

**ARRÊTÉ Z-10 (2021-11)**

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ  
DE ZONAGE DE LA VILLE DE DIEPPE**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, ch. 19, le conseil municipal de Dieppe édicte ce qui suit :

*L'Arrêté de zonage de la Ville de Dieppe*, soit l'Arrêté Z-10 (2021), édicté le 12 avril 2021 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le n° 41173189, le 15 avril 2021, est modifié comme suit :

1. L'alinéa 6.5(1)(a) est modifié par l'adjonction de ce qui suit :

(xxv) mini-entrepôt, sous réserve de l'alinéa 6.5(3)(f).

2. Le paragraphe 6.5(3) est modifié par l'adjonction de ce qui suit :

(f) Lorsque le paragraphe 6.5(1) l'autorise, un mini-entrepôt :

(i) doit être au sein d'un bâtiment principal comportant un minimum de 2 étages au-dessus du niveau de la rue,

(ii) doit inclure une combinaison d'un ou plusieurs autres usages commerciaux autorisés au minimum dans les cinq (5) premiers mètres de distance horizontale des murs extérieurs longeant les façades de rue du bâtiment comprenant l'usage de mini-entrepôt,

(iii) ne peut inclure aucune aire d'entreposage extérieure,

(iv) ne peut avoir moins que 25 % par étage des façades

**BY-LAW Z-10 (2021-11)**

**BY-LAW TO AMEND THE  
CITY OF DIEPPE ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Dieppe under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, enacts as follows:

The *City of Dieppe Zoning By-Law*, being By-Law Z-10 (2021), enacted on the April 12<sup>th</sup>, 2021 and filed in the Westmorland County Registry Office as N° 41173189 on April 15<sup>th</sup>, 2021, is hereby amended as follows:

1. Paragraph 6.5(1)(a) is amended by adding the following:

(xxv) mini storage warehouse, subject to paragraph 6.5(3)(f).

2. Subsection 6.5(3) is amended by adding the following:

(f) Where permitted under subsection 6.5(1), a mini storage warehouse:

(i) shall be within a main building containing a minimum of 2 storeys above the grade of the street,

(ii) shall include a combination of one or more other authorized commercial uses within at least the first five (5) metres of horizontal distance from the exterior walls along the street façades of the building containing the mini storage warehouse use,

(iii) shall not include any outdoor storage area,

(iv) shall have no less than 25% per storey of the street

de rue qui sont composées  
de fenêtres,

- (v) ne peut pas avoir un  
fenêtrage donnant sur  
l'intérieur d'une unité  
d'entreposage,
- (vi) doit avoir toutes portes de  
garage ailleurs qu'en  
façade sur rue.

façades composed of  
windows,

- (v) shall not have a fenestration  
ratio facing the interior of a  
storage unit,
- (vi) shall have all garage doors  
located elsewhere than on  
the street façade.

**Première lecture par titre : le 11 mars 2024**

**Deuxième lecture par titre : le 11 mars 2024**

**Lecture dans son intégralité : le 25 mars 2024**

**Troisième lecture par titre : le 25 mars 2024**

**First Reading by Title: March 11, 2024**

**Second Reading by Title: March 11, 2024**

**Reading in its Entirety: March 25, 2024**

**Third Reading by Title: March 25, 2024**

---

**Yvon Lapierre, Maire/Mayor**

---

**Marc Melanson, Greffier/Clerk**

**Municipalité /Municipality: Ville de / City of Dieppe  
333, av. Acadie Ave.  
Dieppe, NB E1A 1G9**