

**RÉUNION EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE  
du Conseil municipal de DIEPPE  
Hôtel de ville**

**le 18 décembre 2017 à 17 h**

**SPECIAL PUBLIC MEETING  
of the DIEPPE City Council  
City hall**

**December 18, 2017 – 5 p.m.**

**PROCÈS-VERBAL**

Présents: Yvon Lapierre, maire  
Ted Gaudet, maire suppléant  
Patricia Arsenault, conseillère générale  
Jean-Marc Brideau, conseiller  
Jean-Claude Cormier, conseiller  
Ernest Thibodeau, conseiller  
Roger LeBlanc, conseiller

Marc Melanson, directeur général /  
secrétaire municipal  
Stéphane Simard, secrétaire  
municipal adjoint

Absent : Daniel Allain, conseiller général

- 1. Appel à l'ordre**
- 2. Confirmation du quorum par le secrétaire**
- 3. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

- 4. Adoption de l'ordre du jour**

**Proposée par:** Roger LeBlanc  
**Appuyée par:** Jean-Claude Cormier

**Que l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.**  
**MOTION ADOPTÉE**

- 5. Motions (mémoires) et nominations**

**5.1 Administration**

- 5.1.1 Ratification de directive -  
échange de terrains -  
échangeur - Route 15 / rue**

**MINUTES**

Present: Mayor Yvon Lapierre  
Deputy Mayor Ted Gaudet  
Counc. at large Patricia Arsenault  
Counc. Jean-Marc Brideau  
Counc. Jean-Claude Cormier  
Counc. Ernest Thibodeau  
Counc. Roger LeBlanc

Marc Melanson, Chief Administrative  
Officer / Municipal Clerk  
Stéphane Simard, Assistant Municipal  
Clerk

Absent : Counc. at large Daniel Allain

- 1. Call to Order**
- 2. Confirmation of Quorum by Clerk**
- 3. Conflict of Interests**

No conflicts of interests are declared.

- 4. Adoption of Agenda**

**Moved By:** Roger LeBlanc  
**Seconded By:** Jean-Claude Cormier

**That the agenda be adopted as presented.**  
**MOTION CARRIED**

- 5. Motions (Memorandums) and Nominations**

**5.1 Administration**

- 5.1.1 Directive Ratification - Land  
Exchange - Interchange -  
Highway 15 / Industrial**

## Industrial - Metropolitan Homes

**Proposée par:** Jean-Marc Brideau

**Appuyée par:** Roger LeBlanc

**Que** le conseil autorise la vente des propriétés identifiées comme parcelles C et D, tel que démontré sur le plan annexé au memorandum en date du 4 décembre 2017, à *Metropolitan Homes Inc.* pour la somme de 100 000,00 \$ (plus TVH), en vue de la réalisation du lotissement Villa Dieppe, unité 21.

**Que** le conseil, en échange, autorise l'achat de la propriété identifiée comme parcelle A, tel que démontré sur le plan annexé au memorandum en date du 4 décembre 2017, de *Metropolitan Homes Inc.*, au coût de 100 000,00 \$ (plus TVH), en vue de la construction d'un nouvel échangeur routier.

**Que** le conseil autorise que les dépenses associées à cet échange de terrains soient prélevées sur le compte no 3-3-35-58-7622 (Budget d'immobilisation général - achat de terrains).

**MOTION ADOPTÉE**

### 5.2 Planification et développement

#### 5.2.1 Acceptation - recommandation - CCU - plan provisoire - lotissement Villa Dieppe Subdivision (Amending Subdivision Plans 27892463 and 19255)

**Proposée par:** Ernest Thibodeau

**Appuyée par:** Patricia Arsenault

**Que** le conseil accepte la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme visant l'acceptation du plan provisoire du lotissement *Villa Dieppe Subdivision* (Amending Subdivision Plans 27892463 & 19255) lequel prévoit la fermeture d'une portion de la rue Gaspé et un crédit de terrain d'utilité publique.

**MOTION ADOPTÉE**

#### 5.2.2 Acceptation - recommandation

## Street - Metropolitan Homes

**Moved By:** Jean-Marc Brideau

**Seconded By:** Roger LeBlanc

**That** Council authorize the sale of the properties identified as Parcels C and D, as outlined on the plan attached to the memorandum dated December 4th, 2017, to *Metropolitan Homes Inc.* for the amount of \$100,000 (plus HST) for the construction of Villa Dieppe Subdivision, Unit 21.

