

ARRÊTÉ Z-10 (2021-14)

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
DE ZONAGE DE LA VILLE DE DIEPPE

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, ch.19, le conseil municipal de Dieppe, édicte ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Dieppe, soit l'Arrêté Z-10 (2021), édicté le 12 avril 2021 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le n° 41173189 le 15 avril 2021, est modifié comme suit :

L'annexe A, intitulée « *Carte de zonage de la Ville de Dieppe* » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage, est modifiée par les cartes ci-jointes à titre d'annexes A-10 et A-11.

Première lecture par son titre : le 8 septembre 2025

Deuxième lecture par son titre : le 8 septembre 2025

Lecture dans son intégralité : le 22 septembre 2025

Troisième lecture par son titre
et adoption : le 22 septembre 2025

BY-LAW Z-10 (2021-14)

BY-LAW TO AMEND THE
CITY OF DIEPPE ZONING BY-LAW

The Council of the City of Dieppe under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c.19, enacts as follows:

The *City of Dieppe Zoning By-Law*, being By-Law Z-10 (2021), enacted on the 12th day of April, 2021 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 41173189 on April 15, 2021, is hereby amended as follows:

Schedule A, entitled "*City of Dieppe Zoning Map*" and referred to in the text of the Zoning By-Law, is amended by the maps hereto attached as Schedules A-10 and A-11.

First reading by title: September 8, 2025

Second reading by title: September 8, 2025

Reading in its entirety: September 22, 2025

Third reading by title
and enactment: September 22, 2025

Maire / Mayor

Greffier / Clerk

NID/PIDs : 70714316, 70714324, 70718044, 70150230
Propriétaires/Owners : Blue Orange Properties Inc., Quest Capital Inc., Sonia Doucet, Donald Paul Pellerin
Municipalité/Municipality : Ville de Dieppe/City of Dieppe
333, av. Acadie Ave.
Dieppe, NB E1A 1G9

I certify that this instrument
is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

2025-10-08 15:53:55 46546629
date/date time/heure number/numéro
Emma Ebermore
Registrar-Conservateur

Carte de zonage de la Ville de Dieppe City of Dieppe Zoning Map Annexe/Schedule A-10



Modification au zonage / Zoning Change

Modification au zonage de CM (Commerciale mixte) à R4 (Résidentielle mixte à densité élevée).

