19, 2020 be accepted.

ADOPTÉE

CARRIED

(2) Lotissement - Prolongement de la rue

(2) Subdivision – Street extension for Mélanie

Mélanie et réaligement de la rue Liam –
Guy Bouchard / Immeubles Perfection Inc. –
rues Mélanie et Liam – NID 70489356 et
70439807.

St. and realignment of Liam St.– Guy
Bouchard / Immeubles Perfection Inc. –
Mélanie & Liam St.– PID 70489356 et
70439807

PROPOSÉ par Jeanne Farrah appuyé par Paul
LeBreton que les recommandations
susmentionnées formulées par l’agent
d’aménagement, dans son rapport en date du 19
février 2020 soient acceptées.

PROPOSED by Jeanne Farrah, seconded by Paul
LeBreton that the recommendations submitted by
the Development Officer, in his report dated
February 19, 2020 be accepted.

ADOPTÉE

CARRIED

**8. Demandes de rezonage, modifications du
plan municipal ou de zonage et autres
modifications aux arrêtés en matière
d’urbanisme**

**8. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning
By-Law Amendments and other Planning By-Law
Amendments**

Aucune

None

9. Autres affaires

9. Other Business

Aucune

None

10. Levée de la réunion

10. Adjournment

20h15

20:15

Présidente / Chair