



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 17 mai 2017 à 18 h 30
Salle du conseil municipal**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Paul LeBreton, président
Claudette LeBlanc
Robert Arsenault
Richard Gaudet
Jeanne Farrah
Corinne Godbout

André Frenette, directeur,
Service de planification et de développement

Membre absent :

Louis H. LeBlanc, vice-président

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Robert Arsenault, appuyé par
Claudette LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté
tel que modifié.

ADOPTÉE

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion
précédente**

PROPOSÉ par Richard Gaudet, appuyé par Robert
Arsenault, que le procès-verbal de la réunion
tenue le 19 avril 2017 soit adopté tel que modifié.

ADOPTÉE

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**Mai 17, 2017 – 6:30 p.m.
Municipal Council Chambers**

MINUTES

Members present :

Paul LeBreton, Chairman
Claudette LeBlanc
Robert Arsenault
Richard Gaudet
Jeanne Farrah
Corinne Godbout

André Frenette, Director,
Planning and Development Department

Member Absent :

Louis H. LeBlanc, Vice-Chairman

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

MOVED by Robert Arsenault, Seconded by
Claudette LeBlanc that the agenda be accepted as
modified.

CARRIED

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Richard Gaudet, Seconded by Robert
Arsenault that the minutes of the meeting held on
April 19, 2017 be accepted as modified.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

5.1 Dérogation – longueur maximale des îlots des rues des Élèves et Elsliger – lotissement Domaine des Écoliers Estates

PROPOSÉE par Corinne Godbout, appuyé par Robert Arsenault, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 17 mai 2017, soit acceptée :

Qu'une dérogation soit autorisée aux exigences de la longueur maximale des îlots des rues des Élèves et Elsliger dans le lotissement Domaine des Écoliers Estates afin de permettre le développement des îlots des rues des Élèves et Elsliger sur des longueurs de 792m et 990m respectivement, soit 427m de moins que requis pour la rue des Élèves et 625m de moins que requis pour la rue Elsliger, en vertu de l'Arrêté Z-3 concernant le lotissement de terrains dans la Ville de Dieppe.

ADOPTÉE

6. Plans provisoires de lotissement

6.1 Lotissement Domaine des Écoliers Estates - unité 1 - acceptation du plan modificateur provisoire

PROPOSÉE par Corinne Godbout, appuyé par Jeanne Farrah, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 17 mai 2017, soit soumise à l'approbation du conseil municipal :

Que le conseil accepte le plan modificateur provisoire du lotissement Domaine des Écoliers Estates – unité 1 en date du 10 mai 2017 et lequel prévoit le prolongement de la rue des Élèves, la création de la rue Elsliger et de la ruelle Cédric ainsi que l'emplacement des terrains d'utilité publique lesquels représentent 16% de la superficie totale du lotissement, tel que démontré sur ledit plan.

ADOPTÉE

4. Business Arising from Minutes

None

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

5.1 Variance – maximum block length - Élèves and Elsliger Streets – Domaine des Écoliers Estates Subdivision

PROPOSED by Corinne Godbout, seconded by Robert Arsenault, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated May 17, 2017, be accepted:

That a variance be permitted from the maximum block length requirements for Élèves and Elsliger Streets in the Domaine des Écoliers Estates Subdivision in order to permit the development of Élèves and Elsliger Streets blocks at lengths of 792m and 990m respectively, that is 427m less than required for Élèves Street and 625m less than required for Elsliger Street, pursuant to the Subdivision of Lands in the City of Dieppe By-Law.

CARRIED

6. Tentative Subdivision Plans

6.1 Domaine des Écoliers Estates – Unit 1 - Adoption – Tentative Amending Plan

PROPOSED by Corinne Godbout, seconded by Jeanne Farrah, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated May 17, 2017, be submitted to the approval of the Municipal Council:

That Council accepts the tentative amending plan of the Domaine des Écoliers Estates – Unit 1 Subdivision dated May 10, 2017 and which provides for the extension of Élèves Street, the creation of Elsliger Street and Cédric Court as well as the location of the lands for public purposes which represents 16% of the total area of the subdivision, as indicated on the said plan.

CARRIED

6.2 Lotissement City of Dieppe - acceptation des plans provisoires – NIDs 00668350 et 00668152

PROPOSÉE par Corinne Godbout, appuyé par Jeanne Farrah, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 17 mai 2017, soit soumise à l'approbation du conseil municipal :

Que le conseil accepte les plans provisoires du lotissement City of Dieppe en date du 4 mai 2017 et lesquels prévoient l'élargissement d'une portion de l'avenue Virginia le long des lots portant les NIDs 00668350 et 00668152.

ADOPTÉE

6.3 Lotissement Boulevard Dieppe Boulevard - acceptation du plan modificateur provisoire

PROPOSÉE par Robert Arsenault, appuyé par Richard Gaudet, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 17 mai 2017, soit soumise à l'approbation du conseil municipal :

Que le conseil accepte le plan modificateur provisoire du lotissement Boulevard Dieppe Boulevard en date du 27 avril 2017 et lequel prévoit l'élargissement du boulevard Dieppe et du chemin Melanson le long des lots portant les NIDs 70324447, 00924738 et 00924241 ainsi que l'emplacement de la servitude de services municipaux.

ADOPTÉE

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

Aucune

8. Autres affaires

Aucune

9. Levée de la réunion

6.2 City of Dieppe Subdivision – Adoption – Tentative Plans – PIDs 00668350 and 00668152

PROPOSED by Corinne Godbout, seconded by Jeanne Farrah, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated May 17, 2017, be submitted to the approval of the Municipal Council:

That Council accepts the tentative plans of the City of Dieppe Subdivision dated May 4, 2017, and which provide for the widening of a portion of Virginia Avenue along lots having PIDs 00668350 and 00668152

CARRIED

6.3 Boulevard Dieppe Boulevard Subdivision – Adoption – Tentative Amending Plan

PROPOSED by Robert Arsenault, seconded by Richard Gaudet, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated May 17, 2017, be submitted to the approval of the Municipal Council:

That Council accepts the tentative amending plan of the Boulevard Dieppe Boulevard Subdivision dated April 27, 2017, and which provide for the widening of Dieppe Blvd and Melanson Road along lots having PIDs 70324447, 00924738 and 00924241 as well as the location of the municipal services easement.

CARRIED

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

None

8. Other Business

None

9. Adjournment



Président / President