

**RÉUNION ORDINAIRE PUBLIQUE  
du Conseil municipal de DIEPPE  
Hôtel de ville  
Le 8 février 2021 à 19 h**

**REGULAR PUBLIC MEETING  
of the DIEPPE City Council  
City hall  
February 8, 2021 – 7:00 p.m.**

**PROCÈS-VERBAL**

**MINUTES**

Présents dans la salle du conseil :  
Yvon Lapierre, maire

Present in Council chambers:  
Mayor Yvon Lapierre

Marc Melanson, directeur  
général/greffier  
Stéphane Simard, greffier adjoint

Marc Melanson, Chief Administrative  
Officer/ Clerk  
Stéphane Simard, Assistant Clerk

Participant à distance :  
Ernest Thibodeau, maire suppléant  
Patricia Arsenault, conseillère générale  
Lise LeBouthillier, conseillère générale  
Jean-Marc Brideau, conseiller  
Jean-Claude Cormier, conseiller  
Ted Gaudet, conseiller  
Roger LeBlanc, conseiller

Remote participants:  
Deputy Mayor Ernest Thibodeau  
Counc. at Large Patricia Arsenault  
Counc. at Large Lise LeBouthillier  
Counc. Jean-Marc Brideau  
Counc. Jean-Claude Cormier  
Counc. Ted Gaudet  
Counc. Roger LeBlanc

- 1. Bienvenue et annonces par le maire**
- 2. Mot d'ouverture**
- 3. Appel à l'ordre**
- 4. Confirmation du quorum par le greffier**
- 5. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

- 6. Adoption de l'ordre du jour**

**Proposée par:** Patricia Arsenault  
**Appuyée par:** Roger LeBlanc

**Que** l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

**MOTION ADOPTÉE**

- 7. Présentations, requêtes et pétitions**

- 7.1 Demandes de renseignements des membres du conseil – Service régional de Codiac de la GRC**

*Réunion ordinaire du conseil tenue le 8 février 2021*

- 1. Welcome and Mayor's Announcements**
- 2. Opening Word**
- 3. Call to Order**
- 4. Confirmation of Quorum by Clerk**
- 5. Conflict of Interests**

No conflicts of interests are declared.

- 6. Adoption of Agenda**

**Moved By:** Patricia Arsenault  
**Seconded By:** Roger LeBlanc

**That** the agenda be adopted as presented.

**MOTION CARRIED**

- 7. Presentations, Enquiries and Petitions**

- 7.1 Enquiries by Council Members – Codiac Regional RCMP**

*Regular Council Meeting held on February 8<sup>th</sup>, 2021*

**7.2 Audience publique – demande de modification – entente modificatrice de rezonage – Fox Creek Golf Community – Arrêté 96-48-36**

Alexandre Girard, urbaniste au Service de planification et développement, présente la demande de modification susmentionnée.

Le greffier et le greffier adjoint font la lecture de 11 lettres d'opposition à l'égard de ladite demande de modification.

**7.3 Audience publique – révision – Arrêté de zonage**

Alexandre Girard, urbaniste, et François Léger, coordonnateur en aménagement du territoire au Service de planification et développement, présentent la révision de l'arrêté de zonage susmentionnée.

Le greffier et le greffier adjoint font la lecture de 13 lettres d'opposition à l'égard de ladite révision de l'arrêté de zonage.

**Continuation de la réunion**

**Proposée par:** Jean-Claude Cormier  
**Appuyée par:** Patricia Arsenault

**Que** la réunion se poursuive après 22 h.  
**MOTION ADOPTÉE**

**8. Questions du public**

**9. Adoption des procès-verbaux**

**9.1 Réunion ordinaire du conseil tenue le 25 janvier 2021**

**Proposée par:** Jean-Claude Cormier  
**Appuyée par:** Patricia Arsenault

**Que** le procès-verbal de la réunion ordinaire du conseil tenue le 25 janvier 2021 soit adopté tel que présenté.

**MOTION ADOPTÉE**

**10. Motions (mémoires) et nominations**

*Réunion ordinaire du conseil tenue le 8 février 2021*

**7.2 Public Hearing – Amendment Request – Amending Rezoning Agreement – Fox Creek Golf Community Project – By-Law 96-48-36**

Alexandre Girard, Urban Planner with the Planning and Development Department, presents the above-mentioned amendment request.

The Clerk and Assistant Clerk read 11 letters of objection pertaining to said amendment request.

**7.3 Public Hearing – Revision – Zoning By-Law**

Alexandre Girard, Urban Planner, and François Léger, Planning Coordinator with the Planning and Development Department, present the above-mentioned zoning by-law revision.

The Clerk and Assistant Clerk read 13 letters of objection pertaining to said zoning by-law revision.

