

**ARRÊTÉ N° Z-10(2017-3)**

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ  
DE ZONAGE DE LA VILLE DE DIEPPE**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, ch. 19, le conseil municipal de Dieppe édicte ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Dieppe, soit l'Arrêté no. Z-10(2017), édicté le 11 septembre 2017 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le n° 37538783, le 3 novembre 2017, est modifié comme suit :

1. L'annexe A intitulée « *Carte de zonage de la Ville de Dieppe* » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-4.
2. L'alinéa 3.38(6)(b) est modifié par la suppression du texte « sur le même lot et ».
3. L'annexe B intitulée « *Plan d'aménagement paysager conceptuel – 10 décembre 2018* » est insérée.

**Première lecture par titre : le 13 novembre 2018**  
**Deuxième lecture par titre : le 13 novembre 2018**  
**Lecture dans son intégralité : le 10 décembre 2018**  
**Troisième lecture par titre : le 10 décembre 2018**

**NID / PID: 00669440 & 00928143**  
**Propriétaire / Owner: Land Securities Ltd.**  
**Municipalité / Municipality: Ville de / City of Dieppe**  
**333, av Acadie Ave.**  
**Dieppe, NB E1A 1G9**

**BY-LAW NO. Z-10(2017-3)**

**BY-LAW TO AMEND THE  
CITY OF DIEPPE ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Dieppe under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, enacts as follows:

The *City of Dieppe Zoning By-Law*, being By-Law No. Z-10(2017), enacted on the 11<sup>th</sup> day of September 2017, and filed in the Westmorland County Registry Office as No. 37538783 on November 3<sup>rd</sup>, 2017, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "*City of Dieppe Zoning Map*" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-4.
2. Section 3.38(6)(b) is amended by striking out "on the same lot as the main use and".
3. Schedule B entitled "Conceptual Landscaping Plan – December 10, 2018" is inserted.

**First Reading by Title: November 13, 2018**  
**Second Reading by Title: November 13, 2018**  
**Reading in its Entirety: December 10, 2018**  
**Third Reading by Title: December 10, 2018**

