

ARRÊTÉ Z-9 (2017-13)

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
CONCERNANT LE PLAN D'AMÉNAGEMENT
MUNICIPAL DE LA VILLE DE DIEPPE**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, ch.19, le conseil municipal de Dieppe, édicte ce qui suit :

L'Arrêté concernant le plan d'aménagement municipal de la Ville de Dieppe, soit l'Arrêté no. Z-9(2017), édicté le 11 septembre 2017 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le n° 37538742, le 3 novembre 2017, est modifié comme suit :

1. L'article 6.1, sous le titre *Secteurs résidentiels*, est modifié

a) par l'abrogation du *Principe.2*, sous le titre *Densité résidentielle*, et par le changement de la numérotation des principes 3 à 15 aux principes 2 à 14 respectivement;

b) par l'adjonction de ce qui suit après le *Principe.14* :

Densification douce

Principe.15 Le conseil a pour principe de reconnaître l'évolution et la diversité des besoins en logement et d'y répondre en permettant des possibilités de densification douce des secteurs résidentiels existants par l'ajout de jusqu'à trois unités de logement accessoire en lien aux habitations unifamiliales.

Principe.16 Le conseil a pour principe d'assurer l'intégration harmonieuse des unités de logement accessoire au sein des quartiers résidentiels.

Proposition.2 Il est proposé que le conseil veille à établir et maintenir des exigences claires concernant l'ajout d'unités de logement accessoires afin d'encadrer la densification douce et d'assurer la prévisibilité du cadre bâti et des espaces de stationnement.

Première lecture par son titre:

BY-LAW Z-9 (2017-13)

**A BY-LAW TO AMEND A BY-LAW RELATING TO THE
CITY OF DIEPPE MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN**

The Council of the City of Dieppe under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c.19, enacts as follows:

The *By-law relating to the City of Dieppe Municipal Development Plan*, being By-law Z-9 (2017), enacted on the 11th day of September 2017 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 37538742 on November 3, 2017, is hereby amended as follows:

1. Section 6.1, under the heading *Residential areas*, is amended

(a) by repealing *Policy.2*, under heading *Residential density*, and by changing the numbering of policies 3 to 15 to policies 2 to 14 respectively;

(b) by adding the following after *Policy.14*:

Gentle densification

Policy.15 It shall be a policy of Council to recognize the evolving and diverse nature of housing needs and to respond by enabling gentle densification in existing residential areas through the addition of up to three accessory dwelling units to single-unit dwellings.

Policy.16 It shall be a policy of Council to ensure the harmonious integration of accessory dwelling units within residential neighbourhoods.

Proposal.2 It is proposed that Council establish and maintain clear requirements for the addition of accessory dwelling units to regulate gentle densification and ensure predictability in the built environment and parking infrastructure.

First Reading by Title:

Deuxième lecture par son titre:

Lecture dans son intégralité:

Troisième lecture par son titre:

Second Reading by Title:

Reading in its Entirety:

Third Reading by Title:

Yvon Lapierre, Maire / Mayor

Marc Melanson, Greffier / Clerk