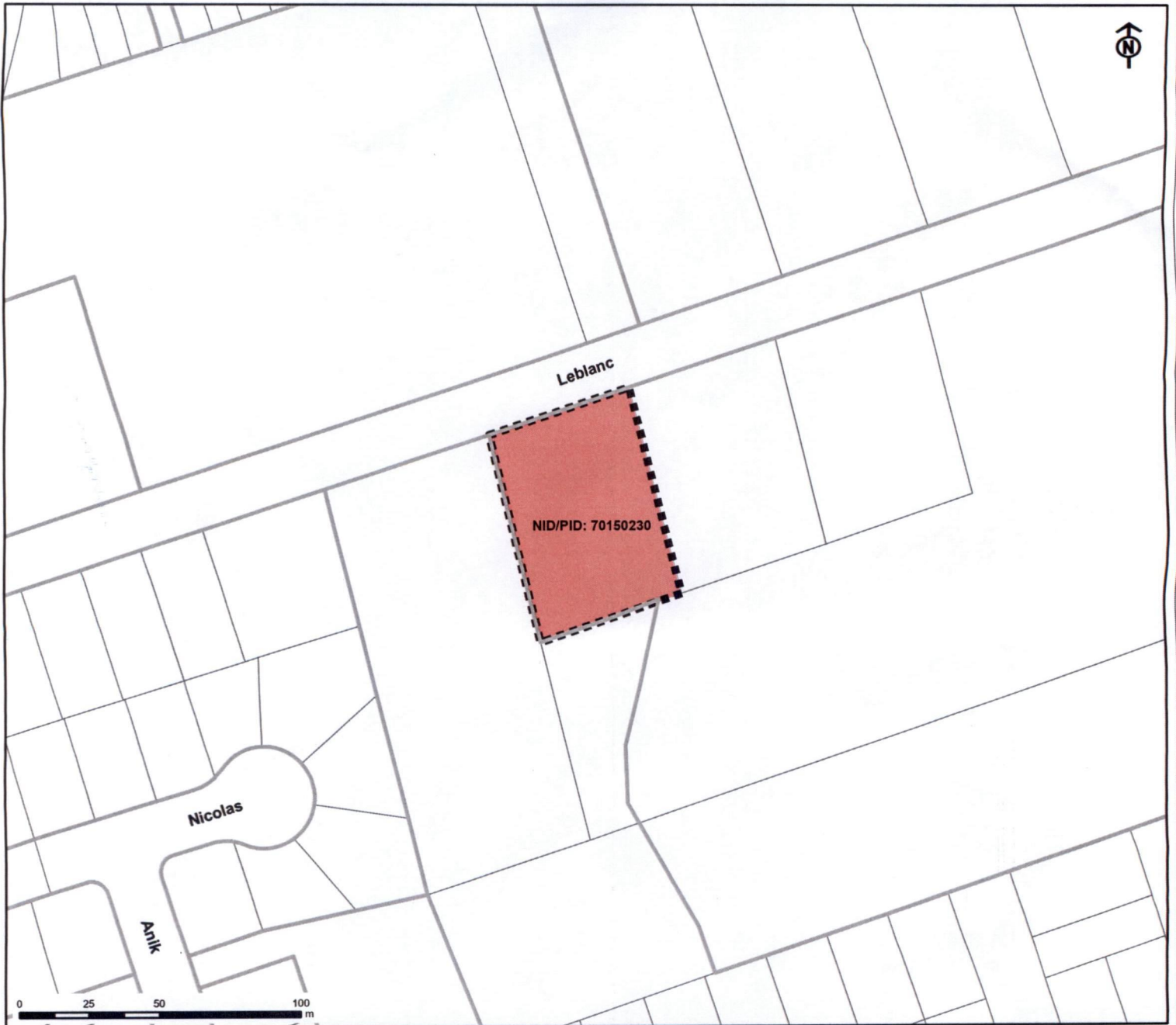
Zone change from CM (Commercial Mixed) to R4 (Residential High Density Mixed).

CM → R4

Légende / Legend

- Changement de CM à R4
Change from CM to R4
- Zonage
Zoning

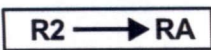
Carte de zonage de la Ville de Dieppe
City of Dieppe Zoning Map
Annexe/Schedule A-11








Modification au zonage / Zoning Change

Modification au zonage de **R2** (Zone résidentielle d'habitations bifamiliales) à **RA** (Zone rurale).

Zone change from **R2** (Residential Two-Unit Dwelling Zone) to **RA** (Rural Zone).



Légende / Legend

-  Changement de R2 à RA
-  Change from R2 to RA
-  Zonage
-  Périimètre urbaine
-  Urban Perimeter

Déclaration d'un urbaniste professionnel certifié

Je soussigné, Charles-Éric Landry, résidant à Moncton dans la province du Nouveau-Brunswick, certifie par les présentes :

1. Que je suis un urbaniste professionnel certifié en règle, au sens de la *Loi sur les urbanistes professionnels certifiés* du Nouveau-Brunswick.
2. Que ce document *Arrêté Z-10 (2021-14) – Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de la Ville de Dieppe* et qu'il s'agit d'une modification d'un arrêté de zonage au sens de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick.
3. Que ce document a été préparé sous ma direction.
4. Que ce document est conforme aux dispositions de la *Loi sur l'urbanisme* du Nouveau-Brunswick et aux règlements d'application de cette loi.
5. Que ce document est l'*Arrêté Z-10 (2021-14) – Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de la Ville de Dieppe* adopté par le conseil du gouvernement local de la Ville de Dieppe le 22 septembre 2025.

Fait à Dieppe le 3 octobre 2025.



Charles-Éric Landry
Nom en caractères d'imprimerie

Charles-Éric Landry
Signature