



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 21 juin 2017 à 18 h 30
Salle du conseil municipal**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Paul LeBreton, président
Louis H. LeBlanc, vice-président
Claudette LeBlanc
Richard Gaudet
Jeanne Farrah
Corinne Godbout

André Frenette, directeur,
Service de planification et de développement

Membre absent :

Robert Arsenault

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté tel que modifié.

ADOPTÉE

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Jeanne Farrah, appuyé par Corinne Godbout, que le procès-verbal de la réunion tenue le 17 mai 2017 soit adopté tel que modifié.

ADOPTÉE

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**June 21, 2017 – 6:30 p.m.
Municipal Council Chambers**

MINUTES

Members present :

Paul LeBreton , Chairman
Louis H. LeBlanc, Vice-Chairman
Claudette LeBlanc
Richard Gaudet
Jeanne Farrah
Corinne Godbout

André Frenette, Director,
Planning and Development Department

Member Absent :

Robert Arsenault

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

MOVED by Louis LeBlanc, Seconded by Claudette LeBlanc that the agenda be accepted as modified.

CARRIED

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Jeanne Farrah, Seconded by Corinne Godbout that the minutes of the meeting held on May 17, 2017 be accepted as modified.

CARRIED

4. Business Arising from Minutes

None

5. Dérégations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

6. Plans provisoires de lotissement

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

7.1 Demande de modification d'une condition – projet de rezonage – rues Sunset & Ste-Thérèse – NID 70624358 – Les Entreprises Sira Ltée

PROPOSÉE par Louis LeBlanc, appuyé par Richard Gaudet, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 21 juin 2017, soit acceptée :

Que le conseil accepte la recommandation formulée le 21 juin 2017 par le *Comité consultatif en matière d'urbanisme* laquelle vise une demande de modification des modalités adoptées sous l'Arrêté de zonage Z-10-1, enregistré au bureau d'enregistrement sous le no. 36133255, le 18 juillet 2016 relatif aux terrains portant les NIDs 00669366, 70487533, 00668483, 00668194, 00669051, 00669036, 00987933, 00987917 et situés entre les rues Sunset et Ste-Thérèse afin de permettre le développement d'une habitation multifamiliale; et

Que le conseil accepte en plus que cette demande soit assujettie à l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* et que la modalité suivante sous le numéro 2.1a)(i) sous le titre *Usages permis et dispositions* adoptée par le conseil le 13 juin 2016 et qui se lie :

2.1a)(i) habitation multifamiliale jusqu'à un maximum de 155 unités de logement,

soit remplacée par ce qui suit :

2.1a)(i) habitation multifamiliale jusqu'à un maximum de 162 unités de logement,

ADOPTÉE

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

6. Tentative Subdivision Plans

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

7.1 Request to amend a condition – rezoning project – Sunset & Ste-Thérèse Streets – PID 70624358 – Les Entreprises Sira Ltée

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Richard Gaudet, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated June 21, 2017 be accepted:

That Council accepts the recommendation made on June 21, 2017 by the *Planning Advisory Committee* which relates to a request to change the conditions adopted under By-Law Z-10-1, registered at the Registry Office under no. 36133255 on July 18, 2016 relating to the properties identified under PIDs 00669366, 70487533, 00668483, 00668194, 00669051, 00669036, 00987933, 00987917 and situated between Sunset and Ste-Thérèse Streets in order to permit the development of a multiple unit dwelling; and

That Council accepts also that the application be subject to article 39 of the *Community Planning Act* and that the following condition under no. 2.1a)(i) under the title *Permitted Uses* adopted by Council June 13, 2016 and which reads:

2.1(a)(i) multiple unit dwelling up to a maximum of 155 dwelling units;

be replaced with the following:

2.1(a)(i) multiple unit dwelling up to a maximum of 162 dwelling units;

CARRIED

**7.2 Projet de rezonage – station-service -
rue Champlain – NID 00674416 –
Gestion Gilles Goguen Inc.**

PROPOSÉE par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 21 juin 2017, soit acceptée :

Que le conseil accepte la recommandation formulée le 21 juin 2017 par le *Comité consultatif en matière d'urbanisme* visant une modification à la carte d'affectation du sol (*Plan d'aménagement municipal*) et une modification à la carte de zonage (*Arrêté de zonage*) relative à une portion du terrain portant le NID 00674416 afin de permettre l'aménagement d'une station-service; et