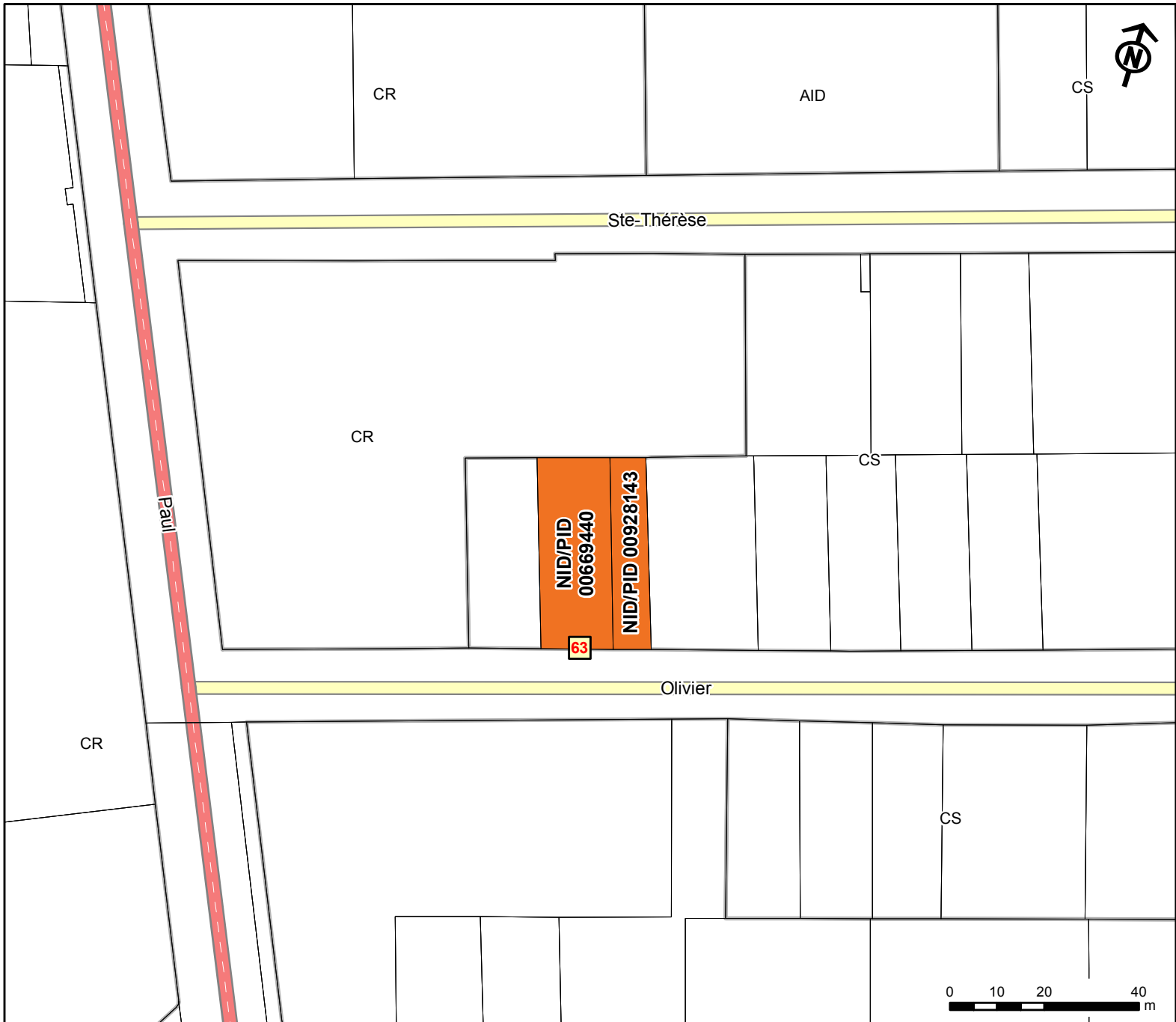
---

**Yvon Lapierre, Maire/Mayor**

---

**Stéphane Simard, Greffier adjoint/Assistant Clerk**

# Carte de zonage de la Ville de Dieppe City of Dieppe Zoning Map Annexe/Appendix A-4






## Modification au zonage / Zoning Change

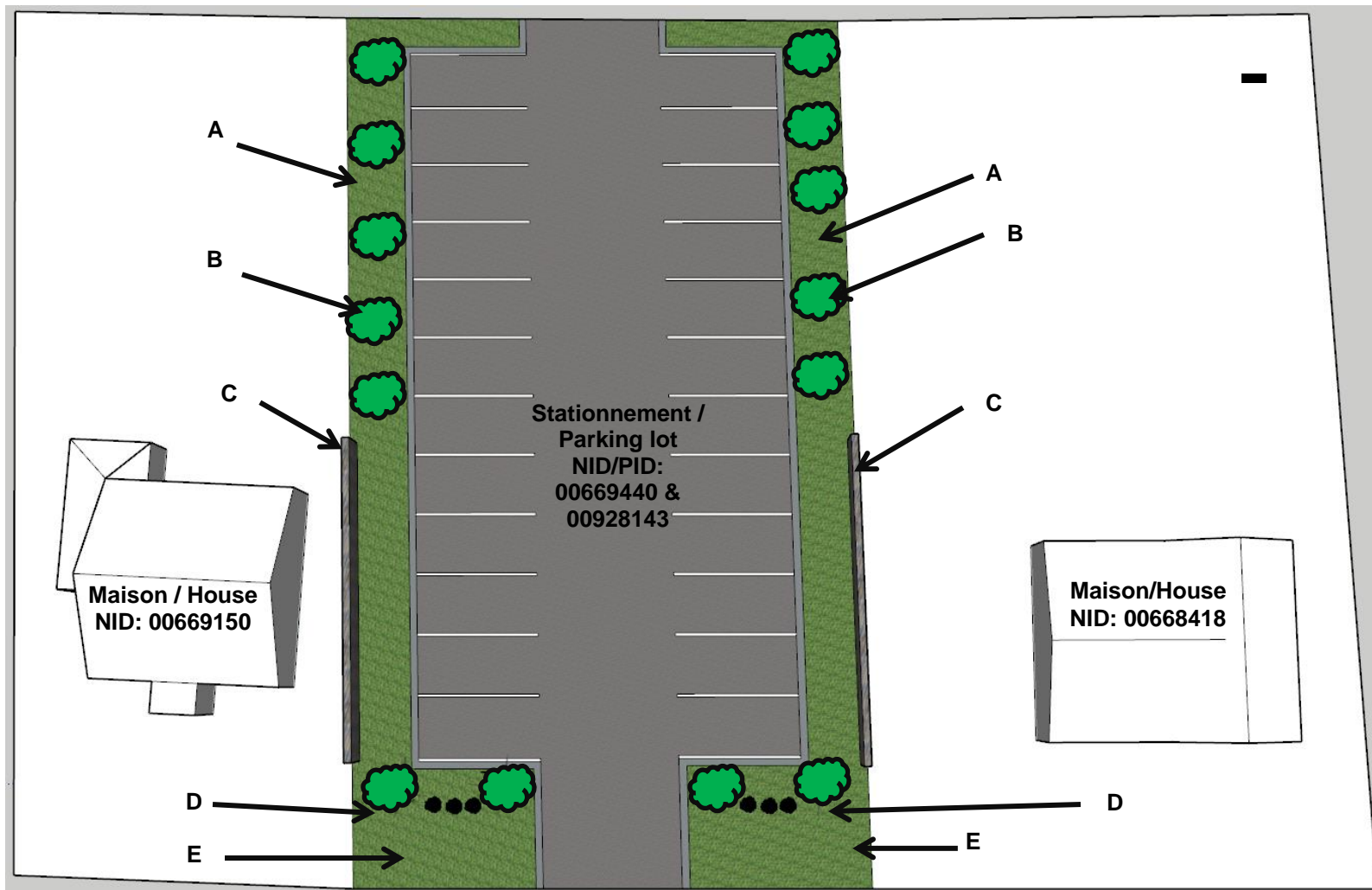
Modification au zonage de **CS** (commerciale du quartier secondaire des affaires) à **CR** (commerciale routière).  
Zone Change from **CS** (Commercial Secondary Business District) to **CR**(Commercial Highway).

