



**RÉUNION PUBLIQUE DU
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME**

VILLE DE DIEPPE

**Le 20 septembre 2017 à 18 h 30
Salle du conseil municipal**

PROCÈS-VERBAL

Membres présents :

Paul LeBreton, président
Louis H. LeBlanc, vice-président
Corinne Godbout
Claudette LeBlanc
Robert Arsenault

André Frenette, directeur
Service de planification et de développement

Membres absents :

Richard Gaudet
Jeanne Farrah

1. Déclaration de conflit d'intérêts

Aucune

2. Adoption de l'ordre du jour

PROPOSÉ par Louis H. LeBlanc, appuyé par Robert Arsenault, que l'ordre du jour soit adopté tel que modifié.

ADOPTÉE

3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente

PROPOSÉ par Claudette LeBlanc, appuyé par Louis H. LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue le 16 août 2017 soit adopté.

ADOPTÉE

**PUBLIC MEETING OF THE
PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

CITY OF DIEPPE

**September 20, 2017 – 6:30 p.m.
Municipal Council Chambers**

MINUTES

Members present :

Paul LeBreton, Chairman
Louis H. LeBlanc, Vice-Chairman
Corinne Godbout
Claudette LeBlanc
Robert Arsenault

André Frenette, Director
Planning and Development Department

Members Absent :

Richard Gaudet
Jeanne Farrah

1. Conflict of Interests

None

2. Adoption of agenda

MOVED by Louis H. LeBlanc, Seconded by Robert Arsenault that the agenda be accepted as modified.

CARRIED

3. Adoption of Previous Meeting Minutes

MOVED by Claudette LeBlanc, Seconded by Louis H. LeBlanc that the minutes of the meeting held on August 16, 2017 be accepted.

CARRIED

4. Affaires découlant du procès-verbal

Aucune

5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

5.1 Usages conditionnels – Plus d'un bâtiment principal sur un lot (termes et conditions) – rues Damien et Aimé – NID 70327325

PROPOSÉE par Corinne Godbout, appuyé par Robert Arsenault, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 20 septembre 2017, soit que la demande de Metropolitan Homes Inc. de permettre plus d'un bâtiment sur le lot donnant sur les rues Damien et Aimé et identifié sous le NID 70327325 soit acceptée sous réserve des modalités énoncées dans le rapport susmentionné, sauf la condition no. 1 qui doit être reformulée comme suit :

1. que tout changement substantiel selon l'avis de l'agent d'aménagement au plan de site affectant la densité, l'architecture des bâtiments ou l'enlèvement de la neige à n'importe quel des 6 lots créés à partir du NID 70327325, devra être révisé par le Comité consultatif en matière d'urbanisme;

ADOPTÉE

6. Plans provisoires de lotissement

**6.1 Lotissement Parc Industriel de Dieppe/
Dieppe Industrial Park – rue Benjamin**

PROPOSÉE par Claudette LeBlanc, appuyé par Louis LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 20 septembre 2017, soit soumise à l'approbation du conseil municipal :

Que le conseil accepte la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme, formulée le 20 septembre 2017, et qui vise l'acceptation du plan modificateur provisoire du lotissement *Parc Industriel de Dieppe/Dieppe Industrial Park* en date du 25 juillet 2017 et lequel prévoit l'élargissement de la rue Benjamin ainsi que

4. Business Arising from Minutes

None

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

5.1 Conditional Uses – More than one main building on a lot (terms & conditions) – Damien and Aimé Streets - PID 70327325

PROPOSED by Corinne Godbout, seconded by Robert Arsenault, that the recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated September 20, 2017, namely that the request submitted by Metropolitan Homes Inc. to permit more than one building on the lot located on Damien and Aimé Streets and identified under PID 70327325 be accepted subject to the terms and conditions outlined in the above-noted report, except for condition no. 1 which shall be reworded as follows :

1. that any substantial change in the opinion of the Development Officer to the site plan that affect the density, the architecture of the buildings or the snow removal of any of the 6 proposed lots created from PID 70327325, will have to be reviewed by the Planning Advisory Committee;

CARRIED

6. Tentative Subdivision Plans

6.1 Dieppe Industrial Park/Parc Industriel de Dieppe Subdivision – Benjamin Street

PROPOSED by Claudette LeBlanc, seconded by Louis LeBlanc, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated September 20, 2017, be submitted to the approval of the Municipal Council:

That Council accepts the recommendation of the Planning Advisory Committee made on September 20, 2017, and which relates to the acceptance of the tentative amending plan of the *Parc Industriel de Dieppe/Dieppe Industrial Park* Subdivision dated July 25, 2017 and which provides for the widening of Benjamin Street as well as the location of the

l'emplacement de la servitude de services municipaux.

municipal services easement.

ADOPTÉ

CARRIED

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

7.1 Demande de modification d'une condition – projet de rezonage – terrain situé au nord du boulevard Dieppe – NIDs 70439815, 70427489, 70439807, 70443304 et 70122312 – Immeubles Perfection Realty Inc.

7.1 Request to amend a condition – rezoning project – lot situated on the north side of Dieppe Boulevard – PIDs 70439815, 70427489, 70439807, 70443304 et 70122312 – Immeubles Perfection Realty Inc.

PROPOSÉE par Robert Arsenault, appuyé par Claudette LeBlanc, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 20 septembre 2017, soit acceptée :

PROPOSED by Robert Arsenault, seconded by Claudette LeBlanc, that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated September 20, 2017 be accepted:

Que le conseil accepte la recommandation formulée le 20 septembre 2017 par le *Comité consultatif en matière d'urbanisme* laquelle vise une demande de modification des modalités adoptées sous l'Arrêté 96-48-57, enregistré au bureau d'enregistrement sous le no. 23902183, le 30 mai 2007 relatif au terrain portant les NIDs 70439815, 70427489, 70439807, 70443304 et 70122312 et situé au nord du boul Dieppe; et

That Council accepts the recommendation made on September 20, 2017 by the *Planning Advisory Committee* which relates to a request to change the conditions adopted under By-Law 96-48-57, registered at the Registry Office under no. 23902183 on May 30, 2007 relating to the property identified under PIDs 70439815, 70427489, 70439807, 70443304 et 70122312 and situated on the north side of Dieppe Boulevard; and

Que le conseil accepte en plus que cette demande soit assujettie à l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* et que la modalité suivante sous le numéro 1.4(a) sous le titre *Conception minimale des bâtiments et structures* adoptée par le conseil le 23 avril 2007 et qui se lie :

That Council accepts also that the application be subject to article 39 of the *Community Planning Act* and that the following condition under no. 1.4(a) under the title *Minimum design of buildings and structures* adopted by Council April 23, 2007 and which reads:

1.4 (a) Le revêtement en vinyle et autres matériaux synthétiques est limité à 50% de chaque mur extérieur du bâtiment;

1.4(a) No more than 50% of each exterior wall is to be covered with vinyl or other synthetic materials;

soit remplacée par ce qui suit :

be replaced with the following:

1.4 (a) Toute partie de la façade d'un bâtiment donnant sur une rue publique ou une voie d'accès autorisée est finie avec au moins 50% de matériaux spécifiques tel que prescrit dans l'Arrêté de zonage en vigueur;

1.4(a) Any part of the building façade facing a public street or approved access is finished with at least 50% of specific materials as set out in the Zoning By-Law in effect;

ADOPTÉE

CARRIED

8. Autres affaires

8. Other Business

9. Levée de la réunion

9. Adjournment



Président / President