



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 15 novembre 2017 à 18 h 30  
Salle du conseil municipal**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Paul LeBreton, président  
Louis H. LeBlanc, vice-président  
Corinne Godbout  
Claudette LeBlanc  
Robert Arsenault  
Richard Gaudet  
Jeanne Farrah

André Frenette, directeur  
Service de planification et de développement

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucune

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Louis H. LeBlanc, appuyé par Robert Arsenault, que l'ordre du jour soit adopté tel que modifié.

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**

**PROPOSÉ** par Louis H. LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue le 20 septembre 2017 soit adopté.

**ADOPTÉE**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**November 15, 2017 – 6:30 p.m.  
Municipal Council Chambers**

**MINUTES**

**Members present :**

Paul LeBreton, Chairman  
Louis H. LeBlanc, Vice-Chairman  
Corinne Godbout  
Claudette LeBlanc  
Robert Arsenault  
Richard Gaudet  
Jeanne Farrah

André Frenette, Director  
Planning and Development Department

**1. Conflict of Interests**

None

**2. Adoption of agenda**

**MOVED** by Louis H. LeBlanc, Seconded by Robert Arsenault that the agenda be accepted as modified.

**CARRIED**

**3. Adoption of Previous Meeting Minutes**

**MOVED** by Louis H. LeBlanc, Seconded by Claudette LeBlanc that the minutes of the meeting held on September 20, 2017 be accepted.

**CARRIED**

**4. Business Arising from Minutes**

None

5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires

5.1 Dérogations – Entrée publique sur la façade d’un bâtiment principal faisant face à une rue publique – 950, rue Champlain – NID 70627559

**PROPOSÉE** par Corinne Godbout, appuyé par Robert Arsenault, que la recommandation suivante formulée par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 15 novembre 2017, soit que la demande de Marcel LeBlanc au nom de 515717 NB Ltd. Rally Motoplex d’éliminer l’exigence de fournir une entrée publique sur la façade principale du bâtiment situé au 950, rue Champlain et identifié sous le NID 70627559, soit acceptée sous réserve de la modalité énoncée dans le rapport susmentionné :

1. Qu’une connection piétonnière soit aménagée entre le trottoir de la ville sur la rue Champlain et l’entrée principale du bâtiment.

**ADOPTÉE**

6. Plans provisoires de lotissement

Aucun

7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d’urbanisme

Aucune

8. Autres affaires

9. Levée de la réunion

5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals

5.1 Variance – Public entrance on the facade of a main building facing a public street – 950 Champlain Street - PID 70627559

**PROPOSED** by Corinne Godbout, seconded by Robert Arsenault, that the recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated November 15, 2017, namely that the request submitted by Marcel LeBlanc for 515717 NB Ltd. Rally Motoplex to eliminate the requirement to provide a public entrance on the main facade of the building situated at 950 Champlain Street and identified under PID 70627559 be accepted subject to the condition outlined in the above-noted report :

1. That a pedestrian connection be built between the City’s sidewalk on Champlain Street and the main entrance of the building.

**CARRIED**

6. Tentative Subdivision Plans

None

7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

None

8. Other Business

9. Adjournment



Président / President