



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

Le 16 novembre 2016 à 18 h 30

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Paul LeBreton
Leonard LeBlanc
Robert Arsenault
Louis LeBlanc
Richard Gaudet
Corinne Godbout

André Frenette, Directeur
Service de planification et développement

Membres absents :

Claudette LeBlanc

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Richard Gaudet déclare un conflit
d'intérêts relativement au cas 2.

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Louis LeBlanc, appuyé par
Robert Arsenault, que l'ordre du jour soit
adopté tel qu'il a été proposé.

ADOPTÉE

**3. Adoption du procès-verbal de la
réunion précédente**

PROPOSÉ par Richard Gaudet, appuyé par

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

November 16, 2016 – 6:30 p.m.

M I N U T E S

Members present:

Paul LeBreton
Leonard LeBlanc
Robert Arsenault
Louis LeBlanc
Richard Gaudet
Corinne Godbout

André Frenette, Director
Planning and Development Department

Members absent :

Claudette LeBlanc

1. Conflict of Interest

Richard Gaudet declares a conflict of
interest relating to item no. 2.

2. Adoption of agenda

MOVED by Louis LeBlanc, seconded by Robert
Arsenault, that the agenda be accepted as
proposed.

CARRIED

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Richard Gaudet, seconded by

Louis LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue le 19 octobre soit adopté.

ADOPTÉE

Louis LeBlanc, that the minutes of the meeting held on October 19th be adopted.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

4. Business Arising from Minutes

None

5. Dérogations/usages/Conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

- 1. Ville de Dieppe: NID 70129317, 70129325, 70129333 & 70459730 – rue Lorraine**

Établir un terrain de stationnement temporaire

5. Variances/Conditional Uses, Ruling of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

- 1. City of Dieppe: PID 70129317, 70129325, 70129333 & 70459730 – Lorraine St.**

Establish a temporary parking lot

L'agent d'aménagement recommande au Comité consultatif en matière d'urbanisme ce qui suit :

- de permettre la surface d'être établie avec du gravier au lieu de l'asphalte ou du béton contrairement à 3.38(7)(a);
- de permettre que l'aire de stationnement sans lignes peintes pour délimiter les emplacement de stationnement contrairement à 3.38(7)(e);
- de permettre que l'aire de stationnement ne serait pas caché des rues publiques par une zone tampon paysagée d'une profondeur de 2 mètres avec des éléments visuels contrairement à 3.38(7)(f)
- de permettre que les voies d'accès au terrain ne seraient pas asphaltées et ne

The Development Officer recommends the following to the Planning Advisory Committee:

- To allow for the establishment of the surface with gravel instead of asphalt or concrete contrary to 3.38(7)(a);
- To allow for the parking area without painted lines to mark out the parking spaces contrary to 3.38(7)(e);
- to ensure the parking area is not hidden from public streets by a landscaped buffer zone at a depths of 2 metres with visual elements contrary to 3.38(7)(f);
- to ensure the access roads to the land

seraient pas définies des deux côtés par une bordure d'asphalte ou de béton (sur une distance minimale de 6 mètres) contrairement à 3.40(11) et 3.40(12);

are not made of asphalt and marked out on both sides by an asphalt or concrete border (over a minimum distance of 6 metres) contrary to 3.40(11) and 3.40(12);

et recommande aussi l'imposition des termes et conditions suivantes :

The Development Officer also recommends to the Planning Advisory Committee to impose the following terms and conditions:

- que le terrain de stationnement soit nivelé de manière satisfaisant par le service d'ingénierie;
- que la dérogation soient permises pour une durée maximale de 5 ans à partir de la date d'émission du permis d'aménagement, et qu'après lieu que les parcelles soient aménagés en conformité avec l'arrêté de zonage;

- that the parking lot be levelled in a satisfactory manner by the Engineering Department;
- that variances be permitted for a maximum of 5 years from the development permit's issuance date, and that parcels be then developed in accordance with the zoning by-law;

Proposé par Louis LeBlanc appuyé par Corinne Godbout que la recommandation susmentionnée formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 16 novembre 2016 soit acceptée.

Moved by Louis LeBlanc, seconded by Corinne Godbout, that the above-noted recommendation, as presented by the Development Officer in his report of November 16, 2016, be approved.

ADOPTÉE

CARRIED

Commentaires : Le membre, Louis LeBlanc, mentionne que les travaux d'aménagement ont commencés avant même d'avoir reçu l'approbation des membres CCU.

Comments: Member Louis LeBlanc mentions that development work has begun even before obtaining approval from the PAC members.