Que le conseil accepte en plus que cette demande soit assujettie à l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* et selon les modalités suivantes:

1. Que le bâtiment principal soit localisé sur le site en conformité générale au plan de site intitulé « *Preliminary Site Plan* » en date du 14 mars 2017 et annexé à la présente résolution sous l'annexe A;
2. Nonobstant l'alinéa 3.40(4) de l'*Arrêté de zonage de la Ville de Dieppe Z-10*, que deux voies d'accès soient autorisées telles qu'illustrées sur le plan de site intitulé « *Preliminary Site Plan* » en date du 14 mars 2017 et annexé à la présente résolution sous l'annexe A et que celles-ci soient aménagées conformément aux autres exigences de l'*Arrêté Z-10*;
3. Que l'aménagement proposé sur le plan de site intitulé « *Preliminary Site Plan* » en date du 14 mars 2017 et annexé à la présente résolution sous l'Annexe A soit commencé dans un délai de 3 ans à partir de la date d'enregistrement des arrêtés Z-9-5 et Z-10-5;
4. Que le lot 17-1 identifié sur le plan de lotissement intitulé « *Gestion Gilles Goguen Inc* » annexé à la présente résolution sous l'annexe B soit enregistré au bureau d'enregistrement suite à l'adoption des arrêtés Z-9-5 et Z-10-5; et

**7.2 Rezoning project – service station –
Champlain Street - PID 00674416 – Gestion
Gilles Goguen Inc.**

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated June 21, 2017 be accepted:

That Council accepts the recommendation made on June 21, 2017 by the *Planning Advisory Committee* concerning an amendment to the Future Land Use Map (*Municipal Development Plan*) and the Zoning Map (*Zoning By-Law*) relating to a portion of a property identified under PID 00674416 in order to permit the development of a service station; and

That Council accepts also that the said application be subject to article 39 of the *Community Planning Act* with the following terms and conditions:

1. That the main building be located in general conformity with the site plan entitled "*Preliminary Site Plan*" dated March 14, 2017 and attached to this resolution under Appendix A;
2. Notwithstanding paragraph 3.40(4) of *City of Dieppe Zoning By-Law Z-10*, that two access lanes be authorized as outlined on the site plan entitled "*Preliminary Site Plan*" dated March 14, 2017 and attached to this resolution under Appendix A and that the said lanes be developed pursuant to other requirements of *By-Law Z-10*;
3. That the development proposed on the site plan entitled "*Preliminary Site Plan*" dated March 14, 2017 and attached to this resolution under Appendix A commence within 3 years of the registry date of *By-Laws Z-9-5* and *Z-10-5* ;
4. That lot 17-1 identified on the Subdivision Plan entitled "*Gestion Gilles Goguen Inc.*" attached to this resolution under Appendix B be registered at the Registry Office following the adoption of *By-Laws Z-9-5* and *Z-10-5*; and

5. Sauf indication contraire dans les conditions identifiées ci-dessus, que le site en question soit aménagé conformément aux arrêtés et règlements municipaux.

5. Unless otherwise indicated in the conditions identified above, that the development of the site in question be carried out in compliance with municipal by-laws and regulations.

ADOPTÉE

CARRIED

**7.3 Projet de révision - Arrêté Z-9 (2017)
(plan d'aménagement municipal) &
Arrêté Z-10 (2017) (zonage)**

**7.3 Review project – By-Law Z-9 (2017)
(Municipal Development Plan) & By-
Law Z-10 (2017) (Zoning)**

PROPOSÉE par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 21 juin 2017, soit acceptée :

PROPOSED by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated June 21, 2017 be accepted:

Que le conseil accepte la recommandation formulée le 21 juin 2017 par le *Comité consultatif en matière d'urbanisme*, soit que le processus visant l'adoption de l'Arrêté Z-9 (2017) concernant le plan d'aménagement municipal et de l'Arrêté de zonage Z-10 (2017) se poursuivre.

That Council accepts the recommendation made on June 21, 2017 by the *Planning Advisory Committee*, namely that the process relating to the adoption of By-Law Z-9 (2017) concerning the Municipal Development Plan and Zoning By-Law Z-10 (2017) continues.

ADOPTÉE

CARRIED

8. Autres affaires

8. Other Business

Aucune

None

9. Levée de la réunion

9. Adjournment



Président / President