**That** Council, in exchange, authorize the purchase of the property identified as Parcel A, as outlined in the plan attached to the memorandum dated December 4th, 2017, from *Metropolitan Homes Inc.* for the amount of \$100,000 (plus HST) for the construction of a new off-ramp.

**That** Council authorize that expenses associated with this land exchange be defrayed from account no 3-3-35-58-7622 (General Capital Budget - Land Purchase).

**MOTION CARRIED**

### 5.2 Planning and Development

#### 5.2.1 Acceptance - Recommendation - PAC - Tentative Plan - Villa Dieppe Subdivision (Amending Subdivision Plans 27892463 and 19255)

**Moved By:** Ernest Thibodeau

**Seconded By:** Patricia Arsenault

**That** Council accept the recommendation of the Planning Advisory Committee relating to the acceptance of the tentative plan of the *Villa Dieppe Subdivision* (Amending Subdivision Plans 27892463 & 19255) which provides for the closure of a portion of Gaspé Street and a credit of lands for public purposes.

**MOTION CARRIED**

#### 5.2.2 Acceptance -

**- CCU - plan provisoire -  
lotissement Villa Dieppe - Unit  
21**

**recommendation - PAC -  
Tentative Plan - Villa Dieppe  
- Unit 21**

**Proposée par:** Ted Gaudet  
**Appuyée par:** Jean-Claude Cormier

**Moved By:** Ted Gaudet  
**Seconded By:** Jean-Claude Cormier

**Que** le conseil accepte la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme visant l'acceptation du plan provisoire du lotissement *Villa Dieppe Subdivision, Unit 21* lequel prévoit l'emplacement de terrain d'utilité publique.

**That** Council accept the recommendation of the Planning Advisory Committee relating to the acceptance of the tentative plan of the *Villa Dieppe Subdivision, Unit 21* which provides for the location of the land for public purposes.

**MOTION ADOPTÉE**

**MOTION CARRIED**

**5.2.3 Acceptation - recommandation  
- CCU - plan provisoire -  
lotissement Domaine Le  
Vignoble Estates S/D  
(Amending Plans 31968200,  
26749706 & 28188168)**

**5.2.3 Acceptance -  
Recommendation - PAC -  
Tentative Plan - Domaine Le  
Vignoble Estates S/D  
(Amending Plans 31968200,  
26749706 & 28188168)**

**Proposée par:** Roger LeBlanc  
**Appuyée par:** Jean-Claude Cormier

**Moved By:** Roger LeBlanc  
**Seconded By:** Jean-Claude Cormier

**Que** le conseil accepte la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme visant l'acceptation du plan provisoire du lotissement *Domaine Le Vignoble Estates S/D* (Amending Plans 31968200, 26749706 & 28188168) lequel prévoit un échange de terrains dans le but de relocaliser un terrain d'utilité publique sur la rue Dolbeau, et accepte qu'il soit assujéti à la condition suivante :

**That** Council accept the Planning Advisory Committee's recommendation relating to the acceptance of the tentative plan of *Domaine Le Vignoble Estates S/D* (Amending Plans 31968200, 26749706 & 28188168) which provides for an exchange of land in order to relocate the land for public purposes on Dolbeau Street, subject to the following condition:

1. que la portion de la rue Dolbeau donnant sur le lot 17-01 soit enregistrée au bureau d'enregistrement et soit conçue et construite selon les standards de lotissement de la Ville de Dieppe, à partir de la rue Fortune jusqu'à la limite Est du nouvel emplacement de terrain d'utilité publique.

1. that the portion of Dolbeau Street fronting lot 17-01 be registered with the registry office and be designed and built according to City of Dieppe subdivision standards, from Fortune Street to the East limits of the new land for public purposes location.

**MOTION ADOPTÉE**

**MOTION CARRIED**

**6. Arrêtés municipaux**

**6. Municipal By-Laws**

**7. Levée de la réunion**

**7. Adjournment**

La réunion est levée à 17 h 07.

The meeting is closed at 5:07 p.m.

---

Yvon Lapierre  
Maire / Mayor

---

Marc Melanson  
Secrétaire municipal / Municipal Clerk

ND/nd