



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

VILLE DE DIEPPE

CITY OF DIEPPE

**Le 19 juillet 2017 à 18 h 30
Salle du conseil municipal**

**July 19, 2017 – 6:30 p.m.
Municipal Council Chambers**

PROCÈS-VERBAL

M I N U T E S

Membres présents :

Paul LeBreton, président
Richard Gaudet
Jeanne Farrah
Corinne Godbout
Robert Arsenaault

Members present :

Paul LeBreton , Chairman
Richard Gaudet
Jeanne Farrah
Corinne Godbout
Robert Arsenaault

Alexandre Girard, urbaniste

Alexandre Girard, Planner

Service de planification et de développement

Planning and Development Department

Membres absents :

Louis H. LeBlanc, vice-président
Claudette LeBlanc

Members Absent :

Louis H. LeBlanc, Vice-Chairman
Claudette LeBlanc

1. Déclaration de conflit d'intérêts

1. Conflict of Interests

Aucune

None

2. Adoption de l'ordre du jour

2. Adoption of agenda

PROPOSÉ par Jeanne Farrah, appuyé par Richard Gaudet, que l'ordre du jour soit adopté tel que modifié.

MOVED by Jeanne Farrah, Seconded by Richard Gaudet that the agenda be accepted as modified.

ADOPTÉE

CARRIED

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

PROPOSÉ par Jeanne Farrah, appuyé par Richard Gaudet, que le procès-verbal de la réunion tenue le 21 juin 2017 soit adopté tel que modifié.

MOVED by Jeanne Farrah, Seconded by Richard Gaudet that the minutes of the meeting held on June 21, 2017 be accepted as modified.

ADOPTÉE

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

4. Business Arising from Minutes

Aucune

None

5. Dérégations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

5.1 Dérégation – Surface de plancher brute au rez-de-chaussée maximale pour un bâtiment accessoire particulier – 29, rue Kristian – NID 70487772 – construction d'un garage détaché

PROPOSÉE par Corinne Godbout, appuyé par Robert Arseneault, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 19 juillet 2017, soit acceptée :

Suite à la demande soumise par les propriétaires de la propriété située au 29, rue Kristian et portant le NID 70487772 afin de permettre d'excéder l'aire de plancher d'un garage détaché individuel d'un maximum de 10% de la superficie du lot (max. 789 pi.ca.) à 10,95% de la superficie du lot, afin de permettre la construction d'un garage détaché d'une dimension de 24' par 36' (864 pi / 80,3 m2), se qui représente une augmentation de 9.5% des exigences de l'alinéa paragraph 3.21(5)(a) de l'Arrêté de zonage;

Qu'une dérogation soit autorisée pour excéder la superficie maximale de plancher pour un bâtiment accessoire individuel de 10 % de la superficie du lot (max 789 pi² / 73,3 m²) à 10,95% de la superficie du lot afin de permettre la construction d'un garage détaché de 24' X 36' (864 pi² / 80.3 m²), soit une augmentation de 9,5% des exigences de l'alinéa 3.21(5)(a) de l'Arrêté de zonage et que ladite dérogation soit assujettie à la modalité suivante :

Que la remise qui existe présentement sur la propriété soit enlevée une fois que la construction du garage détaché soit complétée, mais dans aucun cas plus tard qu'un an après la date d'émission du permis d'aménagement pour le garage détaché.

ADOPTÉE

6. Plans provisoires de lotissement

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

5.1 Variance – Maximum ground floor area for an individual accessory building – 29 Kristian Street – PID 70487772 – construction of detached garage

PROPOSED by Corinne Godbout, seconded by Robert Arseneault, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated July 19, 2017, be accepted:

Further to a request submitted by the owners of the property situated at 29 Kristian Street and identified under PID 70487772 in order to exceed the maximum ground floor area for an individual accessory building from 10% of the lot area (max 789 sq.ft. / 73.3 sq.m.) to 10.95% of the lot size, to allow for the construction of a 24'x36' detached garage (864 sq.ft. / 80.3 sq.m.), an increase of 9.5% of the requirements of paragraph 3.21(5)(a) of the Zoning By-law;

That a variance be granted to exceed the maximum ground floor area for an individual accessory building from 10% of the lot area (max 789 sq.ft. / 73.3 sq.m.) to 10.95% of the lot size to allow for the construction of a 24'x36' detached garage (864 sq.ft. / 80.3 sq.m.), an increase of 9.5% of the requirements of paragraph 3.21(5)(a) of the Zoning By-law, and that the said variance be subject to the following condition:

That - that the existing storage shed on the property be removed upon completion of the detached garage, but in no case later than 1 year from the date of issuance of the Development Permit for the detached garage;

CARRIED

6. Tentative Subdivision Plans

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

8. Autres affaires

Aucune

9. Levée de la réunion

8. Other Business

None

9. Adjournment



Président / President