



**RÉUNION PUBLIQUE DU  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME**

**VILLE DE DIEPPE**

**Le 21 avril, 2021 à 18 h 30  
Salle du conseil municipal**

**PROCÈS-VERBAL**

**Membres présents :**

Richard Gaudet, président  
Claudette LeBlanc, vice-présidente  
Jeanne Farrah  
Louis LeBlanc  
Raymond Landry  
Paul LeBreton

André Frenette, directeur  
Service de planification et de développement

**Membres absents :**

Corinne Godbout

**1. Déclaration de conflit d'intérêts**

Aucune

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc, appuyé par Claudette LeBlanc, que l'ordre du jour soit adopté.

**ADOPTÉE**

**3. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**

**PROPOSÉ** par Jeanne Farrah appuyé par Louis LeBlanc, que le procès-verbal de la réunion tenue le 21 avril mars 2021 soit adopté.

**ADOPTÉE**

**4. Affaires découlant du procès-verbal**

**PUBLIC MEETING OF THE  
PLANNING ADVISORY  
COMMITTEE**

**CITY OF DIEPPE**

**April 21, 2021 – 6:30 p.m.  
Municipal Council Chambers**

**M I N U T E S**

**Members present :**

Richard Gaudet, Chair  
Claudette LeBlanc, vice-chair  
Jeanne Farrah  
Louis LeBlanc  
Raymond Landry  
Paul LeBreton

André Frenette, director  
Planning and Development Department

**Members Absent :**

Corinne Godbout

**1. Conflict of Interests**

None

**2. Adoption of agenda**

**PROPOSED** by Louis LeBlanc, seconded by Claudette LeBlanc, that the agenda be adopted.

**CARRIED**

**3. Adoption of previous meeting minutes**

**MOVED** by Jeanne Farrah, Seconded by Louis LeBlanc, that the minutes of the meeting held on April 21, 2021 be adopted.

**CARRIED**

**4. Business Arising from Minutes**

*Réunion du Comité consultatif en matière d'urbanisme – Planning Advisory Committee Meeting  
Le 21 avril 2021 – April 21, 2021*

Aucune

None

**5. Dérogations, usages conditionnels, usages compatibles, usages non conformes et usages temporaires**

**5. Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**

- (1) Usage non-conforme – Demande de consentement du CCU d’usage non-conforme remplacé par un usage non-conforme similaire – Rene Boucher – 2555-2557 rue Amirault - NID: 70027586

- (1) Non-Conforming Use – Non-conforming use request of consent to PAC to replace non-conforming use to a similar non-conforming use – Rene Boucher – 2555-2557 Amirault Street - PID: 70027586

**PROPOSÉ** par Claudette LeBlanc appuyé par Paul LeBreton que les recommandations susmentionnées formulées par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 21 avril 2021 soient acceptées.

**PROPOSED** by Louis Leblanc, seconded by Paul LeBreton that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated April 21, 2021 be accepted.

**ADOPTÉE**

**CARRIED**

**7. Plans provisoires de lotissement**

**7. Tentative Subdivision Plans**

- (1) Subdivision – New Public Street, Street Name, Land for Public Purpose, Width of Public Street – Charles Poirier for C.J. Poirier Enterprise Ltd & VanDom Holdings Inc. - PID: 70661939

- (1) Subdivision – New Public Street, Street Name, Land for Public Purpose, Width of Public Street – Charles Poirier for C.J. Poirier Enterprise Ltd & VanDom Holdings Inc. - PID: 70661939

**PROPOSÉ** par Louis LeBlanc appuyé par Claudette LeBlanc que la recommandation susmentionnée formulée par l’agent d’aménagement, dans son rapport en date du 21 avril 2021 soit acceptée.

**PROPOSED** by Louis LeBlanc seconded by Claudette LaBlanc that the recommendations submitted by the Development Officer, in his report dated April 21, 2021 be accepted.

**UNE MOTION FUT PROPOSÉ** par Raymond Landry et appuyé par Paul LeBreton que les recommandations susmentionnées par l’agent d’aménagement soient acceptées à l’exception de la dérogation relative à la largeur d’emprise de 16 mètres pour une portion de la Promenade Beaubois qui doit demeurer à 18 mètres.

**A MOTION WAS PROPOSED** by Raymond Landry seconded by Paul LeBreton that the recommendations submitted by the Development Officer be exepcted with the exception of the variance related to the width of the tight-of-way of 16 meters for a portion of Beaubois Drive which must remain at 18 meters.

Le vote est 3 contre 2 en faveur de la motion.

The vote is 3 to 2 in favor of the motion.

**PROPOSÉ** par Raymond Landry appuyé par Louis LeBlanc que la recommandation tel que modifiée soit acceptée. Cette nouvelle proposition fut accepté à l'unanimité.

Un débat a eu lieu entre les membres du comité avant de prendre leur décision. Il à été débattu que le développeur était en mesure de rencontrer les arrêtés en places sans compromettre son développement.

**PROPOSED** by Raymond Landry seconded by Louis LeBlanc that the recommendation as amended be accepted. This new proposal was accepted unanimously.

A debate took place among the members before making their decision. It was debated that the developer was able to meet the by-laws in place without compromising his development

**ADOPTÉE**

**CARRIED**

**7. Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

Aucune

**7. Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**

None

**8. Autres affaires**

Aucune

**8. Other Business**

None

**9. Levée de la réunion**

19h17

**9. Adjournment**

19:17

---

**Président / Chair**