



## Sommaire exécutif

Objet/Dossier: ANALYSE DE STATIONNEMENT DANS LE QUADRANT SUD-EST DU CENTRE-VILLE DE DIEPPE

### Résumé

Expansion Dieppe a retenu les services de WSP Canada Inc. afin de consulter les parties prenantes à propos des enjeux de stationnement, estimer la demande de stationnement générée par le développement et proposer des options pour répondre à cette demande.

Le rapport fait le constat de la situation actuelle en juin 2016, et fait 12 recommandations qui sont énumérées en détail plus bas et dans le rapport.

#### **A. Contexte:**

Expansion Dieppe a retenu les services de WSP Canada Inc. afin de consulter les parties prenantes à propos des enjeux de stationnement dans le centre-ville de Dieppe, estimer la demande de stationnement générée par les développements actifs et futurs, et proposer des options pour répondre à cette demande. L'étude a été faite en juin 2016.

Les intervenants municipaux ont participé à un atelier et rempli un questionnaire. Les parties prenantes (propriétaires, développeurs et gestionnaires immobiliers) ont aussi été conviées à un atelier et à un questionnaire en ligne. Bien que les commentaires à l'égard de la portée des enjeux en stationnement et aux recommandations à apporter aient varié entre les intervenants municipaux et la communauté d'affaires, plusieurs thèmes communs ont émergé. Voici les constats importants de la consultation:

- Il y a un problème important de stationnement, et la façon d'y intervenir sera critique quant au futur succès du centre-ville de Dieppe comme lieu d'affaires.
- Il n'y a pas une seule solution. Intervenir sur les défis va nécessiter une combinaison de solutions innovatrices, incluant entre autres une réglementation révisée, l'ajout de stationnements publics ainsi que des opportunités améliorées pour les modes de transport alternatifs.
- Le stationnement payant deviendra vraisemblablement une réalité future, mais les changements devraient être graduels et les possibilités d'offrir du stationnement gratuit, sous certaines formes, devraient continuer.
- La Ville et les propriétaires immobiliers ont la responsabilité d'évaluer attentivement les besoins futurs en stationnement et d'y répondre via la création de nouveaux espaces et l'optimisation des infrastructures de stationnement existantes.
- Il faut tenir compte de la demande le jour, les soirs, durant les activités (patinoire, Mercredi Show, conférence, etc.), et pour le Marché de Dieppe.

L'analyse du stationnement existant révèle:

- Le taux d'occupation global des stationnements publics était de 60 à 70 %, avec un achalandage maximal de 74 % les jours de semaine et de 76 % le samedi durant les heures d'ouverture du Marché de Dieppe. Ces taux indiquent qu'il reste (en juin) suffisamment d'espaces pour des véhicules additionnels.

La demande projetée en stationnement a été évaluée. Voici les constats:

- Il n'y a aucune exigence pour les projets de développement au centre-ville de fournir du stationnement hors rue (sur propriété privée).
- À court terme, avec l'addition de l'hôtel et centre de congrès, et des édifices du 250, Champlain et du 50, Marché, 215 espaces de stationnement additionnels seront nécessaires pendant une journée typique de semaine. En considérant l'expansion de stationnements disponibles de la rue Lorraine (après que deux maisons de la Société d'habitation du Nouveau-Brunswick soient enlevées), environ 80 espaces de stationnement public additionnels seront requis.
- À moyen terme, avec l'addition d'édifices de chaque côté du 200, Champlain, les estimations indiquent que le développement entraînera une demande additionnelle de 161 espaces de stationnement.
- À long terme, le secteur entre les rues Champlain, Marché, Gauvin et Collège sera aussi développé. La demande de stationnement pour ce secteur dépendra fortement de l'utilisation du sol, et devrait être prise en compte à même ce secteur.

En général, un automobiliste sortant de son véhicule pour ensuite se rendre à sa destination sera d'accord pour marcher jusqu'à une distance de 300 mètres dans la mesure où son parcours comprend des trottoirs, des traverses piétonnières et autres infrastructures rendant la marche conviviale et sécuritaire.

Recommandations à court terme:

1. Rendre disponible au public certains espaces du stationnement souterrain à l'hôtel de ville en soirée, les fins de semaine et les jours fériés.
2. Installer une signalisation claire qui fournira des directives appropriées aux automobilistes sur la localisation des stationnements publics.
3. Agrandir, paver et délimiter le stationnement temporaire sur l'avenue Acadie créeraient 53 espaces additionnels, et installer une traverse de piéton pour traverser l'avenue Acadie juste au sud du chemin Gauvin.
4. Agrandir le stationnement de la rue Lorraine en incluant les surfaces d'une partie de la rue Lorraine et d'autres maisons de la Société d'habitation du Nouveau-Brunswick.
5. Relativiser les incitatifs au stationnement souterrain et mettre plus d'accent sur des dispositions facilitant une offre de stationnement au public – et publicisé tel quel – dans le cadre des projets de développement.
6. Encourager les propriétaires de stationnement privé à rendre leurs terrains accessibles au public en dehors des heures d'ouverture associées à leur entreprise.
7. Examiner les possibilités d'accroître l'offre en stationnement via la construction de structures de stationnement sur les sites potentiels dans les stationnements M, O et P.
8. Envisager de réviser la réglementation ou offrir des incitatifs pour favoriser ou exiger de nouveaux espaces de stationnement privés lors de nouveaux développements.

Recommandations à moyen terme et long terme:

9. Concevoir et construire une structure aérienne de stationnement sur le ou les sites privilégiés.
10. Prévoir des dispositions pour du stationnement sur rue sur le chemin Gauvin tout en maintenant les voies cyclables.
11. Répondre à la demande accrue de stationnement en créant une aire de stationnement publique ou privée bien située au centre du secteur.
12. Élaborer un plan pour instaurer du stationnement payant sur rue et hors rue dans le centre-ville de Dieppe.