



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 17 Avril 2019 à 18 h 30  
Salle du conseil municipal**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Paul LeBreton, vice-président  
Louis LeBlanc  
Claudette LeBlanc  
Richard Gaudet  
Jeanne Farrah  
Robert Arsenault

André Frenette, directeur,  
Service de planification et de développement

**Membres absents :**

Corinne Godbout, présidente

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucune

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc, appuyé par Robert Arsenault, que l'ordre du jour soit adopté avec le retrait du point no. 10(1) de l'agenda

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**

**PROPOSÉ** par Jeanne Farrah, appuyé par Claudette LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue le 20 février soit adopté.

**ADOPTÉE**

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**April 17, 2019 – 6:30 p.m.  
Municipal Council Chambers**

**MINUTES**

**Members present :**

Paul LeBreton, Vice-Chairman  
Louis LeBlanc  
Claudette LeBlanc  
Richard Gaudet  
Jeanne Farrah  
Robert Arsenault

André Frenette, Director,  
Planning and Development Department

**Members Absent :**

Corinne Godbout, Chair

**1. Conflict of Interests**

None

**2. Adoption of agenda**

**PROPOSED** by Claudette LeBlanc, seconded by Robert Arsenault, that the agenda be adopted with the removal of item no. 10(1) from the agenda.

**CARRIED**

**3. Adoption of previous meeting minutes**

**MOVED** by Jeanne Farrah, Seconded by Claudette LeBlanc, that the minutes of the meeting held on February 20, 2019 be adopted.

**CARRIED**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune

**5. Dérégations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

**5.1 Dérégation : Réduction du nombre requis d'étage de 3 à 1, une dérogation aux exigences de l'alinéa 6.2(8)(a) de l'arrêté de zonage - Keocor Real Estate (Greg Keough) pour Place Brodway Ltée – NID : 70543889 - 299, rue Champlain.**

**PROPOSÉE** par Louis LeBlanc, appuyé par Robert Arsenault, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 17 avril 2019, soit acceptée avec les termes et conditions suivantes:

1. que le développement doit être réalisé en conformité avec les plans et les dessins soumis;
2. que la conception du site doit respecter les exigences du Service d'incendie ou les autres exigences du code en matière de la protection contre le feu et de la sécurité publique;
3. que la propriété en question réponde aux exigences du Service d'ingénierie municipal en ce qui à trait à l'accès du site, son entretien, le drainage, la rétention des eaux de surface et tout autre aspect pertinent jugé nécessaire pour le développement de cette propriété.

**ADOPTÉE**

**6. Plans provisoires de lotissement**

**6.1 Lotissement : Nouvelle rue publique, création de terrain d'utilité publique, servitude municipale, longueur de cul-de-sac et largeur de sentier - Jacques LeBlanc (Expansion Dieppe) pour la Ville de Dieppe – NID : 70368584 – ruelle des Trotteurs**

**PROPOSÉE** par Jeanne Farrah, appuyé par Robert Arsenault, que la recommandation suivante formulée par l'agent d'aménagement, dans son rapport en date du 17 avril 2019.

**5. Business Arising from Minutes**

None

**5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

**5.1 Variance applications: Reduce required number of stories from 3 to 1, a variance of requirements under paragraph 6.2(8)(a) of Zoning By-law – Keocor Real Estate (Greg Keough) for Brodway Place Ltd – PID : 70543889 – 299 Champlain St.**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Robert Arsenault that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated April 17, 2019 be accepted with the following terms and conditions:

1. that the development shall be carried out in substantial conformance with the plans and drawings submitted;
2. that the site design shall meet the requirements of the municipal Fire Department or other code requirements in terms of means of fire protection and public safety;
3. that the subject property meet the requirements of the municipal Engineering Department in terms of site accessing, site servicing, drainage, surface water retention measures and any other pertinent aspects that they deemed necessary for the development of this property.

**CARRIED**

**6. Tentative Subdivision Plans**

**6.1 Tentative subdivision plans: New Public Street, creation of a Land for Public Purpose, creation of a Public Utility Easement, Length of a cul-de-sac & Trail Width - Jacques LeBlanc (Expansion Dieppe) for City of Dieppe – PID : 70368584 – Trotteurs Crt**

**PROPOSED** by Jeanne Farrah, seconded by Robert Arsenault that the following recommendation submitted by the Development Officer, in his report dated April 17, 2019 be accepted.

**7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

Aucun

**9. Autres affaires**

Aucun

**10. Levée de la réunion**

19h00

**7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**

None

**9. Other Business**

None

**10. Adjournment**

19 :00

---

**Présidente / Chair**