Il fut partagé par certains membres, que la ville devrait respecter leur propre arrêté et que commencer les travaux avant d'avoir reçu l'approbation du CCU représente un manque à l'égard du comité et du rôle de celui-ci

Some members commented that the City should comply with their own by-law and that starting work before obtain approval from the PAC demonstrates disregard for the committee and its role.

2. **Hansen Signs on behalf of Fresh Casual Developments Inc.:**
NID 70622022 - 80, Champlain St.,
Dieppe

2. **Hansen Sign on behalf of Fresh Casual Developments Inc.:**
NID 70622022, 80, Champlain St.,
Dieppe

Réduire la marge de recul avant requise de 6 m/19pi-8po à 5.18 m/17pi pour une affiche autoportante de 7.62 m/25 pi de hauteur

L'agent d'aménagement recommande au Comité consultatif en matière d'urbanisme ce qui suit :

L'agent d'aménagement recommande au Comité consultatif en matière d'urbanisme ce qui suit :

- d'autoriser la demande de dérogation demandée afin de réduire la marge de recul requise de 6 m/19pi-8po à 5,18 m/17pi à partir de la rue pour une affiche autoportante de 7,62 m/25 pi de hauteur; ainsi que les modalités et conditions suivantes :
- d'obtenir une confirmation écrite confirmant que l'affiche autoportante réponde aux exigences d'Énergie NB ou autres services publics en ce qui concerne la séparation physique jusqu'aux lignes de services publics;
- à l'exception des panneaux indicateurs mesurant moins de 1,5 mètres de hauteur et inférieurs à 1 mètre carré brut, toute affiche autoportante érigée à l'avenir sur le même terrain ne doit pas être située en-dedans de 60 mètres de ce panneau autoportant pour lequel une dérogation a été obtenue;
- que la partie inférieure de la structure de l'affiche soit aménagée au moyen d'une barrière visuelle ornementale telle qu'une haie, une clôture décorative en bois, un pot à fleurs, un lit de fleurs, un massif de fleurs contenant des arbustes espacés d'au plus 1,5 mètres, un mur de brique ou de pierre ou une installation semblable ou une combinaison d'installations;

Reduce the required front setback from 6 m/19ft-8in to 5.18 m/17ft for a 7.62 m/25 ft high freestanding sign

The Development Officer recommends the following to the Planning Advisory Committee :

The Development Officer recommends to the Planning Advisory Committee to:

- approve the requested variance application, to reduce the required setback for a 7.62 m/25 ft high freestanding sign from 6 m/19ft-8in to 5.18 m/17ft from the street line; along with the following terms and conditions:
- that a confirmation in writing is obtained confirming that the proposed freestanding sign meet the requirements of the NB Power or other utilities in terms of spatial separation to the utility overhead lines;
- except for directional signs less than 1.5 metres in height and not more than 1 square metre in gross surface area, any future freestanding signs on the same lot must not be located within 60 metres of this freestanding sign of which a variance was obtained;
- that the bottom of the sign structure be landscaped with an ornamental visual barrier such as a hedge, decorative wooden fence, planter, flower bed containing shrubs spaced no further than 1.5 metres apart, brick or stone wall or similar facility or combination of facilities, such visual barrier to be between 0.6 m and 1 m in height and providing 80%

une telle barrière visuelle doit mesurer entre 0,6 m et 1 m de hauteur et offrir une opacité de 80% et être maintenue perpétuellement.

Proposé par Robert Arsenault, appuyé par Corinne Godbout, que la recommandation susmentionnée formulée par l'agent d'aménagement dans son rapport en date du 16 novembre soit acceptée.

ADOPTÉE

Richard Gaudet a sortie de la salle a 18:50 car il était en conflit d'intérêt et il ne reviendra pas car c'était le dernier cas à l'agenda.

6. Plan provisoire et lotissement

Aucune

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou du zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune

8. Autres affaires - Aucune

9. Levée de la réunion

opacity and perpetually maintained.

Moved by Robert Arsenault, seconded by Corinne Godbout, that the above-noted recommendation, as presented by the Development Officer in his report of November 16th, 2016 be accepted.

CARRIED

Richard Gaudet left the room at 6:50 p.m. because he was in a conflict of interest and will not return since it was the last item on the agenda.

6. Tentative subdivision plans

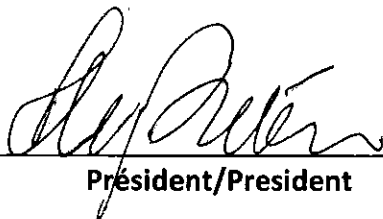
None

7. Rezoning applications, Municipal Plan and Zoning Bylaw Amendments and other Planning Bylaw Amendments

None

8. Other Business - None

9. Adjournment



Président/President