



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 20 mai 2020 à 18 h 30  
Réunion virtuel via Zoom**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Corinne Godbout, présidente  
Richard Gaudet, vice-président  
Paul LeBreton  
Louis LeBlanc  
Jeanne Farrah  
Claudette LeBlanc  
Richard Gaudet  
Raymond Landry

André Frenette, directeur  
Service de planification et de développement

**Membres absents :**

Aucun

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucune

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc, appuyé par Paul LeBreton, que l'ordre du jour soit adopté en modifiant la langue au point 7.3 du côté anglais.

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**

**PROPOSÉ** par Jeanne Farrah appuyé par Richard Gaudet, que le procès-verbal de la réunion tenue le 15 avril 2020 soit adopté avec les modifications apportées.

**ADOPTÉE**

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**May 20, 2020 – 6:30 p.m.  
Virtual meeting via Zoom**

**MINUTES**

**Members present :**

Corinne Godbout, Chair  
Richard Gaudet, vice-chairman  
Paul LeBreton  
Louis LeBlanc  
Jeanne Farrah  
Claudette LeBlanc  
Richard Gaudet  
Raymond Landry

André Frenette, director  
Planning and Development Department

**Members Absent :**

None

**1. Conflict of Interests**

None

**2. Adoption of agenda**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Paul LeBreton, that the agenda be adopted by modifying the language in point 7.3 on the English side.

**CARRIED**

**3. Adoption of previous meeting minutes**

**PROPOSED** by Jeanne Farrah, seconded by Richard Gaudet, that the minutes of the meeting held on April 15, 2020 be adopted with the modifications made.

**CARRIED**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

- (1) Dérogation – Réduire de 90% à 78% la quantité de matériaux spécifiques requis sur une façade de rue (rue Évolution) afin de permettre l'utilisation tôle ondulée – 713687 NB Inc. & Bay Construction & Management Inc.- 296 rue Champlain, NID: 70653589.

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc appuyé par Jeanne Farrah que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 20 mai 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

- (2) Dérogation – Réduire de 90% à 78% la quantité de matériaux spécifiques requis sur une façade de rue (rue Évolution) afin de permettre l'utilisation tôle ondulée – 713687 NB Inc. & Bay Construction & Management Inc.- 304 rue Champlain, NID: 70653597.

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc appuyé par Claudette LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 20 mai 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

- (3) Dérogation – Demande de dérogation pour augmenter la superficie au sol d'un garage détaché à 1440 pi.<sup>2</sup> (133,78 m<sup>2</sup>), soit 234 pi.<sup>2</sup> (21,78 m.<sup>2</sup>) de plus que le maximum permis (1205,5 pi.<sup>2</sup>/112 m<sup>2</sup> max – Roméo Leblanc - 388, ch. Fox-Creek Rd., NID: 70418652

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc appuyé par Paul LeBreton que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent

**4. Business Arising from Minutes**

None

**5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

- (1) Variance Request – Reduce from 90% to 78% the amount of required specific materials on a street façade (Évolution St.) in order to allow for the use of corrugated metal – 713687 NB Inc. & Bay Construction & Management Inc.- 296 Champlain St., PID: 70653589

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Jeanne Farrah that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated May 20, 2020 be accepted.

**CARRIED**

- (2) Variance Request – Reduce from 90% to 78% the amount of required specific materials on a street façade (Évolution St.) in order to allow for the use of corrugated metal – 713687 NB Inc. & Bay Construction & Management Inc.- 304 Champlain St., PID: 70653597

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated May 20, 2020 be accepted.

**CARRIED**

- (3) Variance request to increase the ground floor area of a detached garage to 1440 sq.ft. (133.78 sq.m.), 234 sq.ft.(21.78 sq.m.) more than the maximum permitted (1205.5 sq.ft / 112 sq.m., 3.21(5)(a) of the zoning by-law) – Roméo Leblanc - 388, Fox-Creek Rd., PID: 70418652

**PROPOSED** by Claudette LeBlanc, seconded by Paul LeBreton that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated May

d'aménagement, dans son rapport en date du 20 mai 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**6. Plans provisoires de lotissement**

- (1) Lotissement - Prolongement de rue publique, nom de rue, terrain d'utilité publique – Marc Arseneau pour Investissements Madisco Inc – rue Pierre, NID: 70284609, 70576988, 70578828 & 70576996

**PROPOSÉ** par Jeanne Farrah appuyé par Louis LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 20 mai 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

**7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

- (1) Rezonage – Avis selon l'article 110 de la LSU – Habitat for Humanity – Moncton Area/Region de Moncton Inc. - rue Amirault- NID: 70561899

**PROPOSÉ** par Paul LeBreton appuyé par Claudette LeBlanc que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 20 mai 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

- (2) Rezonage – Avis selon l'article 110 de la LSU – Artie Kenny - WSP pour Serge Gauvin Entreprise - rue Margueritte NID: 70217955

**PROPOSÉ** par Richard Gaudet appuyé par Jeanne Farrah que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 20 mai 2020 soient acceptées.

**ADOPTÉE**

- (3) Rezonage – Avis selon l'article 110 de la LSU – Parkbridge Lifestyle Communities Inc - Rue Canaan NID: 70529656

20, 2020 be accepted.

**CARRIED**

**6. Tentative Subdivision Plans**

- (1) Subdivision – Public Street extension, Street Name, Land for Public Purpose – Marc Arseneau pour Investissements Madisco Inc – Pierre St, PID: 70284609, 70576988, 70578828 & 70576996

**PROPOSED** by Jeanne Farrah, seconded by Louis LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated May 20, 2020 be accepted.

**CARRIED**

**7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**

- (1) Rezoning – Written view under section 110 of the CPA – Habitat for Humanity – Moncton Area/Region de Moncton Inc. - Amirault St- PID: 70561899

**PROPOSED** by Paul LeBreton, seconded by Claudette LeBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated May 20, 2020 be accepted.

**CARRIED**

- (2) Rezoning – Written view under section 110 of the CPA – Artie Kenny of WSP for Serge Gauvin Entreprise - Margueritte St., PID: 70217955

**PROPOSED** by Richard Gaudet, seconded by Jeanne Farrah that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated May 20, 2020 be accepted.

**CARRIED**

- (3) Rezoning – Written view under section 110 of the CPA – Parkbridge Lifestyle Communities Inc - Canaan St. PID:

70529656

**PROPOSÉ** par Paul LeBreton appuyé par Raymond Landry que les recommandations susmentionnées formulées par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 20 mai 2020 soient acceptées.

**PROPOSED** by Paul LeBreton, seconded by Raymond Landry that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated May 20, 2020 be accepted.

**ADOPTÉE**

**CARRIED**

**8. Autres affaires**

Aucune

**8. Other Business**

None

**9. Levée de la réunion**

20h13

**9. Adjournment**

8:13 p.m.

---

**Présidente / Chair**