**Continuation of meeting**

**Moved By:** Jean-Claude Cormier  
**Seconded By:** Patricia Arsenault

**That** the meeting continue beyond 10 p.m.  
**MOTION CARRIED**

**8. Questions by Members of the Public**

**9. Adoption of Minutes**

**9.1 Regular Council Meeting Held on January 25<sup>th</sup>, 2021**

**Moved By:** Jean-Claude Cormier  
**Seconded By:** Patricia Arsenault

**That** the minutes of the Regular Council Meeting held on January 25<sup>th</sup>, 2021, be adopted as presented.

**MOTION CARRIED**

**10. Motions (Memorandums) and Nominations**

*Regular Council Meeting held on February 8<sup>th</sup>, 2021*

## 10.1 Opérations

### 10.1.1 Achat – parcelle de terrain – rue Centrale – NID 70602628

**Proposée par:** Ernest Thibodeau  
**Appuyée par:** Roger LeBlanc

**Que** le conseil autorise l'achat d'une portion du terrain situé sur la rue Centrale et identifié sous le NID 70602628, au coût de 4 256,25 \$ (plus TVH), de *TriDev Corporation* et autorise en plus que cette dépense soit prélevée sur le compte n° 7-4-20-12-8950 (Fonds de réserve – terrains d'utilité publique).

**MOTION ADOPTÉE**

## 10.2 Planification et développement

### 10.2.1 Recommandation du CCU – plan modificateur provisoire – lotissement chemin Melanson

**Proposée par:** Patricia Arsenault  
**Appuyée par:** Roger LeBlanc

**Que** le conseil accepte la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme visant l'acceptation du plan modificateur provisoire du lotissement *chemin Melanson* en date du 13 janvier 2021, lequel prévoit l'élargissement d'une rue publique.

**MOTION ADOPTÉE**

## 10.3 Nominations

### 10.3.1 Direction de l'Aéroport international du Grand Moncton

**Proposée par:** Jean-Claude Cormier  
**Appuyée par:** Ernest Thibodeau

**Que** le conseil nomme Luc Elsliger au Conseil d'administration de la Direction de l'aéroport international du Grand Moncton pour un autre mandat se terminant le 17 juillet 2024.

**MOTION ADOPTÉE**

## 10.1 Operations

### 10.1.1 Purchase – Parcel of Land – Centrale Street – PID 70602628

**Moved By:** Ernest Thibodeau  
**Seconded By:** Roger LeBlanc

**That** Council authorize the purchase of a portion of land located on Centrale Street and identified under PID 70602628, at the cost of \$4,256.25 (plus HST), from *TriDev Corporation* and further authorize this expenditure be defrayed from account No. 7-4-20-12-8950 (Reserve Fund – Land for Public Purposes).

**MOTION CARRIED**

## 10.2 Planning and Development

### 10.2.1 PAC Recommendation – Amending Tentative Plan – Melanson Road Subdivision

**Moved By:** Patricia Arsenault  
**Seconded By:** Roger LeBlanc

**That** Council accept the Planning Advisory Committee's recommendation relating to the acceptance of the *Melanson Road Subdivision* amending tentative plan dated January 13<sup>th</sup>, 2021, which provides for the widening of a public street.

**MOTION CARRIED**

## 10.3 Appointments

### 10.3.1 Greater Moncton International Airport Authority

**Moved By:** Jean-Claude Cormier  
**Seconded By:** Ernest Thibodeau

**That** Council appoint Luc Elsliger on the Greater Moncton International Airport Authority Board of Directors for another term ending on July 17<sup>th</sup>, 2024.

**MOTION CARRIED**

**10.3.2 Comité consultatif en matière  
d'urbanisme**

**Proposée par:** Lise LeBouthillier  
**Appuyée par:** Jean-Marc Brideau

**Que** le conseil nomme Louis H. LeBlanc sur le Comité consultatif en matière d'urbanisme pour un autre mandat se terminant le 31 décembre 2021.

**MOTION ADOPTÉE**

**11. Arrêtés municipaux**

**12. Avis de motion**

**13. Demandes de renseignements et  
annonces des membres du conseil**

**14. Levée de la réunion**

La réunion est levée à 22 h 58.

**10.3.2 Planning Advisory Committee**

**Moved By:** Lise LeBouthillier  
**Seconded By:** Jean-Marc Brideau

**That** Council appoint Louis H. LeBlanc on the Planning Advisory Committee for another term ending on December 31<sup>st</sup>, 2021.

**MOTION CARRIED**

**11. Municipal By-Laws**

**12. Notice of Motion**

**13. Enquiries and Announcements by  
Members of Council**

**14. Adjournment**

The meeting is closed at 10:58 p.m.

---

Yvon Lapierre  
Maire / Mayor

---

Marc Melanson  
Greffier / Clerk

NC/nc