**CS** → **CR**

## Légende / Legend

-  Zonage  
Zoning
-  Changement de CS à CR  
Change from CS to CR
-  Adresse civique  
Civic Address

Plan d'aménagement paysager conceptuel – 10 décembre 2018 / Conceptual Landscaping Plan, December 10, 2018



Exigence	Description	Requirement	Description
A	<b>Pelouse:</b> minimum 2m	A	<b>Grass:</b> 2m Wide
B	<b>Arbres :</b> Un minimum de 60mm de diamètre pour le tronc d'arbre et une hauteur de 2 mètres sans branches avant la couronne de l'arbre.	B	<b>Trees:</b> A minimum of 60mm in diameter for the tree trunk and a height of 2 meters without branches before the crown of the tree.
C	<b>Clôture proposée:</b> voir exigences - p.2	C	<b>Proposed fence:</b> See requirements – p.2
D	Aménagement paysager selon l'alinéa 3.38(7)(f) de l'Arrêté de zonage Z-10 (2017)	D	Landscaping as per subparagraph 3.38(7) (f) of the zoning by-law Z-10 (2017)
E	<b>Pelouse:</b> 5m de largeur de la ligne de propriété avant	E	<b>Grass:</b> 5m Wide of front property line



Clôture proposée – Proposed fence

<b>Exigences pour clôture / Fence Requirements</b>			
<b>Exigence</b>	<b>Description</b>	<b>Requirement</b>	<b>Description</b>
<b>Type de matériel</b>	Bois	<b>Material Type</b>	Wood
<b>Hauteur minimale</b>	2m	<b>Minimum Height</b>	2m
<b>Emplacement de la clôture sur le site</b>	La clôture doit être aménagée sur le côté est et ouest du parc de stationnement proposé. la clôture doit commencer à un retrait de 5,5 m de la ligne de propriété avant. La clôture peut être érigée le long des limites de propriété est et ouest.	<b>Location of fence on the site</b>	The fence must be developed on the east and west side of the proposed parking lot. The fence shall start at a 5.5 m setback from the front property line. The fence can be erected along the east and west property line.
<b>Longueur de clôture</b>	15m	<b>Length of fence</b>	15m
<b>Opacité</b>	100%	<b>Opacity</b>	100%
<b>Entretien</b>	La clôture doit être maintenue en bonne et due forme à perpétuité	<b>Maintenance</b>	The fence shall be maintained in good standing in perpetuity.